

# Skráningartafla: Gjáhella 4

Landnúmer: 203396 Staðgreinir: 1400-1-2725 0040  
 Matshlutanúmer: 01  
 Reikningi lokið  
 Reikningi lokið  
 Prenta

Útgáfa: 4.01b  
 © 1998 Fasteignamat ríkisins, Borgartúni 21, 105 Reykjavík.

Skráningartafla: Gjáhella 4 Landrúmer: 203396 Matshlutanúmer: 01  
 Skrásetjari: Össur Imsland Kennitala: 221171-4629 Útgáfa: 4.01b Dags: 26.4.2012

Matshluti	Botnplata		Hjúpflétir			
	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²
	1.091,7	5.458,3	3.747,5	441,1	5.477,5	48,0

Yfirlit	Innan hæða			Útan hæða		Alls
	A	A	B	C		
Botnflötur / m²	6.380,0			39,6		6.419,6
Brúttóflötur / m²	6.740,4			39,6		6.780,0
Brúttórúmmál / m³	54.716,9					54.716,9
Nettóflötur / m²	6.447,2					6.447,2
Birt flatarmál / m²	6.740,4					6.740,4
Skiptarúmmál / m³	51.492,876			39,600		51.532,476

Skráningartafla: Gjáhella 4 Landnúmer: 203396 Matshlutanúmer: 01  
 Skrásetjari: Össur Imsland Kennitala: 221171-4629 Útgáfa: 4.01b Dags: 26.4.2012

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skiptarúmmál m³
	Matshluti				6.380,0	413,0	53,2	52,6	6.740,4	0,0			54.716,9	6.447,2	6.740,4		51.532,476
	Botn												1.091,7				
	01	1. hæð			5.434,6	413,0	47,5	22,4	5.825,2	0,0			49.643,4	5.612,8	5.825,2		
A	0101	lónaðarhús	N	0101	2.562,1				2.562,1		8,31	11,88	26.071,2	2.490,8	2.562,1	10,18	25.356,344
A	0102	Vélaherbergi	T	0101	30,9				30,9		5,00	5,00	154,5	27,3	30,9	5,00	136,500
A	0103	lónaðarhús	N	0101	2.012,2		22,4		2.012,2		9,11	10,38	19.943,4	1.949,5	2.012,2	9,91	19.319,545
A	0104	Milliloft	N	0101		230,3		11,2	219,1		4,34	5,38		219,1	219,1		
A	0105	Skrifstofa	N	0101	697,2				697,2		4,20	4,20	2.928,2	643,9	697,2	4,20	2.704,380
A	0106	Stigahús	U	0101	19,5		11,6		19,5		4,20	4,20	81,9	15,5	19,5	4,20	65,100
A	0107	Inngangur	U	0101	43,1		13,5		43,1		4,20	5,60	190,3	35,9	43,1	4,41	158,319
A	0108	Starfsm. aðstaða	N	0101	22,6				22,6		4,20	4,20	94,9	20,4	22,6	4,20	85,680
A	0109	Inntaksrými	T	0101	17,2				17,2		3,00	3,00	51,6	14,3	17,2	3,00	42,900
A	0110	Inntaksrými	T	0101	10,8				10,8		3,00	3,00	32,4	9,0	10,8	3,00	27,000
A	0111	Milliloft	N	0101		182,7		11,2	171,5		4,11	5,18		171,5	171,5		
A	0112	Vélaherbergi	T	0101	19,0				19,0		5,00	5,00	95,0	15,6	19,0	5,00	78,000
	02	2. hæð			804,9	0,0	5,7	26,2	778,7	0,0			3.528,0	715,0	778,7		
A	0201	Starfsm. aðstaða	N	0101	500,3				500,3		4,20	4,59	2.191,6	465,9	500,3	4,38	2.040,642
A	0202	Stigahús	U	0101	32,6			13,8	18,8		4,29	4,41	141,0	15,6	18,8	4,32	67,392
A	0203	Stigi	U	0101	5,2		5,7		5,2		5,67	5,67	29,0	4,5	5,2	5,67	25,515
A	0204	Skrifstofa	N	0101	241,9				241,9		4,20	4,54	1.054,5	219,7	241,9	4,36	957,892
A	0205	Stigahús	U	0101	24,9			12,4	12,5		4,39	4,59	112,0	9,3	12,5	4,50	41,850
C	0206	Svalir	S	0101	15,1				15,1							1,00	15,100
	03	3. hæð			140,5	0,0	0,0	4,0	136,5	0,0			453,7	119,4	136,5		
A	0301	Tæknirými	T	0101	136,7			4,0	132,7		3,00	3,50	444,3	116,5	132,7	3,25	378,625
A	0302	Lagnastokkur	T	0101	3,8				3,8		2,40	2,55	9,4	2,9	3,8	2,48	7,192
C	0303	Svalir	S	0101	24,5				24,5							1,00	24,500

## Athugasemdir

- 1) Lyfta er í húsinu og gengur á 1. og 2. hæð.
- 2) Aðstaða er fyrir sorpgáma á lóð.
- 3) Nettóflatarmál er reiknað sem innanmál útveggja og afmarkandi veggja að frádrögnum öðru burðarvíki.

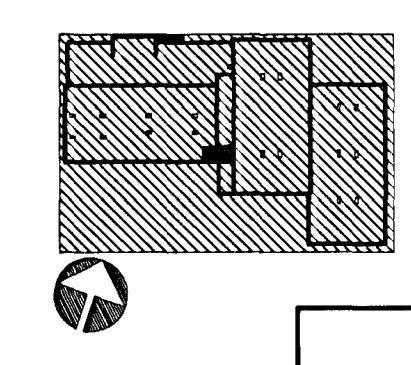
## Sameignir summa

Eignarhald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³
0101	lónaðarhús	6.740,4	51.532,476	51.532,476
	Alls	6.740,4	51.532,476	51.532,476

Byggingafulltrúinn / Hafnarfirði  
 F.h. Sigurður Steinar Jónsson  
 14 JUN 2012  
 Samþykkt þann

Úr Gildi  
 Samþykkt þann  
 14 JUN 2012  
 Byggingafulltrúinn / Hafnarfirði  
 F.h. Sigurður Steinar Jónsson

UTGÁFA	TEIKNAD	SAMÞYKKT	DAGS
C	ÖI	HMH	27.04.2012
Teikninguáhrif breytt úr 10-20 í 01 10-13			
Skráningartöflu breytt í samræmi við breytingar á eðlitalningum			
B	ÖI	HMH	13.01.2009
Skráningartöflu breytt í samræmi við breytingar á eðlitalningum			
A	ÖI	HMH	01.02.2008
Skráningartöflu breytt í samræmi við breytingar á eðlitalningum			



ASK Arkitektar  
 Geirsgötu 9  
 101 Reykjavík  
 Sími 515 0300  
 Fax 515 0319  
 www.ask.is

Ártun aðalhönnuðar:  
 Helgi Már Halldórsson arkitekt FAI, kt. 301258-7049

GJÁHELLA 4, HAFNARFIRÐI  
 HÉDINN

VERKFN  
 HÉTTI TEIKNINGAR  
 ADALTEIKNINGAR  
 SKRÁNINGARTAFLA  
 FYRIR MATSHLUTA 01

MKV. I A2  
 TEIKNAD  
 DAGS  
 10.10.07

VERK NR.  
 06124

NÚMÉR TEIKNINGAR  
 01 10-13

UTGÁFA  
 C