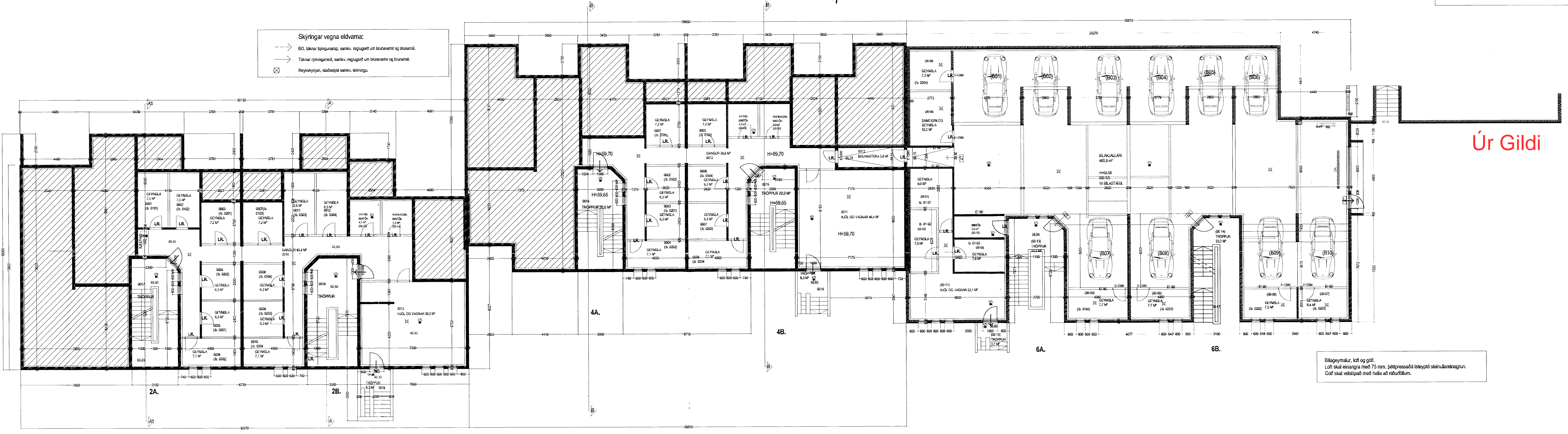
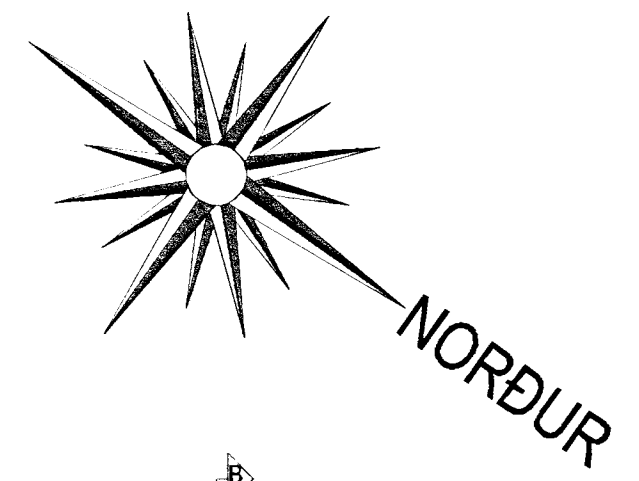


DALSÁS 2 - 4 - 6 HAFNARFIRÐI.

Sambýkkt þann
03 MAY 2012
Byggingafræðingur / Hönnuð
Fh. Sigurður Steinarsson



Úr Gildi

GRUNNMYND KJALLARA MKV. 1:100.

Byggingarlýsing / verk lýsing:

Húsið er staðsetpt á hefubundinn hátt, veggir steinaðir að utan í ljósum lit, útvægir eru einangraðir að innan og múruðuðir.

Undirstöður og þingplata eru staðsetptar á klipp og eða þjappaðri hraunfyllingu.

Gólfplata í kjallara er staðsetpt 12 sm. vélslipuð og eða með gólfteg. með halla að niðurföllum.

Gólfplata 1 - 3 hæðar er staðsetpt amk. 22 sm. vélslipuð og eða flotuð.

Útvægir hæða eru staðsetptir 180 mm.

Handröf er plötukætt málm handröf.

Þak skal steipt með halla að niðurföllum, á þakó skal eldþjóða USB ASFALT pappi í 2 lögum, fylgja skal tynnasmum framleiddum um niðurlög, pappnum og vinnuvi við hann skal fylgja 10 ára ábyrgð.

Ofan á þakpappa skal einangra með "STYRSOL 300" plasteinangrun. Einangrunin skal þola 300 kPa skv. Staðli iso 844, ss 169534. Þlötumar skulu vera notaðar og leggjast í tveimur 100 mm lögum. Einangrunina skal leggja þannig að þær liggja þétt að köntum og vel saman.

Ofan á einangrun skal leggja drendúk 136 gr./m². Dökurnin skal ganga upp á kanta og upp fyrir andanlegt yfirborð.

Ofan á drendúk skal setja 100 mm. drenalag úr sjávarmáli 20-60 mm. að þvermáli sem farg. Meðfram köntum ofan á drendúk, kemur ein hellubreidd af hellum 400*400*60.

Nota skal sérsmíðuð niðurföll úr all.

Yfirföll skulu vera á þakinu.

Veggir (eldhindrandi) milli einstakra brunahófa eru a.m.k. EI90 eldhindrandi veggir, aðrir eldhindrandi veggir eru a.m.k. EI60 eldhindrandi veggir.

Hlaðnir EI60 veggir, ekki berandi veggir milli einstakra brunahófa, eru uppbyggðir sem hér segir: 70 mm. hlaðnir víkuveggir, múruðuðar beggja vegna með 15 mm. múruðu.

Létir EI60 veggir, létir milli veggja á milli einstakra brunahófa eru uppbyggðir sem hér segir: 35 * 120 mm. bíkkgrind fylt með steinmálareinangrun og klæddir beggja vegna með 2 * 13 mm. gífsplötum.

Létir ekki berandi innveggir í íbúðum eru sem hér segir: 35 * 70 mm. bíkkgrind og klæddir beggja vegna með 2 * 13 mm. gífsplötum.

Létir ekki berandi innveggir í kjallara eru sem hér segir: 35 * 70 mm. bíkkgrind og klæddir beggja vegna með 13 mm. gífsplötum.

Allar veggklæðningar skulu vera að minnstakosti klæðning í flokki 1.

Húsið verður hitað með miðstöðvarornum, og eru lagnir sýnilegar að hluta.

LR. táknað loftþræsing.

Harbergi og sveði sem liggja að útvegg eru loftþræst um opnað. glugga, lokuð innrymi eru loftþræst í gegnum blík stökka, sjálfrekkjandi eða með vélrænni loftþræstingu eftir því sem við á.

Sénsakar skýringar vegna blaggymsu með lítil til brunavarna.

Málið er við að blaggymsu upplýsi ákvaði byggingafræðingur gr. 114, um blaggymsur stant en 100 m².

Þar gildir meðal annars að blaggymsu skal vera sjálfstæð brunasamtæða, lokað frá öðrum brunasamtæðum með EI-C500 og EI-C330 hurum, (sjá teikningu).

Setja skal upp aðvæðing og handbókun: af vöngandi gnet, ljósi og staðsetning skal ákveðin í samráði við eldrannarfræ.

Í blaggymsu skal vera sjálfstæð loftþræstert sem skal gefur söguð buru sprengingar og handbókun (teikningu) milli við gól. Kerfið skal hanna í samrámi við kötur og stáða sem gífa fyrir sík kerfi.

Í blaggymsu skal vera líti og neyðarlýsing.

Sénsakar skýringar vegna einangrunar:

Blaggymsa er einangrun með 75 mm. einangrunarplasti, veggir aðika eru einangraðir 50 sm. niður fyri þötu með 75 mm einangrunarplasti. Ofan á einangrun þakþötu skal leggja þöklet (stakpapp).

Útvægir kjallara eru að hita einangraðir með 75 mm einangrunarplasti að innanveru, undir múruðu, og að hita að utanveru með múruðu, og þötu fyrir útvægir (þötu þar að utan).

Útvægir í öðru skulu einangraðir með 75 mm stíval (stakplötum 120 kg/m²) einangrunin skal alúf líst og klædd með drendúk, aður en jarðlag er þetta að hluta.

Þak skal einangrað með 2 * 100 mm. Stýrði vélslipuðri plasteinangrun.

Einangrunin skal þola 300 kPa skv. Staðli iso 844, ss 169534. Þlötumar skulu vera notaðar og leggjast í tveimur 100 mm lögum. Einangrunin leggja ofan á þakpappa þannig að þær séu þétt að köntum og vel saman.

Í gluggum er hlaðnir K-einangrunar (12 mm. lötta) í ljósum guggum en önnur lötta í opnaðum gluggaflögum og hurum.) U-gífi (Vímik) einastaka byggingarhluta skulu, vera í samrámi við upplýsinga þar að neðan:

Þak: T=18°C U-gífi: 0,2

Útvægir: T=18°C U-gífi: 0,4

Lötta útvægir einangrunar í gnet: T=18°C U-gífi: 0,3

Gluggar (kantar, gler vegg meðalhl. K-gler): T=18°C U-gífi: 2,0

Hurur: T=18°C U-gífi: 3,0

ÖSE í hlöpp og að uppplötu rými: T=18°C U-gífi: 0,3

Gólf að öðru: T=18°C U-gífi: 0,2

Útvægir, vegg meðalhl. veggjettir, gluggar og hurur: T=18°C U-gífi: 0,65

Að öðru, hlaðnir skal með við að hitanendur einstaka byggingarhluta eru í samrámi við IST EN ISO 2696-1.

Frágangur lóðar:

Frágangur lóðar skal uppfylla ákvaði 3. katta í byggingafræðingur (441/1998).

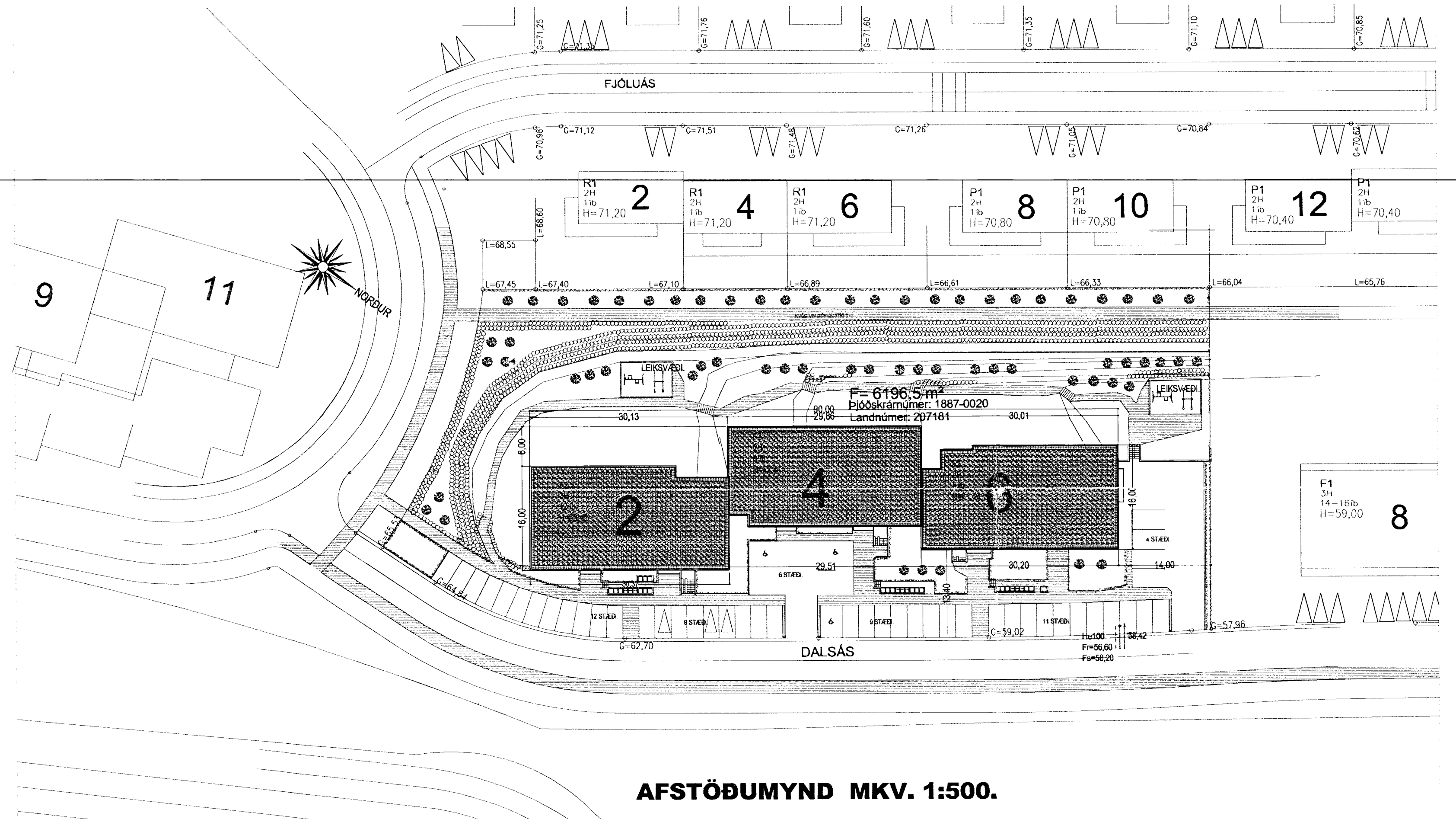
Þessi skal sérstaklega gætt að áttunni lóðar lokað skal vera í samrámi við reglugerð nr. 942/2002, um öryggi leikvallatekja og eftirlit með þeim.

Skýringar vegna eldvarna:

→ BO. táknað björgunarp, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.

→ Táknað rýmingarhlöð, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.

⊗ Reykskýrnar, staðsetpt samkv. teikningu.



AFSTÖÐUMYND MKV. 1:500.

DALSÁS 2 - 4 - 6 HAFNARFIRÐI.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfi.
Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.
Sími: 5651510. Netfang: teiknistofan@samnet.is
STH. teiknistofan ehf. N. 510296-2769. Hl. aðalhöfundur: 141250-4189.

Skýringar:	Aðaluppdráttur.
Teikning:	Grunnmynd kjallara og afstöðumynd.
Mælikvæði:	1: 100, og 1:500. Dagsetning: 18 apríl 2012.
Undirskrift:	2012/4/12 [Signature]
Blað nr.:	3 af 5.
Breytt:	