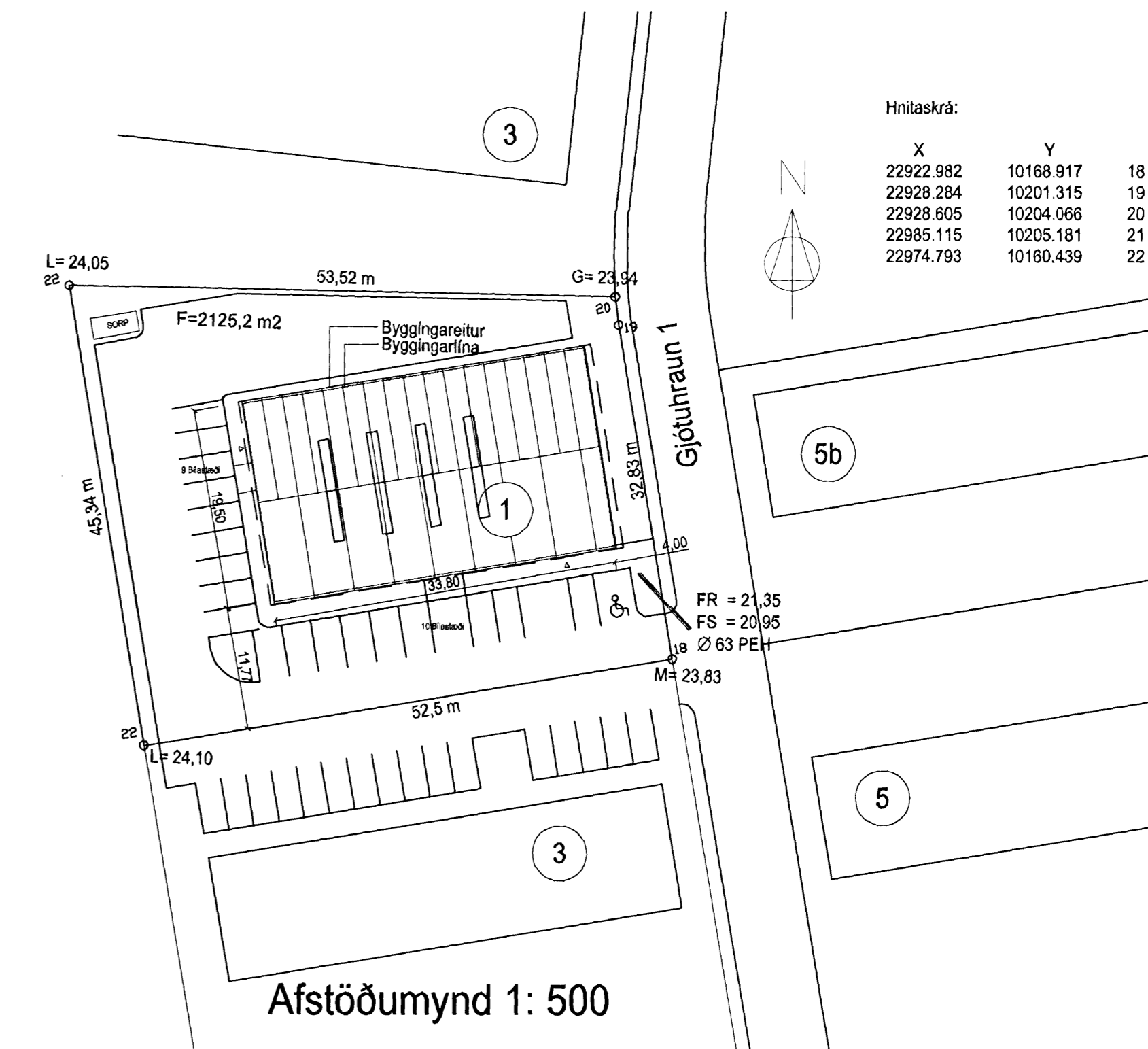
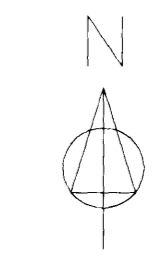


Hnitaskrá:

X	Y	
22922.982	10168.917	18
22928.284	10201.315	19
22928.605	10204.066	20
22985.115	10205.181	21
22974.793	10160.439	22



Afstöðumynd 1: 500

**Gjótuhraun**

Byggingarýsing:  
 Sökkjar og botnplata: Sökkjar og botnplata eru úr jámbenitri steinsteypu einangrað undir botnplötu með 75mm einangrun.  
 Aðalburðarvirki og veggir: Útveggir eru staðsteyptir 200mm þykkir. Berandi stálburðarvirki í heildisúu er klætt með efni í flokki 1. Allar lagirnir eru utan á liggjandi.  
 Milligöf: Burðarvirki í milligöf er úr stáli. Milliburðarbita er timburgrind 48x225, Steinulæringun fest með vir er sett á milli timburgrindar, klætt að meðan með tvöföldum gipsplötum, að ofan er klætt með 22mm spónarpötum með andanlegu göfelfni ofan á. Burðarvirki í milligöf er klætt með efni sem hefur R60 samkvæmt reglugæði.  
 Milliveggr: Létrir gipsklæðir E:60 veggir skilja að heilstu rýmiþingingar byggingarinnar. Aðrir innveggir verða einnig gipsklæðir.  
 Þak: Burðarvirki í þaki er byggt upp með mænibita úr límré 185x883 og þverbitum 140x587 einnig úr límré, milli þverbita eru settir bitar 90x300 og 2450. Þak húsnæðis er klætt að með ST-071V (PIR) yfirlingum frá Límré hl. Einingarnar eru vörkendar af Brunamástofnum. Í heildisúu er bætt við 50mm steinul og klætt með gipsplötum (klæðningar í flokki 1) innan á yfirlingur. Rennur og niðurföll eru utaná liggjandi.  
 Gluggar og úthúðir: Allir gluggar eru áklæðir timburgluggar með tvöföldu einangrunargleri (K-gler) Aðalningangshúð er rafdrifin áhúð, búinn varaafli til að nota í neyðartilfelli. Aðrar húðir eru stéttar timburhúðir með áklæðingum að utan.  
 Byggingin er annars vegar loftrest með náttúrulegri lofttængingu um opnalega glugga og hins vegar með vélrænni lofttængingu þar sem reglur kveða á um.  
 Öl bílastæði og megnáðkomur innan lóðar eru maibúð og steyptur kantsteinn á milli gangstéttu og akandi umferðar.  
 Gangstéttar og göngusvæði verða með bundnu siliagi. Önnur svæði eru þakn grasi, plöntum og ljágrófi. Gert er ráð fyrir sérmerktum bílastæðum fyrir fatlaða næst aðalningang. Srijóbraðsla verður á göngusvæðum við aðalningang og á bílastæðum fatlaðra.  
 Söngukefli og síðkvitæki: Söngukefli skulu vera í húsinu sem ná út í öll hof. Handsökktæki skulu vera við söngukeflin. Reyklosun er í þaki, 5% af gölfefni.  
 Út og neyðarýsing: Út og neyðarýsing skal vera í öllu húsinu skv. gr. 160 í byggingarreglugæði.

**Brunavarnir:**  
 Brunasamstæður: Húsið er ein brunasamstæða. Fiskvinnusalur er eitt brunahólf, als u.p.b. 506 m<sup>2</sup>. Heildisala og millipalur er eitt brunahólf, als u.p.b. 195 m<sup>2</sup>. Aðskilnaður milli heildislu og fiskvinnusala er með E:60 vegg og a.m.k. EI-CS30 hurðum. Þak í heildisúu við millivegg milli fiskvinnusala og heildislu verður byggt þennig að það verði a.m.k. E:60.  
 Burðarvirki: Brunamástæða aðalburðarvirka verður a.m.k. R80. Milligöf verður a.m.k. REI60.  
 Klæðningar: Klæðningar (utan- og innanhúss) verða almennt í flokki 1 og göfelfni í flokki G. Þak er úr yfirlingum (PIR). Klætt verður neðan á þak fiskheildisúum þennig að þakklæðing þar verður í flokki 1.  
 Flötaleiðir: Frá fiskvinnusali a.m.k. tveir óháðar flötaleiðir. Frá heildisala á fyrstu hæð eru a.m.k. tveir óháðar flötaleiðir, þar af er önnur flötaleiðin um björgunarpönnans vegar á kaffistofu og hins vegar á skrifstofu. Flötaleiðir frá efri hæð eru annars vegar niður stiga og út og hins vegar um björgunarpönnans vegar á skrifstofu og þaðan út.  
 Brunavörðunarkerfi: Vörðunarkerfi rásalengt brunavörðunarkerfi verður í öllu húsinu skv. reglum Brunamástofnunar og ISTE54. Kerfið verður tengt vörðunarkerfi vaktstöð. Stjómstöð brunavörðunarkerfis ásamt yfirlingum verður í anddyri húsnæðis.  
 Reyklosun: Fiskvinnusalur verður útbúinn með aubrennanlegum þakgluggum í þaki. Fiskvinnusalur sem er 506 m<sup>2</sup> verður með u.p.b. 32 m<sup>2</sup> þakgluggum sem eru 6,3% af gölfarmáli. Þetta er í samræmi við Mælding HO-3/2000 (Rökventilasjon) máláð við 40 m<sup>2</sup> brunaföt og 10 mínútna viðbragðstíma. Þetta gefur u.p.b. 4 metra reykfria hæð máláð við gefnar forsendur og meðalhitagæði í reykigjöf u.p.b. 490 °C.

Heistu-ú-gildi (W/m <sup>2</sup> K) (T <sub>in</sub> =18°C)	
Þak á lager	0,29 W/m <sup>2</sup> K
Þak á verslun	0,22 W/m <sup>2</sup> K
Útveggur	0,38 W/m <sup>2</sup> K
Ötveggur	0,60 W/m <sup>2</sup> K
Göf á yfirling, meðal	0,29 W/m <sup>2</sup> K
Flatarmál lóðar	2125,2 m <sup>2</sup>
Nýtingarhlutf.:	0,36 %
Fjöldi bílastæða	19 stæð
Stækkun vegna þakbreytingar	68,4 m <sup>2</sup>

G 16.01.11 ff/ Inntaksklefi, gluggi skrifstf. geym. yfir lyftug. og bilast. P 28.10.10 ff/ Hurð lóðar, klæðninga og einangrun tekni burt. E 04.03.10 ff/ Starfsemi og innraskipalægi breytt D 21.01.11 ff/ Húsnæðing klætt að utan, innra skilp. breytt C 03.01.04 ff/ Þak breytt úr hefðbundnu í yfirling B 18.03.03 ff/ Stiga breytt að lyfta setti í verslun A 30.01.03 ff/ Skilgreind breidd í verslun og á milli breytt

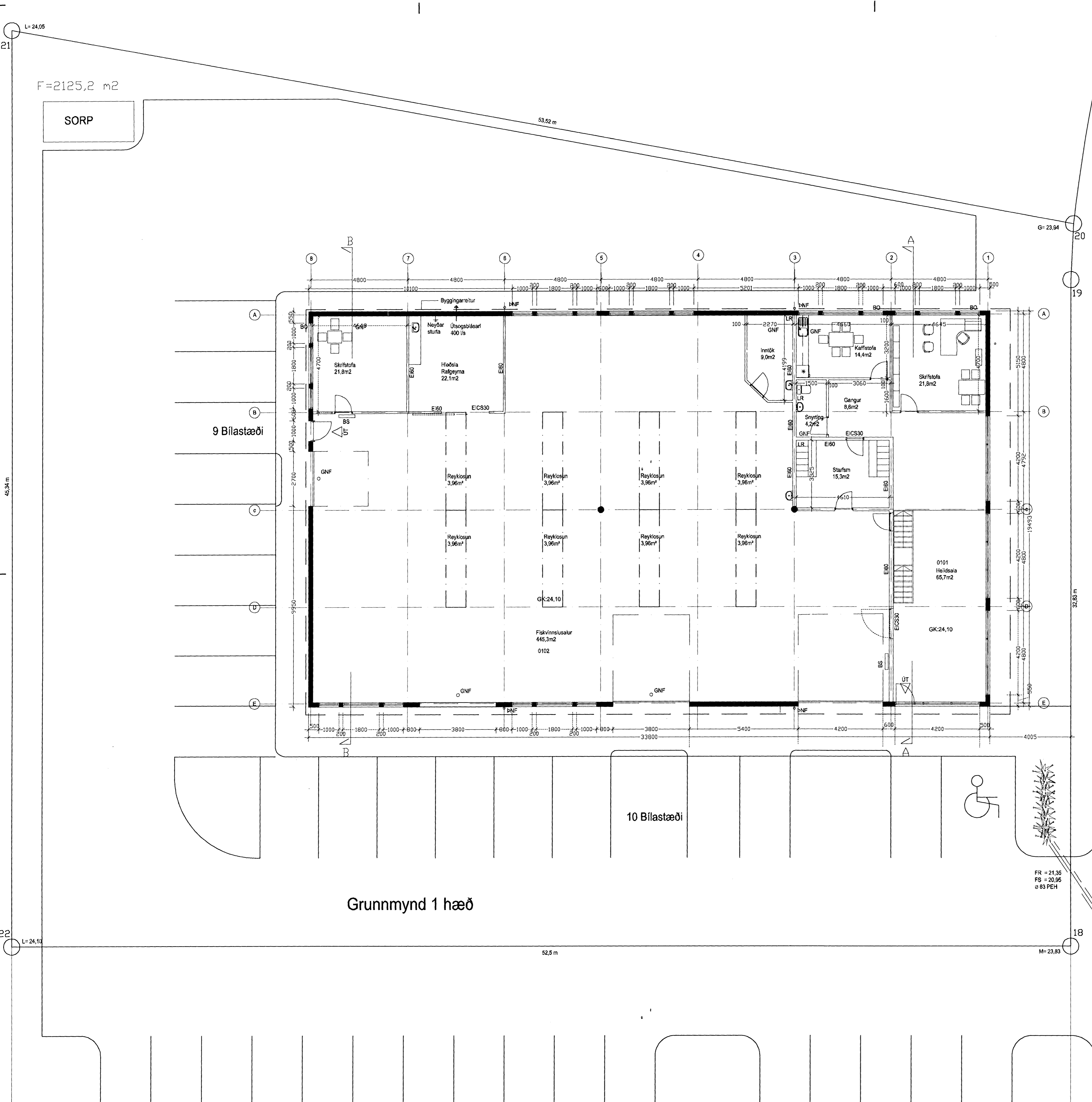
breytt dags. teikn? lýsing

fríðrik fríðriksson arkitekt fof, 211256-4519 studiof@islandia.is sími 864 96 10

Studio F - arkitektar

F=2125,2 m<sup>2</sup>

SORP



Grunnmynd 1 hæð

IOIF  
 Gjótuhraun I  
 Grunnmynd 1. hæð,  
 Afstöðumynd

hanna?/teikn: FF/SA mkr: 1:100, 1:500  
 dags: 15.07.2002 verknr.: 0209