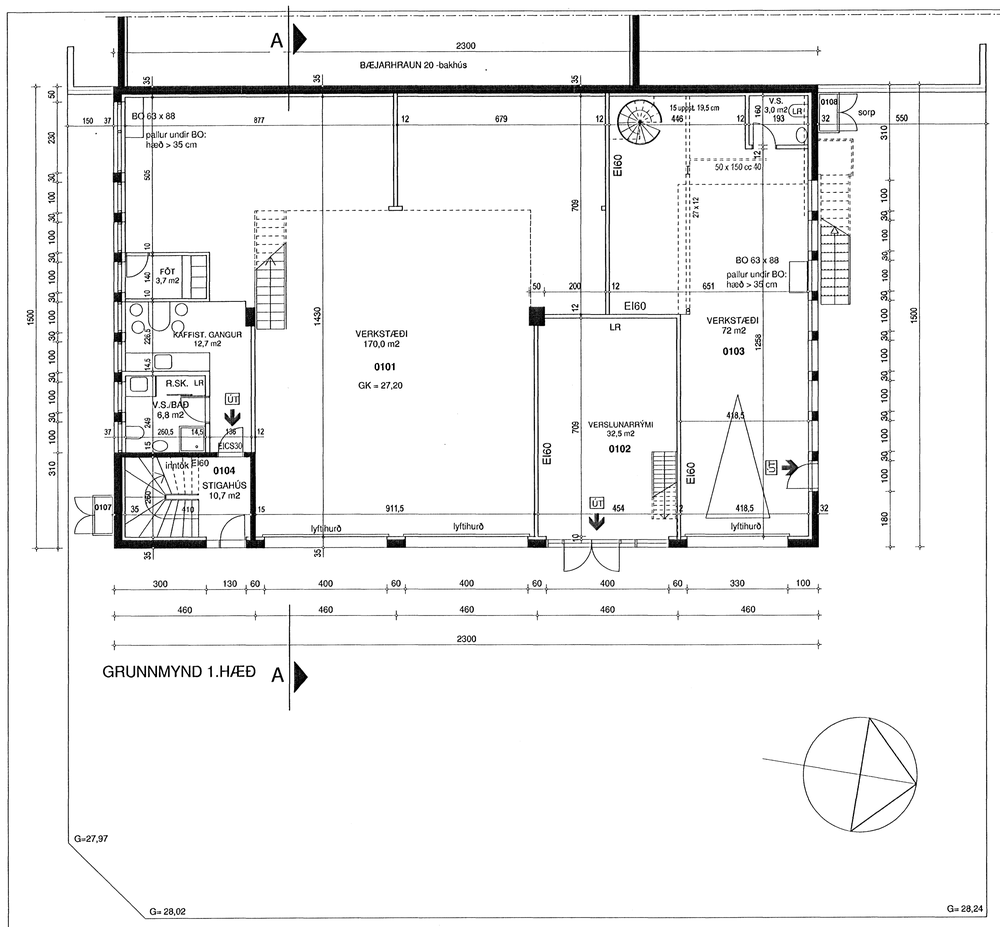
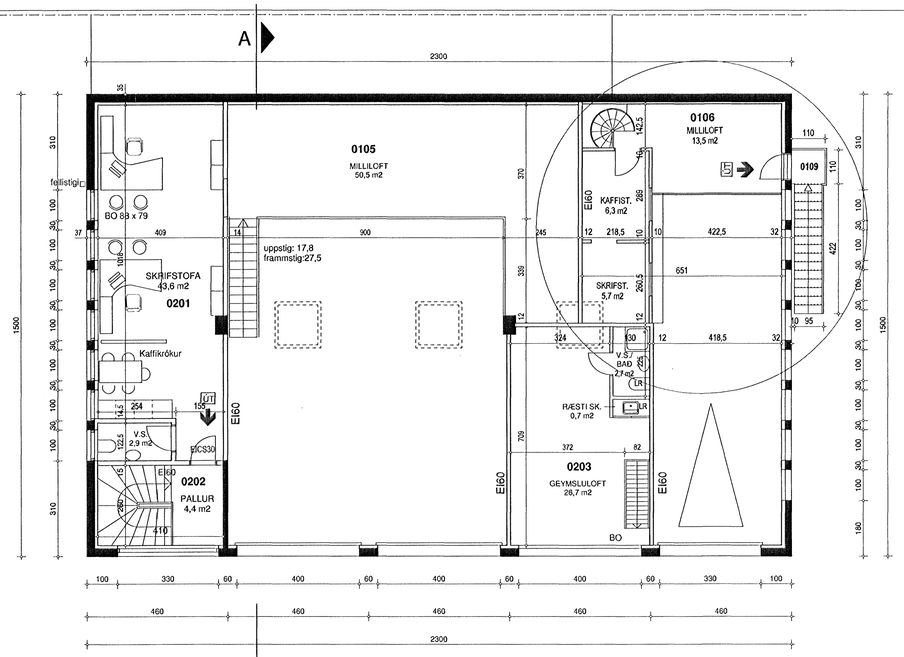
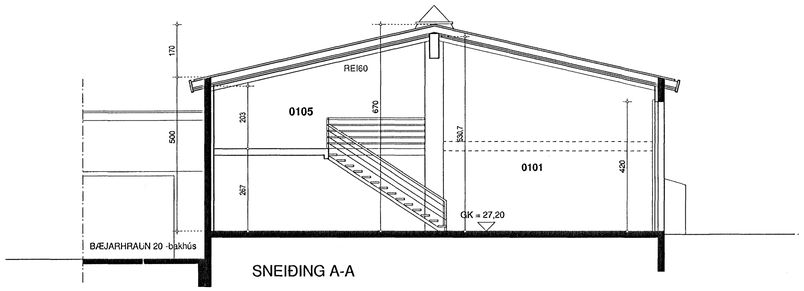


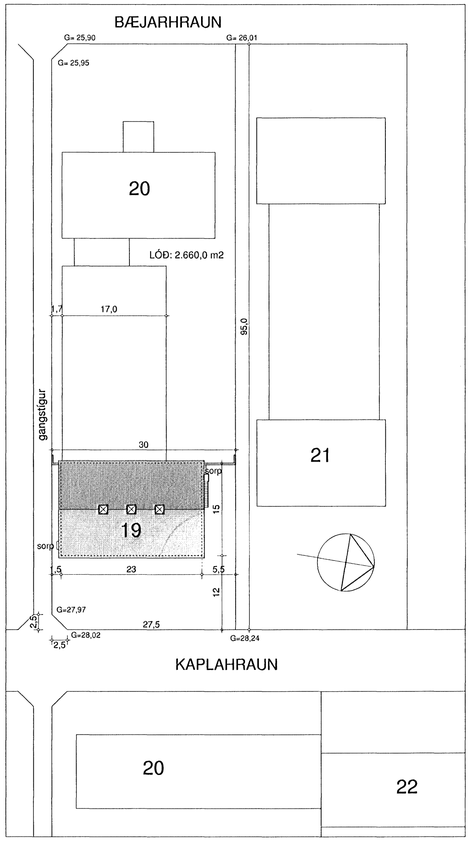
GRUNNMYND 1.HÆÐ



GRUNNMYND 2.HÆÐ

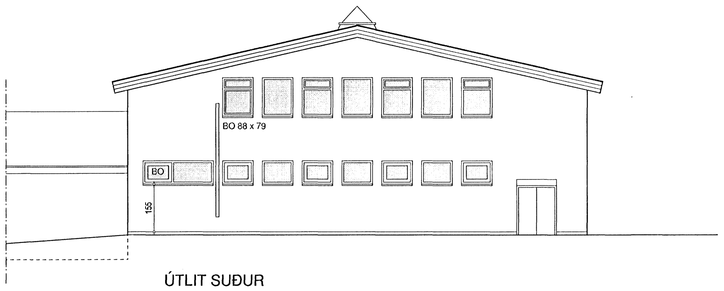


SNEIÐING A-A

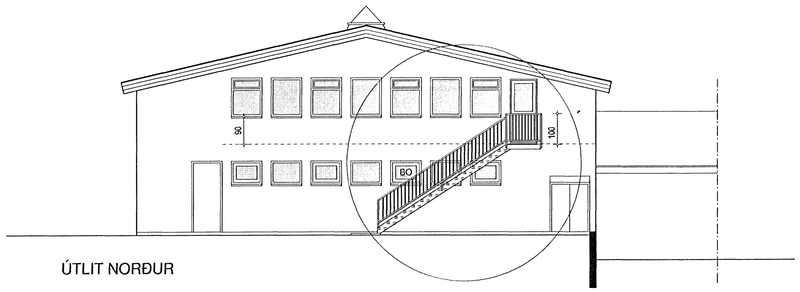


AFSTAÐA 1:500

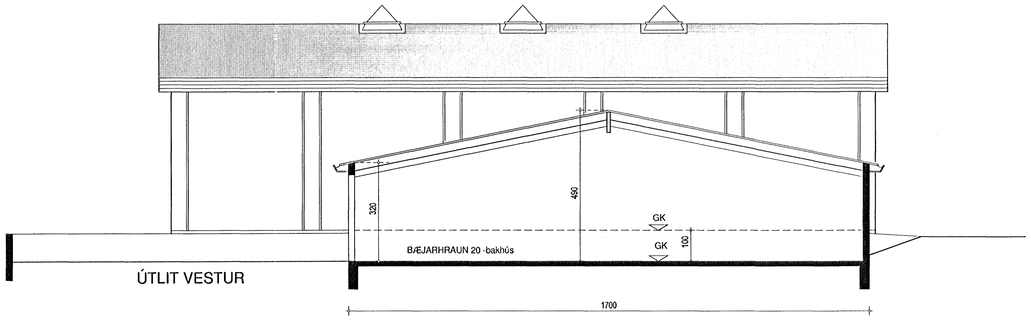
ÚTLIT AUSTUR



ÚTLIT SUÐUR



ÚTLIT NORÐUR



ÚTLIT VESTUR

Sambykkt þann
01 DEC 2010
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Sigurður Steinar Jónsson

Reyndarteikningar af áður gerðri framkvæmd og í eignarhluta 0103 og ný flóttaleið af millilofti

ALMENNT.
Kaplahraun 19 og Bæjarhraun 20 eru á sameiginlegri (óskiptri) lóð.
Húsið er atvinnuhúsnæði, steinsteypt með járnklæddu timburþaki.

LÝSING Á ÁÐUR GERÐRI FRAMKVÆMD
Millilloft er byggt úr 50 x 150 mm gólfbitum cc 40 cm sem spenna á milli stálbita (I bitar 120 x 270 mm). Gólf með 22 mm nótuðum spónarplötum. Innveggir einangraðir með steinull og klæddir spónar- og gifsplötum.

ÚRBÆTUR Á ÁÐUR GERÐRI FRAMKVÆMD:
Gólfbitar klæddir að neðan með 13 mm gifsi, 100 mm steinull fest upp með 2 mm stálvír milli bita. Stálbitar og stálsúlur verða brunvarðar með viðurkendri brunavarnarmáningu eða klæddir með gifsi þannig kröfið uppfylli REI60 kröfu.

NÝFRAMKVÆMD:
Nýtt hurðarop frá millilofti á norðurgafli og stáltrappa niður.

Brúttoflatarmál hússins var 490,9 m2, verður við breytingu **517,4** m2 stækkar um 26,5 m2.
Brúttórúmmál hússins er **2.087,3** m3
Lóð, sameiginleg með Bæjarhrauni 20 er 2.660,0 m2 þar af er Kaplahraun 19 með 805,5 m2.
Nýtingarhlutfall lóðarhluta Kaplahrauns 19 er **0,642**

24.11.2010

Kaplahraun 19	Hafnarfjörður
aðaluteikning Grunnmyndir/sneið/útlit/afstaða	no 01 kvarði 1:100 1:500
dags. 24. nóv. 2010 breytt	
teiknistofa GINGI	Garðastræti 17, 101 Reykjavík gingi11@internet.is
arkitektar faí Gunnlaugur Björn Jónsson kt. 110254-3349	sími: 6976984