



01 DEC 2010

Byggingafultrúinn í Hafnarfjörð
F.h. Sigurður Steinar Jónsson

87

Skráningartafla: Kaplahraun 19					Skrásetjari: Axel Rüdólfsson					Útgáfa: 4.01b					Kennitala: 220663-3969				
Landnúmer: 120248					Dags.: 23.11.2010					Matshlutanúmer: 01									
Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala	D17		
Lokun	Rými	Notkun	Höfuð-	Eignar-	Botnflötur	Milliflötur	Stigar	Op	Brúttóflötur	Brúttóflötur	Salarhæð	Salarhæð	Brúttó	Nettóflötur	Birt flatarmál	skiptarúmmáls	Skipta-		
	hæð-röð	texti	flokkun	hald	m²	m²	m²	m²	m²	sh < 1,8	min	max	rúmmál m³	m²	m²		rúmmál m³		
Matshluti					448,0	79,0	12,6	9,6	517,4	0,0				2.087,3	468,4	517,4		1.789,459	
Botn														69,0					
	01	1. hæð			345,0	79,0	12,6	1,8	422,2	0,0			1.698,7	387,4	422,2				
A	0101	verkstæði	N	0101	210,7		3,5		210,7		5,00	6,70	1.059,8	193,2	210,7	5,03	971,796		
A	0102	verslunarrými	N	0102	35,0		1,6		35,0		2,90	2,90	101,5	32,5	35,0	2,90	94,250		
A	0103	verkstæði	N	0103	85,6		1,4		85,6		5,00	6,70	500,8	75,0	85,6	5,85	438,750		
A	0104	stigahús	U	0101	13,7		6,1		13,7		2,67	2,67	36,6	10,7	13,7	2,67	28,569		
A	0105	milliloft	N	0101		50,7			50,7		2,33	4,03		50,5	50,7				
A	0106	milliloft	N	0103		28,3		1,8	26,5		2,15	3,85		25,5	26,5				
B	0107	sorp	T	0101	0,9				0,9		1,50	1,70				0,60	0,840		
B	0108	sorp	T	Y	0,9				0,9		1,50	1,70				0,60	0,840		
C	0109	tröppur/pallur	U	X	5,4				5,4										
	02	2. hæð			103,0	0,0	0,0	7,8	95,2	0,0			319,6	81,0	95,2				
A	0201	skrifstofa	N	0101	54,3				54,3		2,33	4,03	179,7	46,5	54,3	3,31	153,915		
A	0202	stigahús	U	0101	13,7			6,2	7,5		2,33	3,00	36,5	4,4	7,5	2,66	11,704		
A	0203	geymslu./salerni	N	0102	35,0			1,6	33,4		2,10	3,80	103,4	30,1	33,4	2,95	88,795		

Athugasemdir

Hús sambyggt Bæjarhrauni 20.
Akomuréttur eigenda að rafmagnstöflu og inntökum í stigahúsi 0104.

Sameignir sumra

Eignarhald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur
0102	versl.rými	Y	sorp	S	29,4382%
0103	verkstæði	Y	sorp	S	70,5618%

Eignarhald

Eignarhald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m²	Séreign og sameign m²
0101	verkstæði	336,9	1.166,824	1.166,824
0102	verslunarrými	68,4	183,045	183,292
0103	verkstæði	112,1	438,750	439,343
Alls		517,4	1.788,619	1.789,459

2009 11 25

Kaplahraun 19 Hafnarfjörður

aðalteikning
skráningartafla
no 00
kvarði

dags. 24. nóv. 2010 breytt

teiknistofa GINGI Garðastræti 17, 101 Reykjavík
gingi11@internet.isarkitektar fal
Gunnlaugur Björn Jónsson kt. 110254-3349 sími: 6976984

Gunnlaugur Björn Jónsson