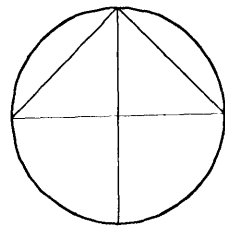




AFSTÖÐUMYND 1:500



**Byggingarlýsing**

Móabaráð 32, landnr. 121978 str.6360 0320.  
Sótt er um að stækka bílskúrhurð í kjallara og setja stoðvegg undir svalir miðað við áður samþykktu uppdrætti.

Eldri lýsing:  
Móabaráð 32, landnr. 121978 str.6360 0320. Upprunalegur hönnuður húsin var Kjartan Sveinsson sem teiknuði húsið 1964.

Sótt er um að byggja 15,7 m<sup>2</sup> svalir við húsið og gera bílskúr í kjallararými þar sem áður var samþykkt að hafa rafmagnsverkstæði. Er þetta eina breytingin sem verður gerð á húsinu og stækkar það því hvorki né minnar við breytinguna.

Nýlega var samþykkt breyting á deiliskipulagi fyrir lóðina sem heimilar að gera svalir á suðvesturhlíð og nýja innkeyrslu framan við kjallararýmið með tveim bifreiðastæðum.

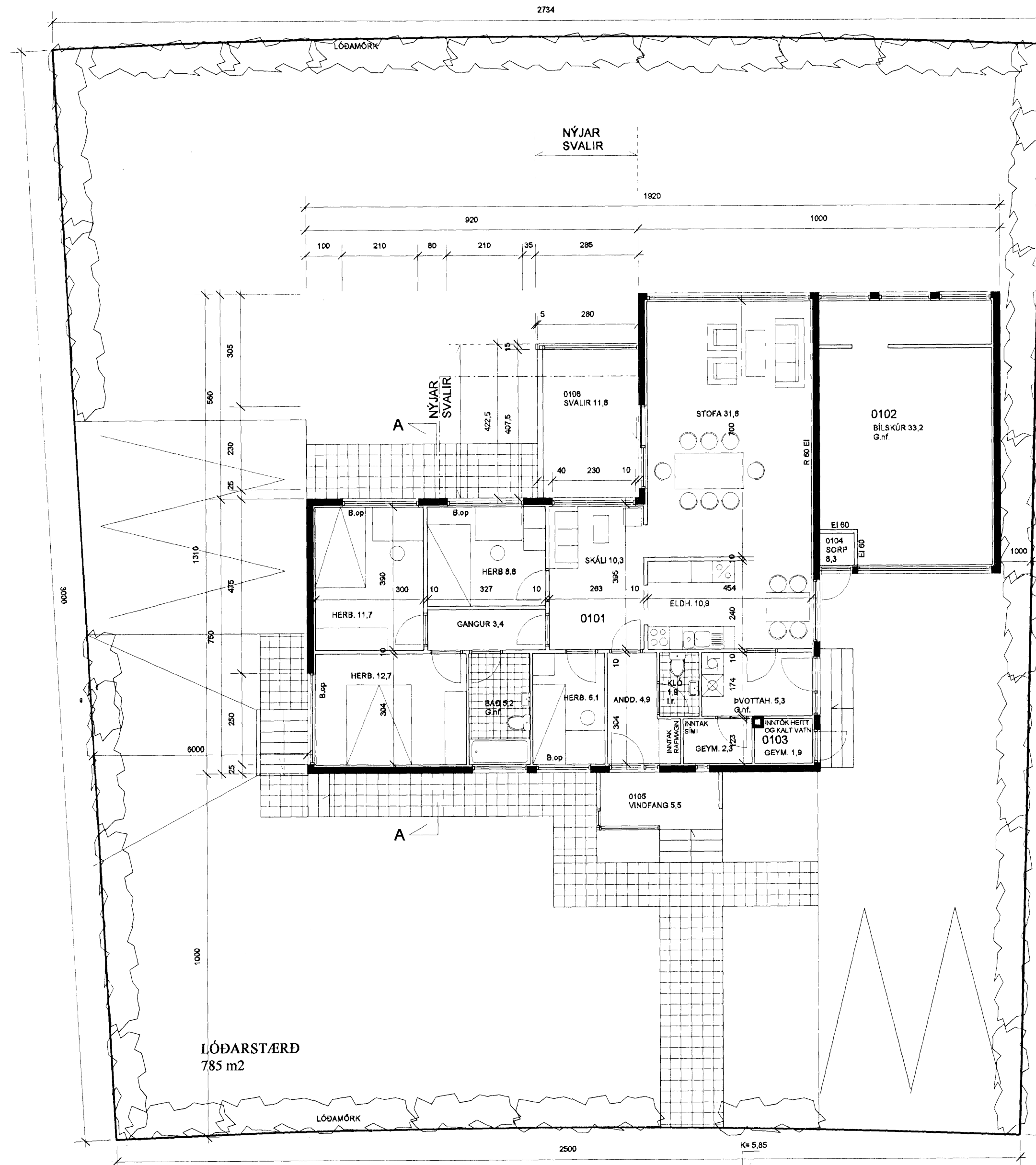
Brunamótstaða einstakra byggingarluta er tilgreind á grunnmyndum eftir því sem við á. Húsið er steypt með flötu dúklögðu þaki. Klæðningar nýs bílskúrs eru í flokki 1 eftir því sem við á. Plata undir bílskúr er einangruð með 75 mm einangrun og veggir með 100 mm einangrun Hann er hitaður upp með hitaveitu og eru lagnir lagðar "utaná".

Nýjar svalir eru gerðar úr stálburðarvirki sem er klætt krossviði og málað í sömu litum og húsið.

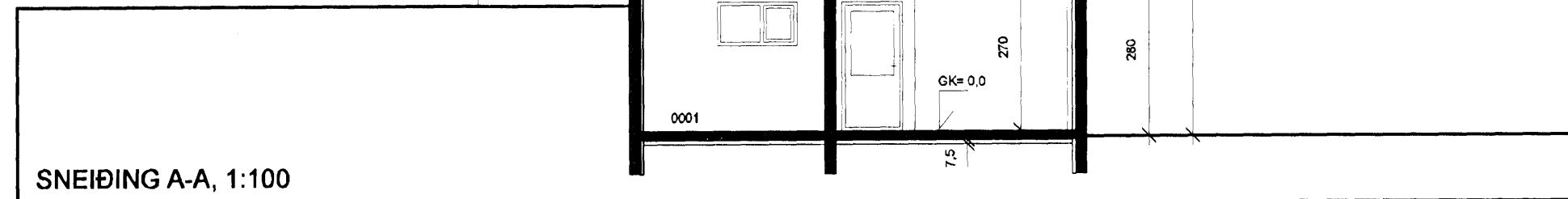
Bílastæði á lóð verða fjögur eftir breytinguna.

U-gildi einstakra byggingarluta er sem hér segir:	W/m <sup>2</sup> K
Útveggir	0.4
Gluggar (karmar, vegið meðaltalglers, K-gler)	2.0
Hurðir	3.0
Gólf	0.3
Útveggir, vegið meðaltal (veggiletir, gluggar og hurðir)	0.85

Helstu stærðir	
Brúttó flatarmál húss	281,2 m <sup>2</sup>
Þar af flatarmál bílskúrs 1. hæð	38,1 m <sup>2</sup>
Þar af flatarmál bílskúrs í kjallara	59,1 m <sup>2</sup>
Flatarmál bílskúra samtals	97,2 m <sup>2</sup>
Heildarrúmmál húss	786,9 m <sup>3</sup>
Rúmmál nýs bílskúrs í kjallara	159,6 m <sup>3</sup>
Flatarmál lóðar	785,0 m <sup>2</sup>
Nýtingarlutfall (281,2 : 785,0)	0,36



GRUNNMYND 1:100



SNEIÐING A-A, 1:100

Samþykkt þann  
24 NOV 2010  
Byggingaráskrárin í Hafnarfirði  
Fr. Sigurður Steinar Jónsson

BREYTINGAR NR.	DAGS	BREYTING
1	28.09.10	SVALIR MINKADAR, LÓDAMÓRK LEIÐRÉTT OFL.
2	16.11.10	STOÐV. UNDIR SVÓLUM, BÍLSK HURÐ STÆKKUÐ
3	18.11.10	OPNAÐ MILLI SKÁLA OG STOFU

**GUNNLAUGUR JÓNASSON**

ARKITEKT KT: 090462 2299  
HÁVALLAGÖTU 38, Sími 824 4555  
101 REYKJAVÍK NETFANG gj@hive.is

SAMÞYKKT  
VERK  
Móabaráð 32, svalir og bílskúr

UNNIÐ FYRIR  
Guðlaug Jónasson

TEIKNING  
Grunnmynd, afstöðumynd, sneiðing og byggingarlýsing

KVARÐI 1:100 & 1:500  
DAGS. 16.08.10  
TEIKNAD AF G.J. TEIKNING NR. 100401

Gunnar P. Kristinsson arkitekt, 260665 3679