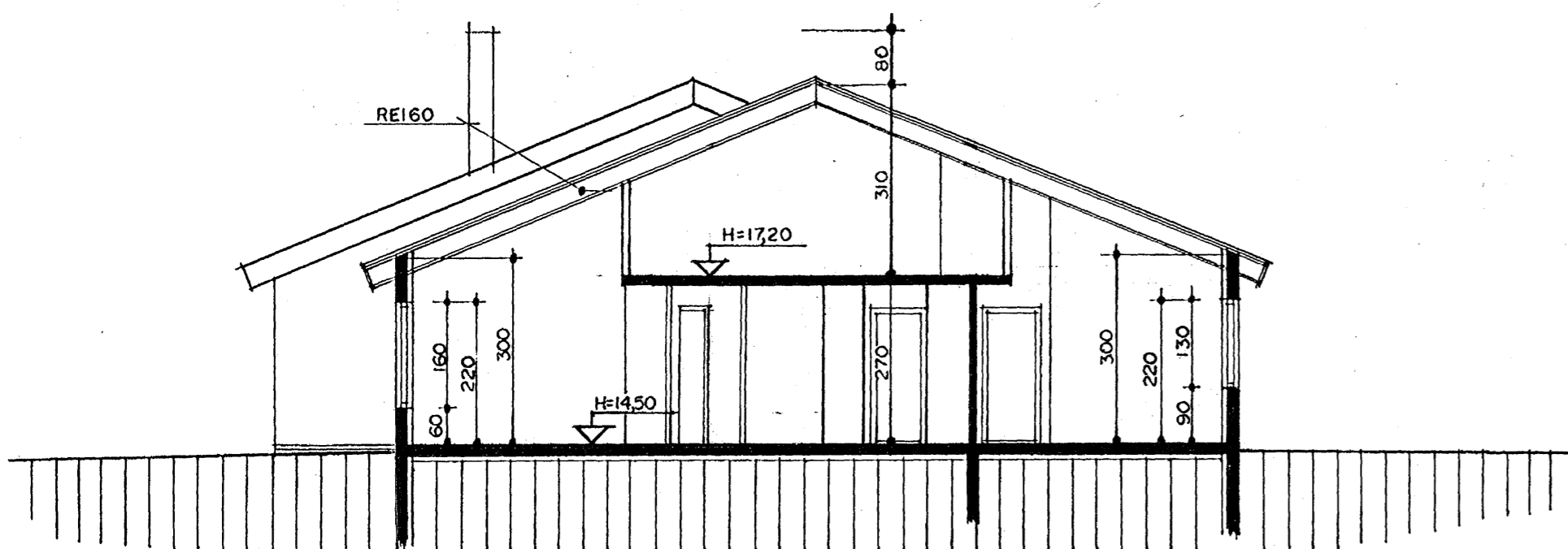


SNID A-A MKV. 1:100.



SNID B-B MKV. 1:100.

Skýringar vegna eldvarna:

- > B0. Táknar björgunarop, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.
- > Táknar rýmingarleið, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.
- ⊗ Reykskynjari, staðsetjast samkv. teikningu.

Byggingarlýsing / verklýsing:

Húsið er staðsteypt á hefðbundinn hátt með stálklæddu þaki. Undirstöður og botnplata eru staðsteyptar á þjappaðri hraunfyllingu og eða á klöpp. Útveggir staðsteyptir 18 sm. einangrun 100 mm. múrhúð 2 sm. Gólfplata 2. hæðar er staðsteypt / járnþent. Þak, timbursperrur heilklaðdar með 25x150 mm borðvið, þakpappa og þakstáli. Þakeinangrun 200 mm (steinull).

LR. táknar loftræsting.

Sérstakar skýringar vegna einangrunar:

Botnplata er einangruð með 75 mm einangrunarplasti, veggir sökkla eru einangraðir 50 sm niður fyrir plötu með 75 mm einangrunarplasti.

Ofan á einangrun gólfplötu skal leggja þolplast (rakaserra).

Útveggir eru einangraðir með 100 mm einangrunarplasti.

Þak er einangrað með 200 mm steinullereinangrun.

Í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler (12 mm loftbil í föstum gluggum en 9mm loftbil í opnategum gluggafögum og hurðum.

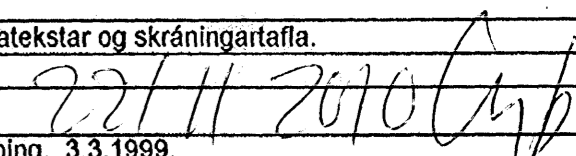
U-gildi (W/m²K) einstakra byggingahluta skulu vera í samræmi við upptalningu hér að neðan:

|   |          |               |
|---|----------|---------------|
| Þak:  | Ti>=18°C | U- gildi: 0,2 |
| Útveggir:   | Ti>=18°C | U- gildi: 0,4 |
| Láttur útveggur einangraður í grind:                      | Ti>=18°C | U- gildi: 0,3 |
| Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, K-gler):            | Ti>=18°C | U- gildi: 0,3 |
| Hurðir:   | Ti>=18°C | U- gildi: 0,3 |
| Gólf: á fyllingu og að úpphituðu rými.                    | Ti>=18°C | U- gildi: 0,3 |
| Gólf að útilofti:   | Ti>=18°C | U- gildi: 0,2 |
| Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir): | Ti>=18°C | U- gildi: 0,3 |

Að öðru leiti skal miða við að kólnunartölur einstakra byggingahluta séu í samræmi við ÍST EN ISO 6946:1996.

| Skráningartafla: Hamrabbyggð 3 Hafnarfirði.                                  |              | Skrásetjari: Sigurður Þorvarðarson |               |                   |                 |                 |                 |       |                 |                       |             |             |                  |                |                   |                          |                 |
|--|--------------|------------------------------------|---------------|-------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------|-----------------|-----------------------|-------------|-------------|------------------|----------------|-------------------|--------------------------|-----------------|
| Landnúmer: 178097  |              | Kennitala: 141250-4189             |               |                   |                 |                 |                 |       |                 |                       |             |             |                  |                |                   |                          |                 |
| Matshlutanúmer: 01   |              | Útgáfa: 4.01 Dags.: 24.05.2000     |               |                   |                 |                 |                 |       |                 |                       |             |             |                  |                |                   |                          |                 |
| Uppskipting og lýsing  |              | Stærðir                            |               |                   |                 |                 |                 |       |                 |                       |             |             |                  |                |                   |                          |                 |
| DO   | D1           | D2                                 | D3            | D4                | D5              | D5M             | D6              | D7    | D8              | D9                    | D10a        | D10b        | D11              | D12            | D16               | D17                      |                 |
| Lokun  | Rými hæð-röð | Nokun texti                        | Höfuð-flokkun | Eignar-hald       | Botnflötur m²   | Milliflötur m²  | Stig m²         | Op m² | Brúttóflötur m² | Brúttóflötur sh < 1,8 | Salahæð min | Salahæð max | Brúttó rúmmál m³ | Nettóflötur m² | Birt flatarmál m² | Reiknitala skiptarúmmála | Skiptarúmmál m³ |
|  |              | Matshluti                          |               |                   | 220,4           | 0,0             | 3,9             | 3,9   | 218,5           | 0,0                   |             |             | 690,0            | 177,4          | 218,5             |                          | 537,877         |
|  |              | Botn                               |               |                   |                 |                 |                 |       |                 |                       |             |             | 30,0             |                |                   |                          |                 |
| A  | 0101         | 1. hæð íbúð                        | N             | 0101              | 150,0           | 0,0             | 3,9             | 0,0   | 150,0           | 0,0                   |             |             | 487,5            | 128,7          | 150,0             |                          |                 |
| A  | 0102         | bifreiðageymsla                    | B             | 0101              | 121,0           | 0,0             | 3,9             | 0,0   | 121,0           | 0,0                   | 3,00        | 4,50        | 394,0            | 103,7          | 121,0             | 3,28                     | 339,062         |
|  |              |                                    |               |                   | 29,0            | 0,0             | 0,0             | 0,0   | 29,0            | 0,0                   | 3,00        | 4,50        | 93,5             | 25,0           | 29,0              | 3,22                     | 80,500          |
| A  | 0201         | 2. hæð geymslu loft                | N             | 0101              | 70,4            | 0,0             | 0,0             | 3,9   | 68,5            | 0,0                   |             |             | 172,5            | 48,7           | 68,5              |                          |                 |
|  |              |                                    |               |                   | 70,4            |                 |                 | 3,9   | 68,5            |                       | 1,80        | 3,10        | 172,5            | 48,7           | 68,5              | 2,45                     | 119,315         |
| Athugasemdir   |              |                                    |               |                   |                 |                 |                 |       |                 |                       |             |             |                  |                |                   |                          |                 |
| Við útreikning nettóflata er miðað við að útveggir með einangrun séu 0,28 m. |              |                                    |               |                   |                 |                 |                 |       |                 |                       |             |             |                  |                |                   |                          |                 |
| Sameignir sumra  |              |                                    |               |                   |                 |                 |                 |       |                 |                       |             |             |                  |                |                   |                          |                 |
| Eignarhald   |              |                                    |               |                   |                 |                 |                 |       |                 |                       |             |             |                  |                |                   |                          |                 |
|  |              | Eignar-hald                        | Nokun texti   | Birt flatarmál m² | Skiptarúmmál m³ | Skiptarúmmál m³ | Skiptarúmmál m³ |       |                 |                       |             |             |                  |                |                   |                          |                 |
|  |              | 0101                               | íbúð          | 218,5             | 537,877         | 537,877         |                 |       |                 |                       |             |             |                  |                |                   |                          |                 |
|  |              |                                    | Alls          | 218,5             | 537,877         | 537,877         |                 |       |                 |                       |             |             |                  |                |                   |                          |                 |

| Skráningartafla: Hamrabbyggð 5 Hafnarfirði.                                  |              | Skrásetjari: Sigurður Þorvarðarson |               |                   |                 |                 |                 |       |                 |                       |             |             |                  |                |                   |                          |                 |
|--|--------------|------------------------------------|---------------|-------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------|-----------------|-----------------------|-------------|-------------|------------------|----------------|-------------------|--------------------------|-----------------|
| Landnúmer: 178098  |              | Kennitala: 141250-4189             |               |                   |                 |                 |                 |       |                 |                       |             |             |                  |                |                   |                          |                 |
| Matshlutanúmer: 01   |              | Útgáfa: 4.01 Dags.: 19.11.2010     |               |                   |                 |                 |                 |       |                 |                       |             |             |                  |                |                   |                          |                 |
| Uppskipting og lýsing  |              | Stærðir                            |               |                   |                 |                 |                 |       |                 |                       |             |             |                  |                |                   |                          |                 |
| DO   | D1           | D2                                 | D3            | D4                | D5              | D5M             | D6              | D7    | D8              | D9                    | D10a        | D10b        | D11              | D12            | D16               | D17                      |                 |
| Lokun  | Rými hæð-röð | Nokun texti                        | Höfuð-flokkun | Eignar-hald       | Botnflötur m²   | Milliflötur m²  | Stig m²         | Op m² | Brúttóflötur m² | Brúttóflötur sh < 1,8 | Salahæð min | Salahæð max | Brúttó rúmmál m³ | Nettóflötur m² | Birt flatarmál m² | Reiknitala skiptarúmmála | Skiptarúmmál m³ |
|  |              | Matshluti                          |               |                   | 220,4           | 0,0             | 3,9             | 3,9   | 218,5           | 0,0                   |             |             | 690,0            | 180,7          | 218,5             |                          | 544,099         |
|  |              | Botn                               |               |                   |                 |                 |                 |       |                 |                       |             |             | 30,0             |                |                   |                          |                 |
| A  | 0101         | 1. hæð íbúð                        | N             | 0101              | 150,0           | 0,0             | 3,9             | 0,0   | 150,0           | 0,0                   |             |             | 487,5            | 126,4          | 150,0             |                          |                 |
| A  | 0102         | bifreiðageymsla                    | B             | 0101              | 121,0           | 0,0             | 3,9             | 0,0   | 121,0           | 0,0                   | 3,00        | 4,50        | 394,0            | 101,4          | 121,0             | 3,28                     | 330,584         |
|  |              |                                    |               |                   | 29,0            | 0,0             | 0,0             | 0,0   | 29,0            | 0,0                   | 3,00        | 4,50        | 93,5             | 25,0           | 29,0              | 3,22                     | 80,500          |
| A  | 0201         | 2. hæð geymslu loft                | N             | 0101              | 70,4            | 0,0             | 0,0             | 3,9   | 68,5            | 0,0                   |             |             | 172,5            | 54,3           | 68,5              |                          |                 |
|  |              |                                    |               |                   | 70,4            |                 |                 | 3,9   | 68,5            |                       | 1,80        | 3,10        | 172,5            | 54,3           | 68,5              | 2,45                     | 133,035         |
| Athugasemdir   |              |                                    |               |                   |                 |                 |                 |       |                 |                       |             |             |                  |                |                   |                          |                 |
| Við útreikning nettóflata er miðað við að útveggir með einangrun séu 0,28 m. |              |                                    |               |                   |                 |                 |                 |       |                 |                       |             |             |                  |                |                   |                          |                 |
| Sameignir sumra  |              |                                    |               |                   |                 |                 |                 |       |                 |                       |             |             |                  |                |                   |                          |                 |
| Eignarhald   |              |                                    |               |                   |                 |                 |                 |       |                 |                       |             |             |                  |                |                   |                          |                 |
|  |              | Eignar-hald                        | Nokun texti   | Birt flatarmál m² | Skiptarúmmál m³ | Skiptarúmmál m³ | Skiptarúmmál m³ |       |                 |                       |             |             |                  |                |                   |                          |                 |
|  |              | 0101                               | íbúð          | 218,5             | 544,099         | 544,099         |                 |       |                 |                       |             |             |                  |                |                   |                          |                 |
|  |              |                                    | Alls          | 218,5             | 544,099         | 544,099         |                 |       |                 |                       |             |             |                  |                |                   |                          |                 |

Hamrabbyggð 3 og 5 Hafnarfirði.  
Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfl. Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.  
(Kt. 141250-4189) Sími 5651510. fax. 5651299. Netfang: teiknistofan@islandia.is  
Skýringar: Aðaluppdráttur.  
Teikning: Snímyndir, skýringatekstar og skráningartafla.  
Mælikvarði: 1 : 100.  
Undirskrift:   
Blað nr: 3/4. Dagssetning: 3.3.1999.  
Breytt: INNRA SKIPLAGI 1 OG 2 HÆÐAR BREYTT, GLUGGI SETTUR Á ELDHÚS, SKORSTEINI OG POTTUR TEIKNADUR Á HÚS NR 3. 23.05.2000.  
2. STK. ÞAKGLUGGAR TEIKNADUR Á HÚS NR 5. DAGS. 19.11.2010.