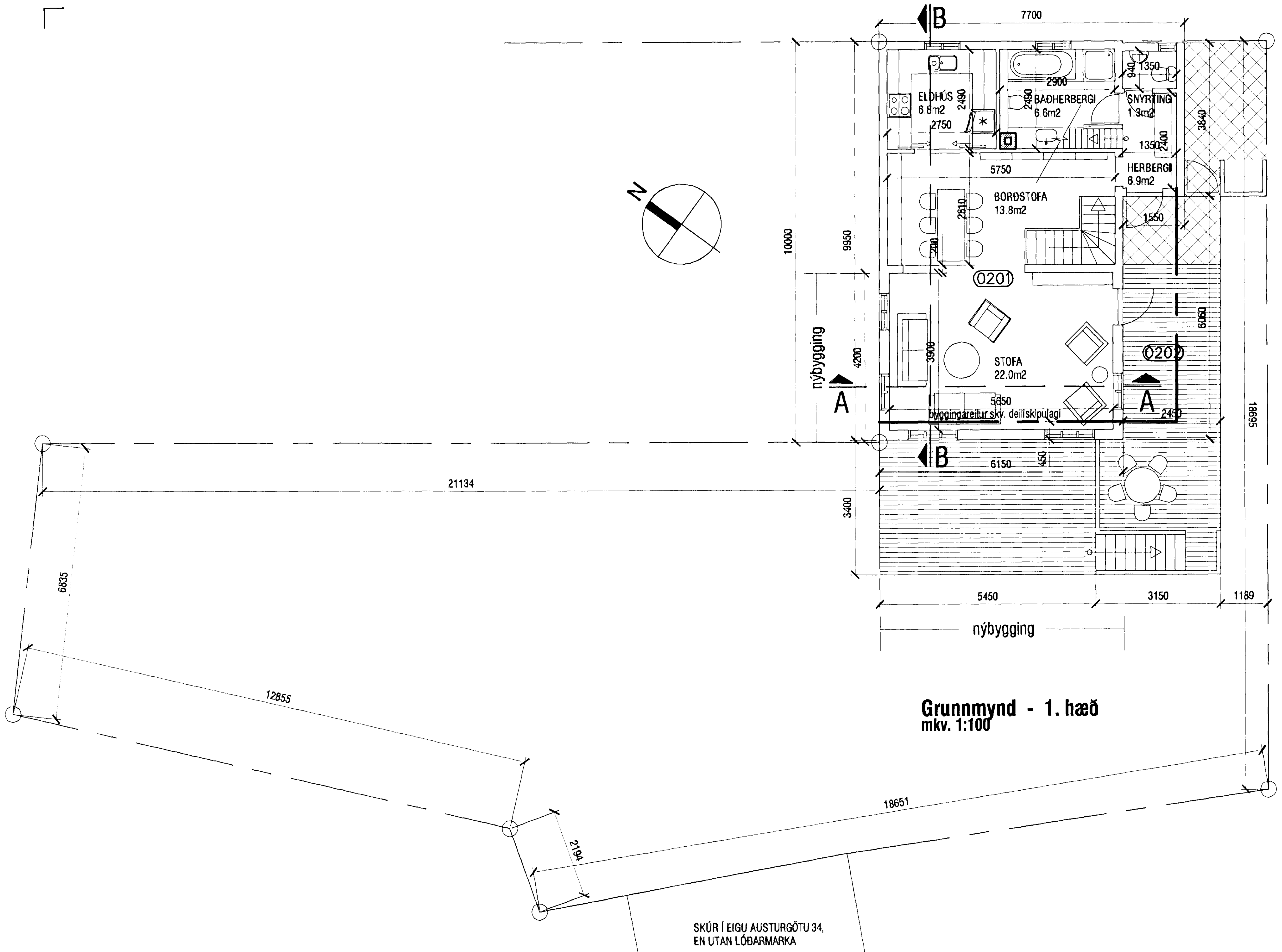
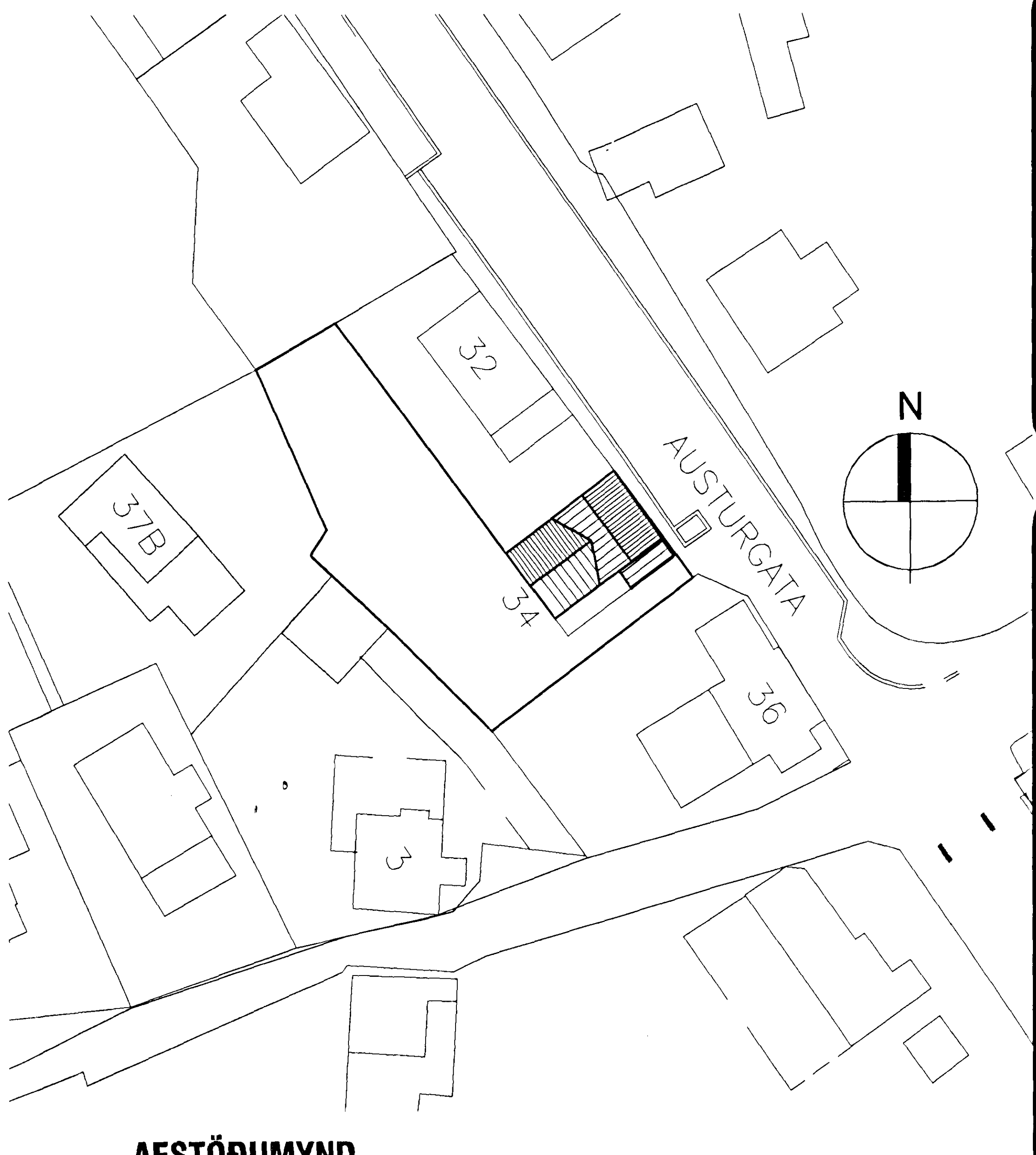
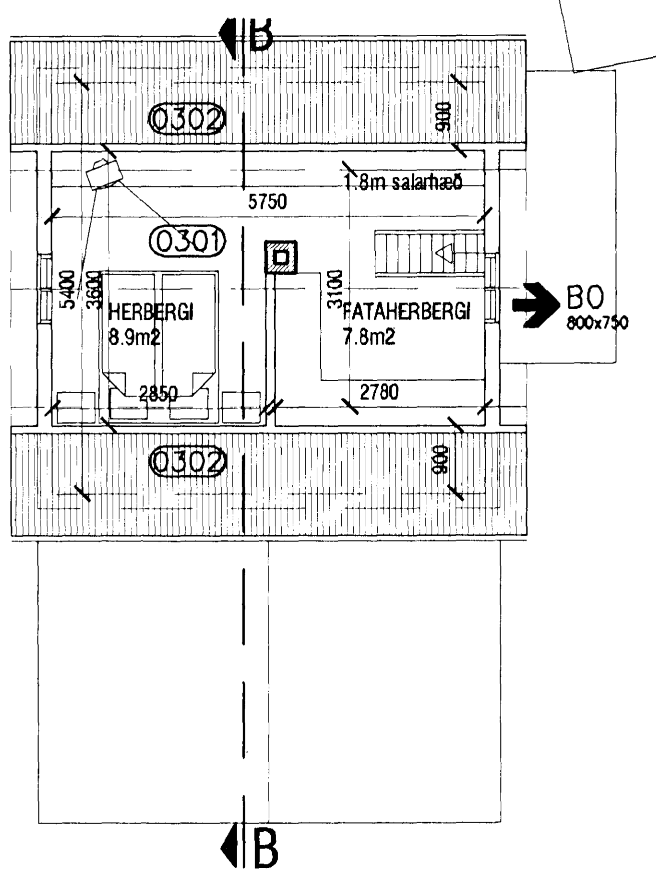


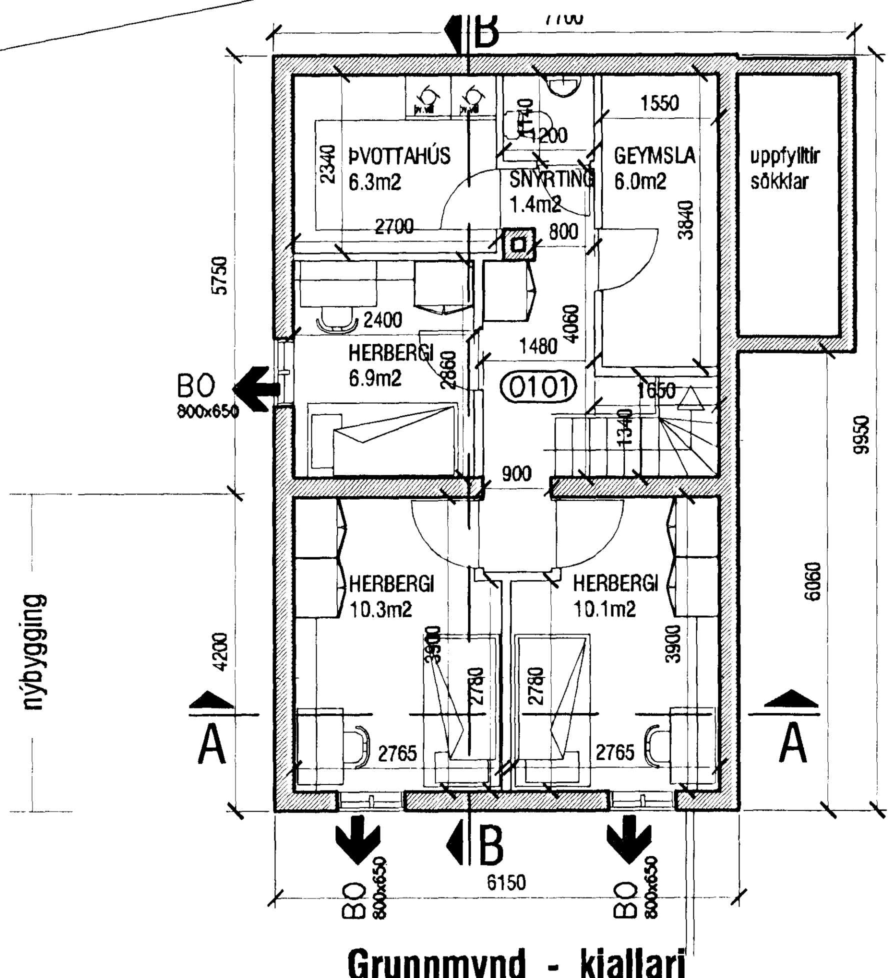
Grunnmynd - 1. hæð
mkv. 1:100



AFSTÖÐUMYND
mkv. 1:500



Grunnmynd - ris
mkv. 1:100



Grunnmynd - kjallari
mkv. 1:100

SKÝRINGAR:

HV= Inntak hitaveitu
VV= Inntak vatnsveitu
RV= Inntak rafveitu
S= Inntak síma
NF= Niðurfall
ÞNF= Þakniðurfall

➔ BO STÆRÐ Björgunarop

BYGGINGARLÝSING

Fyrirhugaðar breytingar felast í að núverandi viðbygging á einni hæð suð-vestan við húsið er fjarlægð, og í stað hennar kemur nýbygging sem er kjallari og hæð. Í kjallaranum rúmast 2 herbergi, en á hæðinni stofa sem opnast út á pall.
Hámarks byggingarmagn skv. samþykktu deiliskipulagi er 145.6m2, en tillagan gerir ráð fyrir 141.4m2

Tillagan felur í sér eftirfarandi frávik frá samþykktu deiliskipulagi:

1. Byggingin fer 0.45m út fyrir samþykktan byggingarreit í SV, inn á lóðina. Samþykktur byggingarreitur miðast við skúrbyggingu sem er sambyggð húsinu en verður fjarlægð. Óskað er eftir að byggingarreiturinn færist 0.45m utar, eða að innhorni lóðarinnar.

2. Bílskúr í eigu Austurgötu 34 stendur á lóð við Mjósund 3, og er aðgengi að skúrnum einungis um þá lóð. Í samþykktu skipulagi er gert ráð fyrir að skúrinn víki, en samkomulag er um það, milli Austurgötu 34 og Mjósunds 3, að Mjósund 3 leysi til sín skúrinn.

Húsið er hefðbundið timburhús með bárujárnsklæðningu og hvílir á sökkli úr steinsteypu.
Á húsinu er timburþak klætt bárujárni. Innveggir eru úr timbri. Timburstigar eru í húsinu.

1-ÞAK. Timburþak er á húsinu, klætt með borðaklæðningu og bárujárni. Þakhalli á eldri hluta hússins er 49°, en 28° á nýbyggingu.

2-ÚTVEGGIR. Útveggir eldra húss eru úr 100mm timburgrind klæddri borðaklæðningu og bárujárni, einangraðir með 100mm steinullareinangrun. Timburgrind í nýbyggingu er 150mm, klædd krossvið og bárujárni að utan, og gipsi að innan.

3-GLUGGAR. Gluggar eru hefðbundnir timburgluggar með tvöföldu gleri.

4-SÖKKULL OG GÓLFPLATA. Sökkull eldra húss er úr steinsteypu, en gólf eru úr timbri. Sökkull og gólfplata í nýbyggingu eru úr járnbentri steinsteypu.

5-INNVEGGIR. Innveggir eru úr 100mm timburgrind klæddri spónaplötum eða gipsi.

Samþykkt þann
19 JAN 2011
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Sigurður Steinar Jónsson

A - 02.05.2005 - sneiðing B-B, málsetningar lagfærðar
B - 20.12.2010 - reyndarteikning - breyttir gluggar í stofu

aOK!
VERKSTÆÐI ARKITEKTA ehf - Gunnarssundi 5 - 220 Hfj. - sími: 565 9779
KÁRI EIRÍKSSON arkitekt FAÍ - kt: 070365-4059 - email: kari@aok.is - www.aok.is

verk **Austurgata 34 - Hafnarfj. STÆKKUN**		
teikning **Grunnmyndir, afstöðumynd**		teikning nr. **0423 201**
byggingarlýsing		
AÐALUPPDRÁTTUR		**B**
hannað KE	teiknað KE	dags. 10.mars2005
mkv. 1:100 / 500	tölvuskrá 0423-201.dwg	prentað 20.des.2010

blaðstærð **A2**

Öll mál eru í millimetrum. Öll vafaatriði skal bera undir hönnuð. Mælið ekki af teikningum, öll mál athugist á staðnum. Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.