

Skráningartíta: Hverfisgata 52 - Hafnarfjörður		Skrásetjari: Kári Eiríksson															
Landnúmer: 121218		Kennitala: 070365-4059															
Matshlutandúmer: 01		Útgáfa: 4.01E Dags: 6.9.2010															
Uppskipting og lýsing																	
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Hæð-flokkun	D4 Eignar-hæð	D5 Stærðir	D6M Miðflötur m²	D6S Stigur m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1.8	D10a Salarhæð mín	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmumál m³	D12 Nettóflötur m²	D18 Birt flatarmál m²	Reknlita skiptarúmmál	D17 Skiptarúmmál m³
Matshluti					144.7	0.0	2.1	3.2	141.5	19.3			338.5	109.4	116.2		254.429
Botn													10.0				
01 kjallari íbúð					49.9	0.0	0.0	0.0	49.9	0.0			129.1	34.9	43.9		
A	0101		N	0:01	43.9				43.9		2.65	2.65	118.3	30.1	43.9	2.65	79.765
A	0102	Pvottahús	N	X	6.0				6.0		2.65	2.65	12.7	4.8			
02 1. hæð íbúð					49.9	0.0	2.1	0.0	49.9	0.0			112.2	41.4	49.9		
A	0201		N	0201	49.9		2.1		49.9		1.10	2.68	112.2	41.4	49.9	2.25	93.150
C	0202	Svallir	S	0201	17.3				17.3							1.00	17.300
03 2. hæð íbúð					44.9	0.0	0.0	3.2	41.7	19.3			87.3	33.1	22.4		
A	0301		N	0201	44.9			3.2	41.7	19.3	0.17	3.34	87.3	33.1	22.4	1.94	64.214
Athugasemdir				Skiptarúmmál				Sérleg og sameign m²									
1. Reiknað er með að þykkt veggja = einangrunar sé 250mm																	
2. Reiknað er með að þykkt þaks sé 300mm.																	
3. Áföst húsinu er gömul afkögð kolageymsla sem hefur verið fyllt með mól																	
4. Reiknað er með tveimur sorptunnum við norðurgaffi hússins.																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Sérleg m²	Sérleg og sameign m²												
	0101	Íbúð	43.9	79.765	79.765												
	0201	Íbúð	72.3	174.864	174.864												
		Alls	116.2	254.429	254.429												

Skráningartíta: Hverfisgata 52 - Hafnarfjörður		Skrásetjari: Kári Eiríksson	
Landnúmer: 121218		Kennitala: 070365-4059	
Matshlutandúmer: 01		Útgáfa: 4.01E Dags: 6.9.2010	
Botnplata			
Isótoplata m²	Isótoplata m²	Útveggir m²	þak m²
Matshluti	10.0	49.9	161.9
			22.6
			78.4
			0.6
Yfirlit			
	Innan hæða	Útan hæða	Alls
Botnflötur / m²	144.7		144.7
Brúttóflötur / m²	141.5		141.5
Brúttórúmmál / m³	338.5		338.5
Nettóflötur / m²	109.4		109.4
Birt flatarmál / m²	116.2		116.2
Skiptarúmmál / m³	237.129		237.129

SIÆRÐIHKV. SKHANINGARTIHLU:

ÍBÚÐARHÚS:
 Heildarflatarmál / birt flatarmál: 116,2m²
 Heildarúmmál: 338,5m³
 Skiptarúmmál: 237,129m³

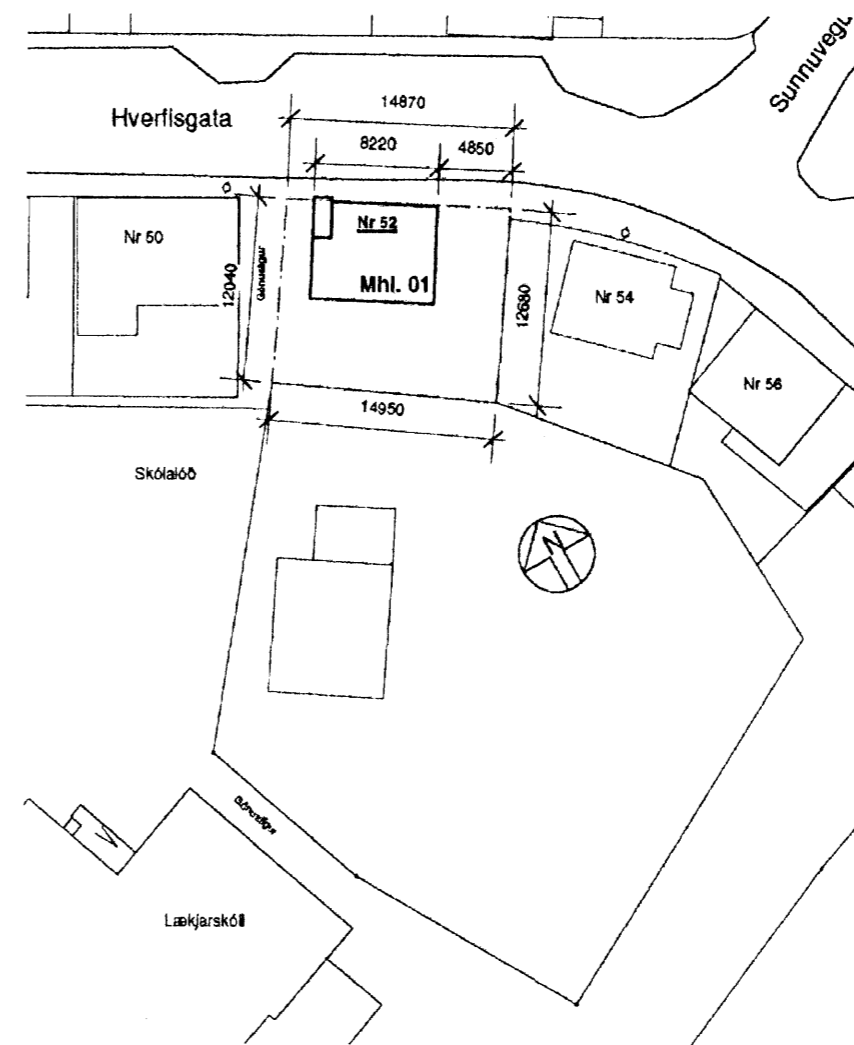
Löðarstærð er 178,0m², nýtingarhlutfall = 0,65

KÓLNUNARTÖLUR (hámarksgrildi):

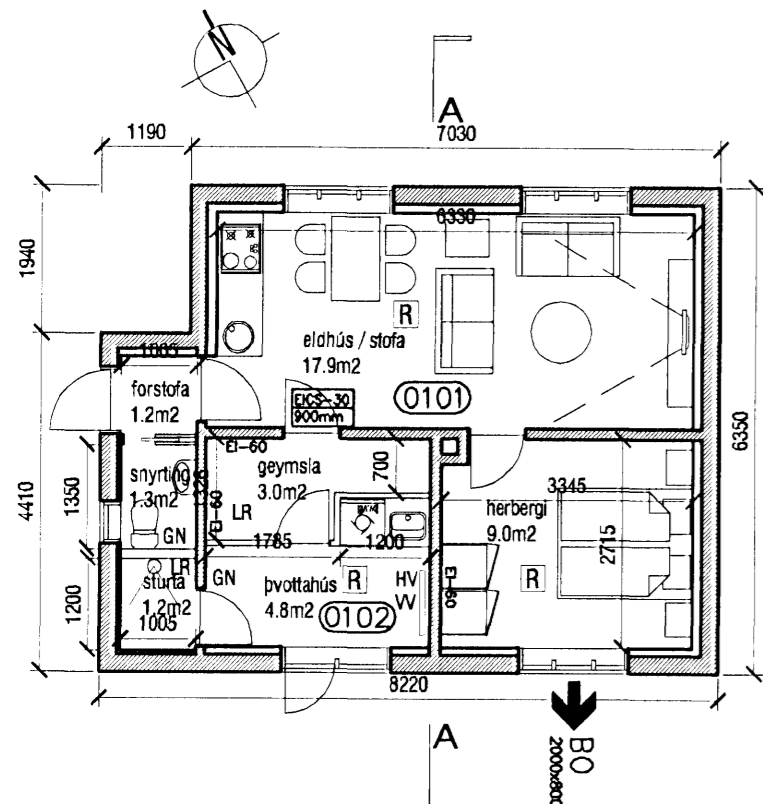
- Útveggir 0.4 W/m²K
- Útv. (vegið meðaltal) 0.85 W/m²K
- Þak 0.2 W/m²K
- Gólf á fyllingu 0.3 W/m²K
- Gluggar og gler 2.0 W/m²K
- Hurðir 3.0 W/m²K

- HV = Inntak hitaveitu
- VV = Inntak vatnsveitu
- RV = Inntak rafveitu
- S = Inntak síma
- LR = Loftræst yrmi
- GN = Niðurfall
- PNF = Þakniðurfall

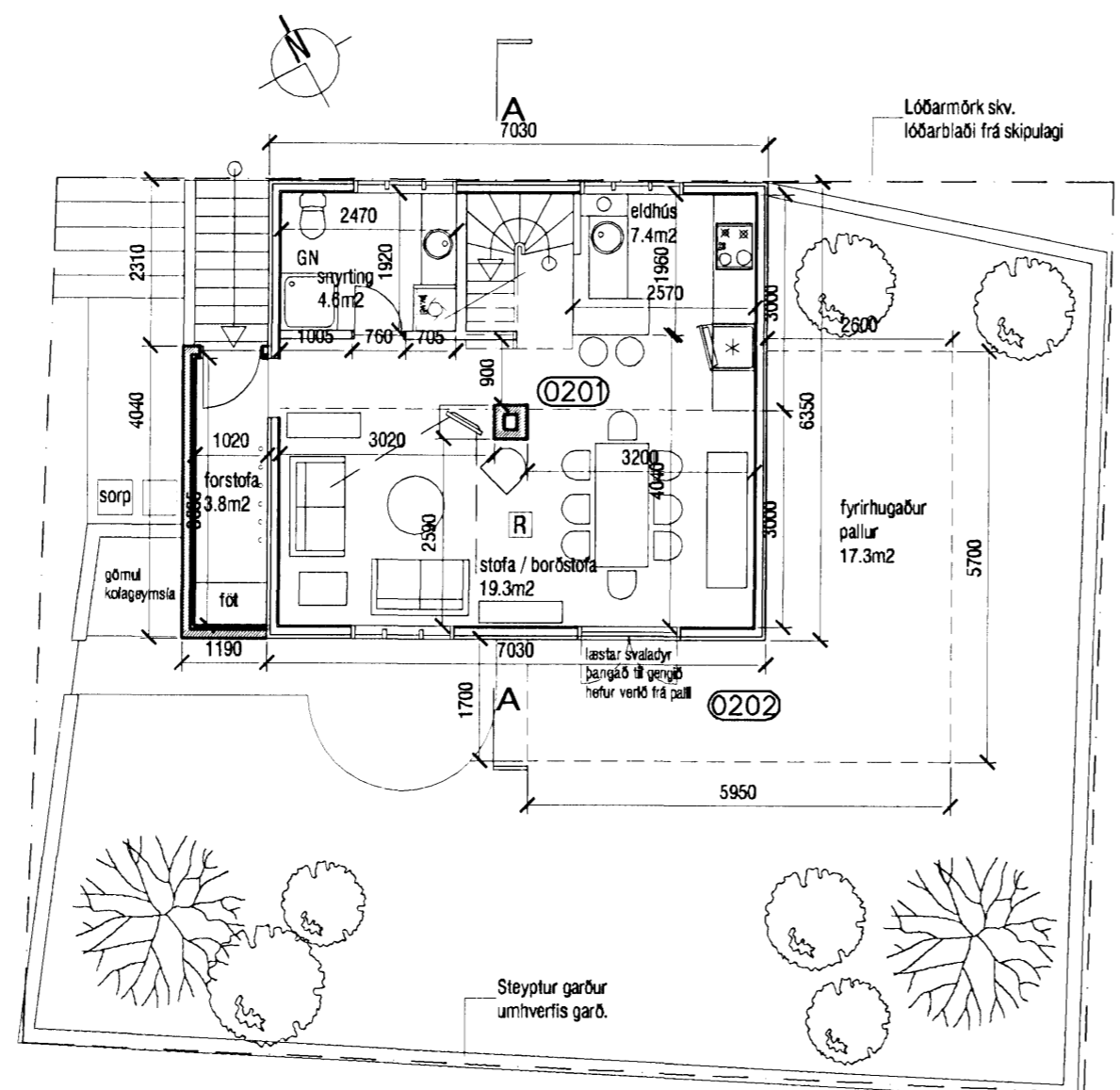
- Björgunarpallur
- Veggir og hæðaskil með merktri brunamótstöðu.
- Hurðir og gluggar með merktri brunamótstöðu.
- Reykskynjarar



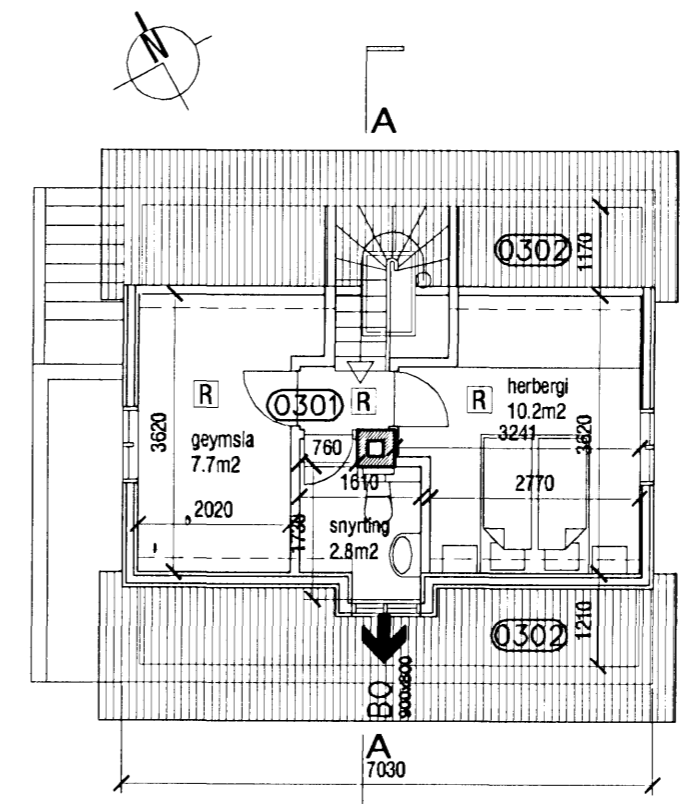
Afsöðumynd mkv. 1:500



Grunnmynd - kjallari mkv. 1:100



Grunnmynd - 1.hæð mkv. 1:100



Grunnmynd - 2.hæð mkv. 1:100

Samykkt þann
 02 FEB 2011
 Byggingarstjóri: Kári Eiríksson
 F.h. Sigurður Steinar Jónsson

BYGGINGARLÝSING

Hverfisgata 52 er byggð árið 1926, og í dag eru í húsinu tvær íbúðir. Húsið (jarðhæð grafin að hluta, 2.hæð og risi) er timburhús klætt bárujúami og hvílir á sökkul og kjallara úr járnþentri steinsteypu. Þak hússins er hefðbundið timburþak með bárujúami. Innveggir eru úr grind klæddri spónaplötum eða gipsi. Gólf eru úr timbr.

Fyrirhugaðar breytingar felast í því að fyrirkomulagi verður breytt á 2. hæð hússins og í risi. Á jarðhæð verður nú íbúð 0101 og sameiginlegt þvottahús, á 2. hæð verða forstofa, stofa, eldhús og baðherbergi (með þvottavél) fyrir íbúð 0201, og í risi verða svefnherbergi, geymsla og snýrtug fyrir íbúð 0201. Stigi milli 2. hæðar og riss verður færður og bætt við þakglugga ofan við hann. Glugga á vestrhlið er breytt í tvöfalda svalahurð, og pallur/svallir settar á SV-hlið hússins.

ÞAK. Timburþak er á húsinu, klætt með borðaklæðningu og bárujúami. Þakhall er 45°.

ÚTVEGGIR. Útveggir eru úr 100mm timburgrind klæddri borðaklæðningu og bárujúami, einangraðir með 100mm steinullereinangrun.

GLUGGAR. Gluggar eru hefðbundnir timburgluggar með tvöföldu gleri.

SÖKKULL OG GÓLFPLATA. Sökkull er úr steinsteypu, en gólf eru úr timbr.

INNVEGGIR. Innveggir eru úr 100mm timburgrind klæddri spónaplötum eða gipsi.

LAGNALEIÐIR OG NIÐURFÖLL. Hefðbundnir veggfönar eru í öllum rýmum. Inntök veitna í samráði við viðkomandi veitustofnanir.

BRUNAVARNIR. Klæðningar í húsinu skulu ekki vera lakari en í flokki 2. Í hverju svefnherbergi skal vera samþykkt björgunarpallur. Flóttaleið úr svefnherbergi í risi er um björgunarpall í nærliggjandi snýrtugu. Koma skal fyrir reykskynjurum skv. grunnmynd. Öll efni og vinna skulu vera í samráði við byggingarreglugerð, viðkomandi ÍST staða og reglugerð um brunavarnir.

LÖÐARFRÁGANGUR. Frágangur löðar á löðarmörkum skal unnin í samráði við löðarhafa aðliggjandi löða.

verkstæði arkitekta
 KÁRI EIRÍKSSON arkitekt FAÍ - kt: 070365-4059 - VERKSTÆÐI ARKITEKTA ehf
 Gunnarssundi 5 - 220 Hfj. - sími: 565 9779 - email: aok@aok.is - www.aok.is

HVERFISGATA 52 - HAFNARFJÖRÐUR 10/09
 Reyndarteikning / breytingar

AÐALUPPDRATTUR mkv: 1:100 / 500

grunnmyndir, afsöðumyndir, byggingarlýsing, skráningartalla 0201

hannað: KE teiknað: KE dags: 6.sept. 2010

breyting A: 19.10.2010 - Lagfæringar á grunnmynd skv. athugasemdum
 breyting B: 31.01.2011 - Lagfæringar á uppdráttum skv. athugasemdum
 breyting C:
 breyting D:

A2 ATH! Öll mál eru í millimetrum. Öll vafaatriði skal bera undir hönnuð. Málþing ekki af teikningum, öll mál afhugið á staðnum. Öll afnot og afritun teikninga, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.