



Sambýkkt þann

26 JAN 2011

Byggingafræðingur í Hafnarfirði
F.h. Sigurður Steinar Jónsson

Skráningartafla: Vesturgata 32, 220 Hafnarfirði					Skrásetjari: Svava Björk Jónsdóttir												
Landnúmer: 122864					Kennitala: 281278-2239												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01b					Dags: 12.4.2007							
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð- flokkun	D4 Eignar- hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta- rúmmál m³
Matshluti					153,0	0,0	0,0	0,0	153,0	0,0			563,5	135,7	153,0		493,948
Botn													6,7				
	01	1. hæð			153,0	0,0	0,0	0,0	153,0	0,0			556,8	135,7	153,0		
A	0101	Sýningar og móttökuhús	N	0101	153,0				153,0		2,40	4,75	556,8	135,7	153,0	3,64	493,948
Athugasemdir																	
Skráningartafla gerð á grundvelli aðaluppdráttar gerða af Batterlinu arkitektum.																	
Sameignir sumra																	
Elgnarhald																	
	Egnar- hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³												
	0101	Sýningar og móttökuhús	153,0	493,948	493,948												
	Alls		153,0	493,948	493,948												

Byggingarlýsing fyrir: Vesturgötu 32, Hafnarfirði. "Bungalow"

Helstu stærðir	
Heildarstærðir hvarrar hæðar í m² og m³	Sjá skráningartöflu
Heildarstærð byggingar í m²	Sjá skráningartöflu
Heildarstærð byggingar í m³	Sjá skráningartöflu
Stærð lóðar	1136m²
Nýtingarhlutfall	0,12
Fjöldi bílastæða (bílastæðabókhald)	Eitt sérmerkt bílastæði eru á lóð sem er ætlað fyrir aðkomu fatlaðra og fyrir þjónustubífinn. Bílastæði skólpælustöðvar vestanmegin við byggingu eru samnýtt fyrir Vesturgötu 32.
Almenn lýsing	Vesturgata 32 er einlyft, bárujámklætt timburhús á steyptum sökkulveggjum, með tveim kamöppum á götuhljóð og einum á hvorum gaffli. Undir húsinu er skríðkjallari. Á húsinu er mænispak með ca. 19° halla. Aðalinnangangur er frá Vesturgötu um forstofu (bíslag) og steyptar útröppur. Eikhúsinngangur er um bíslag á bakhljóð hússins (austurhljóð) og annar inni herbergi á austurhljóð, nálegt suðurgaffli. Húsið er ríkulega skreytt með tréverki. Gluggar eru tví-, fjór- eða sexskiptir með lausum fögum en gluggar á forstofuinnangangi eru mangskiptir – s.k. franskir gluggar. Við bakhljóð hússins er steinsteyptur kyndiklefi með háum steinsteyptum reykháfi. Ennfremur er á lóðinni skúrbygging úr steini. Skúrbygging ásamt kyndiklefa á austurenda hússins verða rífin. Endurbýggður verður skorsteinn frá fyrri tíð. Ástæða fyrir staðsetningu ekkstæðis samkvæmt uppdráttum er að ekkert er vísi fyrir því að nýra gólfpláss sýningarvæðis í öðrum hluta hússins en umrætt rými þar sem eiddæði er á að endurspegla stofur frá fyrri tímum og er eiddæði gott innlegg í það.
Starfsemi:	Sýningar og móttökuhús, fyrir allt að 100 manns. Verður notað undir sýningar á vegum Byggingarsafns Hafnarjarðar og móttökur á vegum Hafnarjarðarbæjar.
Aðkoma, lóð og gróður:	Lóð Vesturgötu 32 liggur við gangstétt. Húsið sjálf er á tæplega meters háum patti. Graslagt en enginn trjágróður. Klættaveggur er í austurenda lóðar.
Aðgengi:	Aðkoma fyrir fatlaða er við norðurenda hússins þar sem eitt sérmerkt bílastæði er fyrir fatlaða. Aðgengi fyrir hjólastóla er að hurð á austurhljóð húss um skábraut frá bílastæðavæðinu fyrir fatlaða. Aðgengi innihús er skipulagt með tilliti til fatlaðra.

Burðarvirki og einangrun:

- Sökkjar og botnplata:** 250 mm steinsteyptur múrhúðaður sökkull. Gólf er gert úr gólfbitum sem hvíla á veggglægjum. Í gólf í inntaksklefa er lúga niður í skríðkjallara sem er undir öllu húsinu.
- Gólf og hæðarskil:** Gólf er viðargólf, einagrað að neðan, klætt nótuðum furugólfborðum.
- Útveggir skríðkjallara:** 250 mm steinsteyptir, múrhúðaðir veggir.
- Útveggir jarðhæðar:** Burðargrind hússins er gerð úr 120x150 mm stóðum sem hvíla á veggglægjum sem liggur ofan á sökkulveggjum. Útan á gindina er klætt með nótaðri 25x90 mm borðklæðningu en utan á hana kemur ljórupappi og loks bárujám.
- Þak:** Þak yfir aðalhúsi er rispak með mæni yfir miðju húsi. Þak yfir útbyggingum (kamöppum) eru uppbrotin bogapök sem ganga að húsveggnum. Lítt þak, asfaltdukur og bárujám.
- Innveggir:** Líttir innveggir eru timburveggir klæddir gipsplötum og þar sem þarf eru krossviðspötur undir gipsplötum í veggjum til styrkingar fyrir innréttingar o.þ.h..

Frágangur og klæðningar

- Sökkjar, botnplata og gólf:** Klædd með nótuðum furugólfborðum.
- Útveggir:** Útveggir eru að innan klæddir tvöfaldrni gífsklæðningu, en að utan með vindpappa og bárujám.
- Þak:** Þak er einangrað og klætt að utan með asfaltduk og bárujám.
- Innveggja- og lofftetir:** Tvöföld gífsklæðning, veggfóðaðir á stofu og gangi, málaðir á öðrum stóðum.

Litaval utanhúss:

Útveggjaklæðning/báruklæðning í ljósum lit, RAL 1013, Tréverk U-556, antikraut. Þaklitir í S 7000-N, hreinn grár.

Gerð úthurða og glugga:

Viðarhurðir og gluggar

Upphitun:

Ofnakerfi

Loftræsing:

Viðurkennt loftræsikerfi með stillanlegu hita og rakastigi, vegna starfsemi hússins.

Inntök og lýsing lagnaletða:

Inntök verða tekin inn í inntaksrými á austurhljóð hússins. Helstu lagnaletðir eru í skríðkjallara.

Brunavarnir:

Sjá skýringar brunatákna á teikningum. Útljós við allar útgöngudyr. Brunaviðvörnarkerfi er tengt viðurkenndri vaktstöð. Handslökkvitæki og reykskynjarar verða staðsett í samráði við slökkvilið höfuðborgarsvæðisins. Við frágang og uppsetningu eiddæðis verður farið eftir grein 192 og 193 í byggingareglugerð ásamt leiðbeiningum frá brunamálastofnun. Allar klæðningar lofta, inn- og útveggja eru í flokki 1.

03/18.01.2011 / JBE /	Tæki í byggingarlýsingu uppfærður, þ.e. hjólastólaýta tekin og texti um sprinkler tekin út, klæðningar innihúss skilgreindar frekar og texti brunaviðvörnarkerfis er lagfærður.
02/05.11.2007 / ÞH /	Lúga stækkuð og ferð í inntaksklefa, kótar uppfærðir o.fl.
01/26.10.2007 / ÞH /	Tengiskúr og merkingar
Útgáfa / Dagsetning / Telknari / Breyting	

Hafnarjarðarbær Fasteignafélag

SÝNINGAR OG MÓTTÖKUHÚS

VESTURGATA 32 HAFNARFIRÐI **0530**
 Landnúmer: 122864
 Stgr. 92700320, Mhl. 01

AÐALUPPDRAÐTUR

SKRÁNINGATAFLA OG BYGGINGARLÝSING

MKV.: **0530-A03-SAM-004**
 DAGS: 12.04.2007
 TEIKNAB: SBJ
 SKRÁ: 0530-A03-SAM-004

ÚTGÁFA 03

BATTERIÐ ARKITEKTAR

Jón Ólafur Ólafsson FAI
kt: 090658-4099

Sigurður Einarsson FAI
kt: 110457-2789

Sigurður Harðarson FAI
kt: 030446-3999

kt: 521291-1259
Trönuhrauni 1
220 Hafnarfirði

S: 54 54 700 F: 54 54 701
Netfang: batteri@arkitekt.is
Heimasíða: www.arkitekt.is