SKÝRINGAR

SÓTT ER UM BYGGINGARLEYFI FYRIR STÖÐVARHÚSI Á LÓÐINNI NR. 16 VIÐ ÓSEYRARBRAUT Í HAFNARFIRÐI. Á LÓÐINNI REKUR MALBIKUNARSTÖÐ HLAÐBÆJAR-COLAS BIRGÐASTÖÐ OG BIKÞEYTUFRAMLEIÐSLU.

STÖÐVARHÚSIÐ VERÐUR BYGGT ÚR STEINSTEYPTUM EININGUM. ÞAÐ VERÐUR STAÐSETT Á SAMA STAÐ OG ELDRA STÖÐVARHÚS OG HÚS BINDIEFNISÁFYLLINGAR.

HÚS SEM FJARLÆGÐ HAFA VERIÐ ERU:
1. NÚVERANDI STÖÐVARHÚS, BYGGT ÚR STEINSTEYPU ÁRIÐ 1975, SKRÁÐ STÆRÐ 31,5 M2, MHL. 07.
2. HÚS BINDIEFNISÁFYLLINGAR, BYGGT ÚR TIMBRI 1975, SKRÁÐ STÆRÐ 11,0 M2, MHL. 06.

STARFSEMI:
Í HÚSINU VERÐUR BIKÞEYTUFRAMLEIÐSLA OG AFGREIÐSLU-BÚNAÐUR BIKÞEYTU FYRIR MALBIKSFRAMLEIÐSLU AUK VÖRUGEYMSLU OG STARFSMANNAÐSTÖÐU.
FJÖLDI STARFSMANNA VERÐUR 2-3 MENN.

STÆRÐIR:
BRÚTTÓ FLATARMÁL 307,0 m2, BOTNFLÖTUR 233,1 m2.
BRÚTTÓ RÚMMÁL 1340,0 m3

BURNAHÓLFUN:
HÚSINU ER EIN BRUNASAMSTÆÐA, SKIPT Í TVÖ BRUNAHÓLF. STARFSMANNAÐSTAÐA ER SÉR BRUNAHÓLF.

BURÐARVIRKI:
UNDIRSTÖÐUR ERU ÚR FORSTEYPTUM EININGUM. GÓLFPLATA OG SÖKKULFÆTUR ERU ÚR STEINSTEYPU, STEYPTRI Á STAÐNUM. GÓLFPLATA VERÐUR VÉLSLÍPUÐ MEÐ HALLA AÐ NIÐURFÖLLUM.

ÚTVEGGIR VERÐA ÚR 320 mm ÞYKKUM FORSTEYPTUM SAMLOKUEININGUM. Á AUSTUR OG NORÐURHLIÐ VERÐUR BRUNAMÓTSTAÐA ÚTVEGGJA A-REI120 EN A-REI60 ANNARS STAÐAR. EININGARNAR ERU ÚR 70 mm STEINSTEYPTRI VEÐUR-KÁPU OG 150 mm STEINSTEYPTUM BERANDI VEGG. Á MILLI VEÐURKÁPU OG VEGGJAR ER 100 MM EINANGRUN.

ÞAK VERÐUR BORIÐ UPPI AF LÍMTRÉSBITUM C/C 6000 mm. OG ÞAKÁSUM ÚR LÍMTRÉ, BRUNAMÓTSTAÐA B-REI60.

BERANDI INNVEGGIR VERÐA ÚR 180 mm ÞYKKRI STEINSTEYPU. MILLIGÓLF VERÐUR ÚR STEINSTEYPTUM 60 mm ÞYKKUM FILIGRANPLÖTUM MEÐ 180 mm ÞYKKRI ÁSTEYPTRI PLÖTU. BRUNAMÓTSTAÐA BERANDI VEGGJA OG MILLIGÓLFS VERÐUR A-REI60.

GLUGGAR OG HURÐIR
GLUGGAR OG ÚTIHURÐIR VERÐA ÚR ÁLI OG TIMBRI. GLER Í GLUGGUM VERÐUR TVÖFALT EINANGRUNARGLER.
HURÐ Á BJÖRGUNAROPI Á NORÐURHLIÐ SKAL VERA ÚR STÁLI MEÐ A-EI60 BRUNAMÓTSTÖÐU.
LIÐFELLIHURÐIR VERÐA ÚR LÖKKUÐU STÁLI. UM ER AÐ RÆÐA HURÐIR ÚR SAMLOKUFLEKUM MEÐ POLYURETHAN EIANGRUN MILLI STÁLBIRÐA. HURÐIRNAR VERÐA RAFKNÚNAR.

ÞAK
ÞAKHALLI ER 7 GRÁÐUR. ÞAK VERÐUR KLÆTT MEÐ STÁLSAMLOKUEININGUM Á LÍMTRÉSÁSA SEM UNDIRÞAK. UM ER AÐ RÆÐA 1200 mm BREIÐAR EININGAR MEÐ STÍFRI STEINULL MILLI 0,6 mm ÞYKKRA STÁLBYRÐA. T.D. PE-150 FRÁ YLEININGUM EÐA SAMBÆRILEGAR EININGAR. BRUNAMÓTSTAÐA A-EI60. YFIRBORÐ STÁLS ER FULLLAKKAÐ UTAN SEM INNAN. YSTA ÞAKKLÆÐNING ÞAKS VERÐUR GALVANHÚÐUÐ OG LÖKKUÐ BÁRUSTÁLSKLÆÐNING, SEM FEST ER Á SAMLOKUEININGARNAR. UNDIR BÁRUSTÁLSKLÆÐNINGU VERÐUR ÞAKPAPPI.
KLÆÐNING Í FLOKKI B(roof) (t2).

LÉTTIR INNVEGGIR:
INNVEGGIR Í STARFSMANNAAÐSTÖÐU VERÐA BYGGÐIR ÚR 34X70 OG 37X90 mm TIMBURGRIND. Í ÖLL HÓLF INNVEGGJA VERÐUR HLJÓÐ-OG BRUNAEINANGRAÐ MEÐ FESTRI 70-100 mm ÞILULL. BRUNAMÓTSTAÐA B-EI60.

KLÆÐNINGAR:
KLÆÐNINGAR LÉTTRA INNVEGGJA OG LOFTA VERÐA Í FLOKKI NR. 1. (K10 B-s1,d0)
Í STARFSMANNAAÐSTÖÐU ER UM AÐ 12 mm SECURITPLÖTUR. .
YFIRBORÐ ÚTVEGGJA INNANHÚSS ER STEINSTEYPA ÁN KLÆÐNINGAR.
KLÆÐNING ÞAKS AÐ INNAN ER ÚR 0,6 mm LAKKHÚÐUÐU STÁLI.

EINANGRUN:	GERÐ:	U-GILDI W/M2C
ÚTVEGGIR A-REI60	100 mm PLASTEIN. (24KG/m3)	0,38
ÚTVEGGIR A-REI120	100 mm STEINULL (120KG/m3)	0,35
GÓLF	75 mm PLAST (24KG/m3)	0,28
ÞAK	150 mm STÍF STEINULL	0,24
GLUGGAR	TVÖFALT K-GLER	1,90
HURÐIR	ÁLHURÐIR	3,00
LIÐFELLIHURÐIR	POLYURETHAN	2,80

MERKINGAR:
BO MERKIR BJÖRGUNAROP. HÉR ER UM AÐ RÆÐA 560X1060 mm HLIÐARHENGDAN STÁLHLERA.
GN MERKIR GÓLFNIÐURFALL
GK MERKIR GÓLFHÆÐ Í HÆÐAKERFI HAFNARFJARÐAR
HS MERKIR HANDSLÖKKVITÆKI
ÚT MERKIR ÚT/EXIT LÝSING SAMKVÆMT ÍST EN1838:1999 OG ÍST EN 50172:2004 OG LEIÐBEININGUM BRUNAMÁLAST. 160.BR3.
RS MERKIR REYKSKYNJARI Í SJÁLFVIRKU BRUNAVIÐVÖR.KERFI.
IK MERKIR INNTAK FYRIR KALT VATN
IH MERKIR INTAK FYRIR HEITT VATN
IR MERKIR INNTAK RAFMAGN.
VL MERKIR VÉLRÆN LOFTRÆSING
L MERKIR LÓÐARHÆÐ

LAGNIR:
HÚSIÐ VERÐUR HITAÐ UPP MEÐ INNSTEYPTUM HITALÖGNUM Í GÓLFPLÖTU OG TENGT HITAVEITU.
VATNSLAGNIR VERÐA I ÍDRÁTTARRÖRUM Í GÓLFI.
FRÁVEITULAGNIR VERÐA Í GRUNNI.
RAFTAFLA OG RAFINNTAK VERÐUR Í RAFTÖFLURÝMI.

MENGUNARVARNIR:
FRÁVEITA SALERNA, HANDLAUGA OG STURTU TENGIST BEINT VIÐ FRÁVEITUKERFI, EN FRÁVEITA GÓLFNIÐURFALLA TENGIST NÚVERANDI OLÍUSKILJU Á LÓÐ, ÁÐUR EN ÞAÐ FER Í FRÁVEITUKERFI BÆJARINS.

HEILBRIGÐISEFTIRLIT:
HÚSNÆÐIÐ ER SKILGREINT SEM ATVINNUHÚSNÆÐI. VERÐI STARFSLEYFISSKILD STARFSEMI SAMKVÆMT LÖGUM UM HOLLUSTUHÆTTI OG MENGUNARVARNIR NR. 7/1998 M.S.B. Í HÚSINU BER REKSTRARAÐILA AÐ AFLA STARFSLEYFIS HEILBRIGÐISNEFNDAR HAFNARFJARÐAR OG KÓPAVOGSSVÆÐIS. MENGUNARVARNARBÚNAÐI FRÁVEITU VERÐUR KOMIÐ FYRIR Í SAMRÆMI VIÐ ÁKVÖRÐUN HEILBRIGÐISNEFNDAR.

LITIR OG ÁFERÐ:
ÚTVEGGIR VERÐA STEINAÐIR AÐ UTAN MEÐ DÖKKGRÁRRI SJÁVARMÖL. ÞAK, GLUGGAR OG HURÐIR VERÐA HVÍTIR AÐ LIT LITANÚMAR RAL 9010.

BRUNATÆKNILEG ÚTTEKT:
SJÁ MEÐFYLGJANDI BRÉF VGK-HÖNNUNAR H.F. FRÁ 27.02.2008 UNDIRRITAÐ AF GUÐNA I. PÁLSSYNI BRUNAVERKFR.

SKRÁNINGARTAFLA

Skráningartafla: Stöðvarhús, Óseyrarbraut 16, Hafnarfirði.
Landnúmer: 122093
Matshlutanúmer: 08
Útgáfa: 4.01b
Skrásetjari: Bjarni Vésteinsson
Kennitala: 2509454429
Dags.: 24.1.2011

Uppskipting og lýsing D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	Stærðir D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls
		Matshluti			233,1	73,9	3,2	0,0	307,0	0,0			1.340,0	291,6	307,0	
		Botn											46,6			
	01	**1. hæð**			233,1	73,9	3,2	0,0	307,0	0,0			1.293,4	291,6	307,0	
A	0101	**Stöðvarhús**	N	0101	233,1	73,9	3,2		307,0		5,03	6,58	1.293,4	291,6	307,0	5,55
C	0102	**Útistigi og pallur**	U	0101	6,3				6,3							

Athugasemdir

Húsið er byggt úr forsteyptum einingum
Þykkt útveggja er 320 mm

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³
0101	**Stöðvarhús**	307,0	1.618,380	1.618,380
	Alls	307,0	1.618,380	1.618,380

1/2 2011

Samþykkt þann
09 FEB 2011
Byggingaf... Fh. Sigurður ...

ÚTGÁFUFERILL

NÚMER:	DAGS:	SKÝRINGAR:	HANNAÐ:
B1	28.02.2008	FRUMÚTGÁFA	BV
B2	04.04.2008	SKÝRINGUM BREYTT	BV
B3	15.08.2008	SKÝRINGUM OG SKRÁNINGARTÖFLU BREYTT	BV
B4	17.11.2008	SKÝRINGUM OG SKRÁNINGARTÖFLU BREYTT	BV
B5	24.01.2011	SKÝRINGUM OG SKRÁNINGARTÖFLU BREYTT	BV

DAGS. UNDIRSKRIFTAR:
NAFN OG KT. SAMRÆMINGARHÖNNUÐAR: BJARNI VÉSTEINSSON 250945-4429
UNDIRSKRIFT SAMRÆMINGARHÖNNUÐAR:

ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR, AÐ HLUTA EÐA HEILD, ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA.

VGK HÖNNUN
GRENSÁSVEGI 1 · 108 REYKJAVÍK · SÍMI: 422 3000 · FAX: 422 3001
VEFFANG: www.vgkhonnun.is NETFANG: vgkhonnun@vgkhonnun.is

HEITI VERKS:
ÓSEYRARBRAUT 16
STÖÐVARHÚS HAFNARFIRÐI

HEITI TEIKNINGAR:
AÐALUPPDRÁTTUR
BIRGÐASTÖÐ HLAÐBÆJAR-COLAS
SKÝRINGAR OG SKRÁNINGARTAFLA

MÆLT: JTC	TEIKNAÐ: BV	GEYMSLUNÚMER:	VNR: 7.031.270
HANNAÐ: BV	YFIRFARIÐ: BOVÞ	MKV: A2	NR. TEIKNINGAR: **A100**
DAGS. UNDIRSKRIFTAR: 24/1 2011	NAFN OG KT. HÖNNUÐAR: MANNVIT 430572-0169		
UNDIRSKRIFT HÖNNUÐAR: Bjarni Vésteinsson			ÚTGÁFA: B5

MANNVIT Kt. 430572-0169
01.02.2011