



BYGGINGARLÝSING

Húsið var fyrrum bílaverkstæði. Það var endurnýjað skv. teikningum Helga Pálssonar frá 13. apríl 1996, samþ. í byggingarnefnd Hafnarfjarðar 8. maí 1996 og síðast notað sem skyndibitaeldhús. Í apríl 2002 samþykkti byggingarnefnd Hafnarfjarðar að húsinu yrði breytt í félagsheimili skv. teikningu Sigurbjörns Aðalsteinssonar dags. breyt. 12.03.2002.

Breyting 13. apríl 1996:
 Einangrað er að utan með 50 mm steinull og múrhúðað með múrkerfi frá Ímúr hf. 50 mm einangrun er innan á úrveggjum. Þakkklæðning er með bárujárni Aluzink. Einangrun við loft er 200 mm þéttull. Allir gluggar og hurðir eru endurnýjuð. Gluggalaus rými eru loftræst. Sjálfvirk brunavíðvörðunarkerfi tengt vaktstöð verður í húsinu. Frárennislíögn að heimæðabrunni er endurnýjuð. Drenlög lögð. Innkeyrsla og plan lagfærð, en lóð að öðru leyti óbreytt. Allar raflagnir endurnýjaðar. Yfirborð loft- og veggflata í eldhúsi (nú samkomusalur og setustofa) eru ekki lakari frá brunatæknilegu sjónarmiði en í klæðning í flokki 1. Neyðarútgangar eru merktir sérstaklega.

Breytingar 26.08.2003 eru: Á neðri hæð fyrrverandi skrifstofuálmú verður snyrtiskóli með séringangi á austurhlíð frá Reykjavíkurvegi og neðri hluti húsvardaríbúðar með séringangi frá bílastæði vestanmegin húss. Á efri hæð fv. skrifstofuálmú er efri hluti íbúðar. Þar eru gerðar þaksvalir út frá dagstofu. Meginhluti 1. hæðar verður félagsheimili með séringangi á vesturhlíð frá bílastæðum, sal fyrir 98 sæti, snyrtingum, kaffistofu, setustofu og fjórum tómsundaherbergjum. Innangengt er í félagsheimili úr íbúð. Afstöðumynd er óbreytt. Samþykki Heilbrigðisráðs Hafnarfjarðar og Kópavogssvæðis dags. 2. september 2003 fyrir þessum teikningum liggur fyrir.

Breytingar 08.11.2010 eru: Snyrtistofa á neðri hæð fyrrverandi skrifstofuálmú er felld niður. Séringangur á austurhlíð frá Reykjavíkurvegi verður áfram flóttaleið úr samkomusal. Þaksvalir felldar niður.

Breyting 11. 01. 2011: Íbúð er minnkuð í 80,0 m², setustofu, eldhúsi og búri bælt við samkomusal, eldhúskrókur settur í stofu á efri hæð íbúðar OG BO skráningartöflu breytt í samræmi.

Breyting 14.02.2011: Íbúð 80,7 m² (Brúttófl), þvottahús og geymsla sett undir súð á 2. hæð. Gerðar þaksvalir (með BO) á vesturhlíð þaks. BO á suðurgaffli felld niður. BO í hvert herbergi við norðurgaffl félagsheimilis á 1. hæð. Brunastúka milli íbúðar og félagsheimilis.

NORÐURBRAUT 41

AUSTUR

ELDVARNIR:
 Í HÚSINU SKAL VERA SJÁLFVIRKT BRUNAVÍÐVÖRUNARKERFI TENG T VÖRKENNDRI VAKTSTÖÐ.
 ALLAR KLÆÐNINGAR VEGGA OG LOFTA SEU AMK. Í FL1
 ÚT- OG NEYRRLÝSINGU SKAL KÖMA FYRIR SKV. REIÐLUGERD

- BR. 24.02.2011: ÞAKSVALIR Í ÚTUTI, PALLUR Á 2. H. 110 CM, ANDDYRIRSHURÐ SALSLVS Í FOND
- BR. 14.02.2011: ÍBÚÐ 80,7 M² ÞAKSVALIR ÞVOTTI GEY. Á 2. H. BO SKRÁNINGARTAFLA 14.2.2011
- BR. 11.01.2011: ÍBÚÐ MINNKUÐ Í 80,0 M² BO Á 2. HÆÐ BREYTT SKRÁNINGARTÖFLU
- BR. 08.11.2010: FELLD ÚT SNYRTISTOFA Á 1. HÆÐ. BREYTT SKRÁNINGARTÖFLU
- BR. 19.05.2008: HERBERGJASKIPAN ÍBÚÐAR, ÞAKSVALIR, FELLDAR ÚT, SKRÁNINGARTAFLA



Sigurður Steinar Jónsson

REYKJAVÍKURVEGUR 45 HAFN 3L01

ÞRIÐJA HÆÐIN, ARKITEKTAR – SIGURBJÖRN AÐALSTEINSSON FAI



STRANDGÖTU 28 220 HAFNARFJÖRÐ
 Sími: 555 46 10 Faxi: 565 48 31
 KÍ: 250144-3939

NETFANG: sig@sigurbi.is
 VERKUR: HANNAB: TEIKNAB: SA DAGS: 26.08.2003 MKV: 1:100

BREYTT:	DAGS:	LÝSING: