



SKÝRINGAR

- SL SLÖKKVITÆKI
- RS REYKSKYNJARI
- HS HITASKYNJARI
- LR LOFTRÆSING
- BO BJÖRGUNAROP
- NF GÓLF NIÐURFALL
- WC KLÓSETT

ÖLL MÁL Á TEIKNINGU ERU Í M OG MM.

| LÆKJARGATA 10B GÓLFKÓTI ±0,0=GERFÍKÓTI |   |
|--|---|
| STAÐGREINIR                            | 1400-1-58300102                           |
| LANDNÖMUR                              | 121758                                    |
| STÆRÐIR:                               |   |
| LÖÐ                                    | 482 m <sup>2</sup>                        |
| KJALLARI                               | 57,3 m <sup>2</sup> 135,2 m <sup>3</sup>  |
| 1.H                                    | 55,3 m <sup>2</sup> 155,3 m <sup>3</sup>  |
| 2.H                                    | 47,5 m <sup>2</sup> 126,3 m <sup>3</sup>  |
| ALLS                                   | 160,1 m <sup>2</sup> 416,8 m <sup>3</sup> |
| NYTINGARHLUTFALL                       | 0,33                                      |



Byggingarlýsing.

Lækjargata 10B, staðgreinir 1400-1-58300102. Uppdrættir eru reyndartekningar af húsinu. Húsið er 3 hæðir timburhús með hlöðnum kjallara, byggt árið 1906. Bætt er við kvisti á bakhlöð hússins, einnig er anddyri lengt um 50 cm í austur átt skv. teikningum þessum. Kvistur er kemur á rishæð eru byggður úr timbri með hefðbundnum sperrum í þaki og veggjagrind. Útveggir eru úr 48x148 timbri klæddir að utan með 25x150 mm borðaviði, þar utan á kemur 25 mm loftunargrind og að lokum báruveggklæðning úr áli. Grind í útvegg er einangruð með 150 mm steinull. Að innan kemur rakavamarlag (bolplast). Þá rafmagnsgrind og að lokum klætt yfir með 12 mm spónarplötum. Þak á er heilklaðt með 25x150 mm borðaviði, sém hvílir á sperrum, þakpappa og bárujámí. Þak er einangrað með 200 mm þakull með vindpappa ofan á, undir einangrun er rakavamarlag (bolplast), þá 45mm lagnagrind og að lokum loftæfni. Loftun þaks er 25mm yfir vindpappa á ull út um 2 stk. 40 mm loftunartör með skordýraneti, í hvert sperrubíl og út í þakbrúnakassa og þaðan út. Þakkantur er klæddur með furu og þakrænnur eru utan á liggjandi.

|   |                            |
|---|----------------------------|
| BREYTINGAR  | DAGS:                      |
| VERKNÚMUR OG TEIKN.NR.: <b>05401 A00</b>  |                            |
| HEITI UPPDRÁTTAR: Grunnmynd, snið   |                            |
| DAGS: 24.06.11  |                            |
| TEIKNAD AF: BMS   |                            |
| MÁL: 1:100  |                            |
| VERK: Lækjargata 10B, Hafnarfirði   |                            |
| <br>TEIKNISTOFA A.V.J.  | <br>ADALSTEINN V JÚLÍUSSON |
| <small>Auðbrekku 6, 200 Kópavogi. Símar 554-0673 &amp; 690-0172<br/>         email: avj@aimnet.is KL: 040344-3308</small> |                            |