



GRUNNMYND, 1:100

BYGGINGAR OG EFNISLÝSING

Staðsetning
Um er að ræða 5 íbúða raðhúsa á einni hæð við Klukkuvelli 20-26b, Hafnarfirði. Aðkoma að húsinu verður um Klukkuvelli úr suðri. Íbúðirnar eru skipulagðar sérstaklega með þarfir fatalaða í huga.

Stærðir:

Landnúmer = 204001
LÖðastærð íbúða 20-26b = 1543,3m²
Brúttóflatarmál húsa = 470,5m²
Brúttódrúmmál húsa = 1840,9m³
Nýtingarhlutfall húsa = 0,304

Íbúð 0101
Flatarmál = 105,2m²
Rúmmál = 345,4m³

Íbúð 0102
Flatarmál = 86,7m²
Rúmmál = 290,1m³

Íbúð 0103
Flatarmál = 86,7m²
Rúmmál = 290,1m³

Íbúð 0104
Flatarmál = 86,7m²
Rúmmál = 290,1m³

Íbúð 0105
Flatarmál = 105,2m²
Rúmmál = 345,4m³

Uppbygging og efn

Búðirveggir húsinna verða járnberntir, staðsettyr 18 cm veggir, einangraðir að innan með 100mm plastainangrun, múrabir og málaðir. Að utan verður húsið steinað hvít en stöku hlutar píssaðir og málaðir í dökkum lit. Pak er borð uppi af kraftsperrum, undirstykki og sperrur eru 45x145mm og skástífur 45x95mm einangrað með 200mm steinuli. Lindir einangrun komi rakavarnarlag, þá 35mm aftréttangrind og loka 13mm gipsplötur. Ofan á einangrun verði 25mm loftunarbili, þá 25mm borðkælaþröng og þá þappatag og loka bláustál. Loftun þaka uppþylli kröfu byggingarreglugerð. Halli þaka verði 1%. Loftun þaka uppþylli kröfu byggingarreglugerð. Öll lokað gluggalausa rými verði loftfræst vélrænt um þakrymi og út um þakskegg. Gluggar verði pvc gluggar. Opnanleg fag á baðherbergjum í íbúðum 0101 og 0102 verði útbúnir með rafopnun. Gólf verði járnbernt staðsettyr og veldisþak. Ísgóf viðgengandi gólfplötum s.s flisum, parketi og gólfúsk. Hitalagnir verða ísteypar í gólf. Einangrun undir gólfplötu verði 100mm plastainangrun. Létrir innveggir verða ýmist 122mm eða 167mm gífsveggir á álgrindarkerti, spartaðir og málaðir. Aðrir innveggir verði steinsettyr 18cm veggir. Allar kæðningar verði í flokki 1. Tvíflöt sorgjeymsúskýli verði við hverja íbúð. Hæð brúttólagu verði í samræmi við kröfu byggingarreglugerðar. Tvö bílastæði verði fyrir hverja íbúð, eitt heilbúndið og eitt fyrir fatalaða. Auk þessa verði tvö gestastæði sýst í staðgarði. Bílastæðin verði aðlöguð landhalla við austurhlöð hússins þannig að þau verði því sem næst lárétt eða með lágmarks vatnshalla 1:50. Þannig að aðgengi að íbúðum verði sem auðveldast.

Hljóðvist

Íbúðir og veggir milli íbúða uppþylli gr. 173 og 174 byggingarreglugerðar um hljóðvist. Veggir milli íbúða verði 18cm steinsettyr veggir. Þeir verði klæddir með 100mm heilþressaðri steinuli og loka 13mm gipsplötum frá gólf og að ystu þakklæðningu.

Brunavarnir

Veggur milli íbúða verður 16cm járnberntur veggur, klæddur öðru megin með 100mm steinullareinangrun og loka gipsplötum. Skál veggurinn uppþylla kröfu REI-90 og ná upp að ystu þakklæðningu. Úr sveitherbergjum verði lögð björgunarpíp. Reykisrynjari verði staðsettur miðsvæðis í hverri íbúð. Í hverri íbúð verði eining sjúkrakassi og læstur lyfskápur.

Kólnunartölur nál a.m.k. eftirfarandi staðli:

Þak 0,2 W/m²K
Úrveggir 0,4 W/m²K
Gluggar 2,0 W/m²K
Gólf á fyllingu 0,3 W/m²K
Úrveggir vegið meðaltal 0,85 W/m²K

Skráningartafla: Klukkuvelli 20 - 26b					Skrásetjari: Logi Már Einarsson													
Landnúmer: 204001					Kennitala: 010273-3079													
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01b Dags.: 12.06.2012													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0 Lokun	D1 Rými hæð-roð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignarhald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skiptarúmmál m³	
Matshluti					470,5	0,0	0,0	0,0	470,5	0,0				1.840,9	396,8	470,5		1.528,928
Botn														94,1				
1. hæð					470,5	0,0	0,0	0,0	470,5	0,0				1.746,8	396,8	470,5		
A	0101	Íbúð	N	0101	105,2				105,2		3,06	4,40	396,0	89,2	105,2	3,76	335,392	
A	0102	Íbúð	N	0102	86,7				86,7		3,06	4,40	323,2	72,8	86,7	3,73	271,544	
A	0103	Íbúð	N	0103	86,7				86,7		3,06	4,40	323,2	72,8	86,7	3,73	271,544	
A	0104	Íbúð	N	0104	86,7				86,7		3,06	4,40	323,2	72,8	86,7	3,73	271,544	
A	0105	Íbúð	N	0105	105,2				105,2		3,06	4,40	381,2	89,2	105,2	3,62	322,904	
B	0106	Verönd	S	0101	9,0				9,0							1,00	9,000	
B	0107	Verönd	S	0101	4,0				4,0							1,00	4,000	
B	0108	Verönd	S	0102	6,0				6,0							1,00	6,000	
B	0109	Verönd	S	0102	4,0				4,0							1,00	4,000	
B	0110	Verönd	S	0103	6,0				6,0							1,00	6,000	
B	0111	Verönd	S	0103	4,0				4,0							1,00	4,000	
B	0112	Verönd	S	0104	6,0				6,0							1,00	6,000	
B	0113	Verönd	S	0104	4,0				4,0							1,00	4,000	
B	0114	Verönd	S	0105	9,0				9,0							1,00	9,000	
B	0115	Verönd	S	0105	4,0				4,0							1,00	4,000	
Athugasemdir																		
Samelgnir sumra																		
Eignarhald					Skiptarúmmál													
	Eignarhald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³	Séreign sameign m³													
	0101	Íbúð	105,2	348,392	348,392													
	0102	Íbúð	86,7	281,544	281,544													
	0103	Íbúð	86,7	281,544	281,544													
	0104	Íbúð	86,7	281,544	281,544													
	0105	Íbúð	105,2	335,904	335,904													
	Alls		470,5	1.528,928	1.528,928													

Hönnun og Ský.
Hanna M.

C:
B:
A: Burðarkerfi þaks 26.04.12
BREYTINGAR: DAGS:

KLUKKUVELLIR 20 - 26b, HAFNARFIRÐI
VERK:
AÐALUPPRÁTTUR KVARDI: 1:500
DAGS: 28.01.12
AFSTÖÐUMYND TEIKN: LME, IFG
SKR.TAFLA, BYGG.LÝS SKRÁ:

Logi Már Einarsson arkitekt faf kt. 210864 - 2969

Steinar Sigurðsson arkitekt faf kt. 130958 - 3899

A 100

KOLLGÁTA
Glergáta 28, 3.h. 600 Akureyri
Sími/Fax: 464 7800 - 464 7899
Netfang: kollgata@kollgata.is