



AFSTÖÐUMYND MKV. 1: 500.

HVALEYRARBRAUT

Byggingarlýsing:  
 Húsið er staðsteypt á hefubundinn hátt með stáklæddu þaki.  
 Undirstöður og botnplata eru staðsteyptar á þjappaðri hraunfyllingu og eða á klöpp.  
 Útvegir staðsteyptir 20 sm. einangrun 100 mm. múrhúð 2 sm.  
 Gólf efri hæðar er steypt vélsípað gólf sem borð er uppi af / steyptum veggjum, burðarbitum og súlum.  
 Botnplata er einangruð með 75 mm einangrunarplasti. veggir sökkla eru einangraðir 50 sm niður fyrir plötu með 75 mm einangrunarplasti.  
 Ofan á einangrun gólfplötu skal leggja þölpplast (rakasperra).  
 Þak er borð uppi af útveggjum, steyptum súlum og límréburðarbitum. Á milli burðarbita koma tímursperrur, og á sperrur/þita er klætt með "polyurethan þakeiningum"  
 Neðan á þakeiningar næst veggjum sem skilja af einstakar einingar hússins skal klæða með 13mm gíspötum og einangra með 50 mm steinull, 1000 mm inná loft beggja vegna.  
 Veggir á milli eignarluta eru EI60, þ.e. blikkstoðir 35\*120 mm. c/c 600 mm. 125 mm. þéttull og klæðning 13 mm. gífs.  
 Herbergi og svæði sem liggja að útvegg eru loftræst um opnanl. glugga, lokuð innrymi eru loftræst með vélrænni loftræstingu.  
 Allar innihurðir nema þess sé sérstaklega getið á teikningum eru 900 \* 2000 mm.  
 Í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler (12 mm loftbil í föstum gluggum en 9mm loftbil í opnanlegum gluggafögum og hurðum).  
 Milligólf úr stábitum, trélangböndum, steinull og gífspötum að neðan.  
 Milligólf úr límrébitum, trélangböndum, steinull og gífspötum að neðan.

Í húsinu er öryggis og brunavíðvörðunarkerfi (reyk- og hitaskynjarar) tengt stjórnstöð víðurkends eftirlitsaðila. Kerfið skal hafa verið samþykkt af Brunamálastofnun ríkisins.  
 Handiökkvitækjum skal koma fyrir í húsinu í samráði við eldvarnaeftirlit.  
 Klæðningar Evro-A (ígildi klæðningar áður í flokki 1) Evro-B-F (ígildi klæðningar áður í flokki 2)

Skýringar vegna eldvarna:

- BO. táknað björgunarp. samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.
- Táknað rýmingarleið, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.
- ⊗ Reykskynjari, staðsetjist samkv. teikningu.
- LR Táknað loftræsting.
- EI-CS30 Eldvarnarhurð.

Samþykkt þann  
 29 JUN 2012  
 Byggingafulltrúinn í Hafnarfröð  
 F.h. Sigurður Steinar Jónsson

Skráningartafa: Brekkutröð 1				Skrásetjari: Friðrik Friðriksson													
Landnúmer: 174219				Kennitala: 2112564519													
Matslutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01b													
Dags: 20.06.2012				Dags: 20.06.2012													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
DO	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reknlata	D17
Lokun	Rými	Nöfnun	Höfuð-	Eignar-	Stofn-	Millirú-	Stígar	Op	Brútorú-	Brútorú-	Salarhæð	Salarhæð	Brúttó	Nettó	Birt flatarmál	skiptarúmmál	Skipta-
	hæð-röð	texti	flokkun	hald	rútmál	rútmál	m²	m²	rútmál	sh < 1.8	min	max	rúmmál m³	rútmál m²	m²	skiptarúmmál	rúmmál m³
<b>Matsluta</b>					1 273,6	280,8	14,5	11,9	1 542,5	8,0			6 625,8	1 445,8	1 526,9		6 056 962
<b>Böfn</b>														128,1			
<b>1. hæð</b>					640,6	76,1	5,6	7,8	709,1	0,0			2 997,1	675,7	701,5		
A	0101	Láger/hobby	N	0101	103,5				103,5		4,70	4,70	468,5	93,9	103,5	4,70	441 330
A	0102	Léttur lónaður	N	0102	108,5		1,4		108,5		4,70	4,70	500,6	99,9	108,5	4,70	469 530
A	0103	Láger/hobby	N	0103	108,5		4,2		108,5		4,70	4,70	500,6	99,9	108,5	4,70	469 530
A	0104	Léttur lónaður	N	0104	316,5				316,5		4,70	4,70	1 467,6	298,0	316,5	4,70	1 400 600
A	0105	Skrifstofa	N	0102		34,2		2,8	31,4				27,9	31,4			
A	0106	Millipallur	N	0103		41,9		4,8	37,1				22,0	37,1			
A	0107	Innihúsi	T		7,6				7,6		2,90	2,90	22,0	22,0			
C	0108	Ljósakassi	U	Y	3,9				3,9								
C	0109	Ljósakassi	U	Y	3,9				3,9								
<b>2. hæð</b>					633,0	204,7	8,9	4,3	833,4	8,0			3 500,6	770,1	825,4		
A	0201	Léttur lónaður	N	0201	210,0			5,0	210,0		4,50	6,56	1 161,3	198,2	210,0	5,53	1 084 986
A	0202	Láger/hobby	N	0202	106,5				106,5		4,50	6,56	589,0	100,0	106,5	5,53	553 000
A	0203	Léttur lónaður	N	0203	106,5				106,5		4,50	6,56	589,0	100,0	106,5	5,53	553 000
A	0204	Léttur lónaður	N	0204	210,0		3,9		210,0		4,50	6,56	1 161,3	198,2	210,0	5,53	1 084 986
A	0205	Skrifstofa	N	0201		95,8		4,3	91,5	2,2			79,2	89,3			
A	0206	Skrifstofa	N	0204		108,9			108,9	5,8			98,5	103,1			
<b>Athugasemdir</b>																	
<b>Samelgning summa</b>																	
	Eignar-	Nöfnun	Y-	Nöfnun	Reknl-	Eignarhútur											
	hald	texti	egnarhald	texti	regla												
	0102	lónaður	Y	Ljósakassi	S	20,0683%											
	0103	lónaður	Y	Ljósakassi	S	20,0683%											
	0104	lónaður	Y	Ljósakassi	S	59,8634%											
<b>Eignarhald</b>																	
	Eignar-	Nöfnun	Birt flatarmál	Skiptarúmmál	Séreign	Séreign og											
	hald	texti	m²	m³	og	sameign m³											
	0101	Láger/hobby	103,5	441,330		441,330											
	0102	Léttur lónaður	137,9	469,530		469,530											
	0103	Láger/hobby	143,6	469,530		469,530											
	0104	Léttur lónaður	316,5	1 400,600		1 400,600											
	0201	Léttur lónaður	299,3	1 084,986		1 084,986											
	0202	Láger/hobby	106,5	553,000		553,000											
	0203	Léttur lónaður	106,5	553,000		553,000											
	0204	Léttur lónaður	313,1	1 084,986		1 084,986											
	<b>Alls</b>		1 526,9	6 056 962		6 056 962											

Brekkutröð 1  
 Hafnarfjörður  
 Grunnmyndir

Hannað / teiknað: -/ff Verknúmer: 1207  
 Mælikvarði: 1/100 Dagsetning: 26.04.2012  
 Teikn.nr. 101  
 Aðalhönnuður:  
 Friðrik Friðriksson arkitekt Fa.í. Kt. 211256-4519  
**Studio F - arkitektar**  
 Kelduhvammur 6, 220 Hafnarfjörður  
 Kt. 430707-1670 Sí: 571 0202 / 864 9610 Net: stud@f.island.is