



AFSTÖÐUMYND M. 1 : 500.

Selhella 11

Í húsinu verða vörugæmslur og/eða létta lónaður.

Stærðir:

1. hæð	1452,7 m ²	8442,1 m ²
2. hæð	615,3 m ²	4950,4 m ²
samtals	2068,0 m ²	10392,5 m ²

Lóðarstærð 4269,8 m²

Nýtingarhlutfall 0,48

Bilastæði:

-bilastæði á lóðinni eru 62

Byggingarlýsing:

Húsið er byggt ofan á steypta sökkja og plötu. Burðargind hússins er úr limbre, klædd með yfelingum frá Limbre Vímot ehf. Á þak koma léttaþak steinullareiningar og á veggi koma yfelingar. Einingarnar eru úr 0,6 mm vösuðu aluzink á úthlóm með PIR-einangun á milli stálplastru. Kólnunartala ST-107 þv eininganna er 0,29 W/m² °C, og miðstí vaia á einingabyggingu við að hitastig innanhúss sé < 18 °C.

Gluggar eru áltré gluggar.

Allir skiveggir innanhúss eru gipsveggir fylltir steinnull og að hluta til klæddir bannum aluzinkplötum. Þakgluggar eru á húsinu.

Gólfefni: -steinsteypt og rykbundin gólf eru í lónaerýmum. -Vinyldúkur verður á kaffistólum og skrifstofum.

Loftræsting:

-verður um opnaðlega glugga og lóðar á hlöðum og gálfum (vörðum eftir þörfum). Öll innirými verða loftræst.

Meðferð fransnills og úrgangs er í samræmi við reglugerðir þar að lítandi.

Staðsetning gárna fyrir almennt sorp er sýnt á afstöðumynd. Athafnarsvæði lóðar er girt af.

Starfsleyfisáskild starfsami

Húsnæðó er skilgreint undir vörugæmslur og/eða létta lóna. Verð starfsleyfisáskild starfsemi samkvæmt lögum um matvæli nr. 93/1995 m.s.b. og/eða lögum um hollustuhafti og mengunvarnir nr. 7/1998 m.s.b. Í húsnæðinu ber rekstraraðila að átta starfsleyfis heilbrigðisbæturmeðlar heilbrigðis- og kápaogssvæðis. Mengunvarnaraðili á traveitu verður komið fyrir í samræmi við ákvörðun heilbrigðisnefndar.

Brunavarnir:

Brunavarnisáttari og brunavarnatæði fyrir Selhella 11, Hafnarfirði, eru upplýðar af VSI, Öryggishönnun og ráðgjöf í ágúst 2011.

Brunasamtæður - brunahólfun

Húsið verður ein brunasamtæða, u.þ.b. 2077 m² en skiptist í nokkur brunahólf. Geymslulager verður sér brunahólf, u.þ.b. 1112 m². lónaerýmshúsnæði á neðri hæð verður sér brunahólf, u.þ.b. 215 m². Innviðshúsnæði (stjórmbúnaðar vatnsúðakerfi) er sér brunahólf. Kauffstofa og VS verður eitt brunahólf. Lyfargæmsla verður sér brunahólf. Skrifstofa á efri hæð verða sér brunahólf, u.þ.b. 330 m².

Burðarvirki

Brunasamtæða aðalburðarvirktja verður a.m.k. R60. Eldverja skal festingar þannig að þær séu a.m.k. R60. Milliglöf verður a.m.k. REI60 og burðarvirki sem það ber a.m.k. R60.

Klæðningar

Úrveggir eru úr PIR einingum (Yfelingum) sem uppfylla ekki almennar kröfur til klæðninga í flokki 1. Þak er leittak með steinnull. Allar innanhúsklæðningar verða í flokki 1 og gólfefni í flokki G. Þakklæðning verður a.m.k. í flokki B_{max} (2).

Flóttaleiðir

Hvergi er lengri en 25 m í úrgang eða inn að brunahólf. Frá geymslulager eru a.m.k. 2 flóttaleiðir. Frá lónaerým á neðri hæð eru tveir óháðar flóttaleiðir. Frá skrifstofu á efri hæð eru tveir flóttaleiðir. Ein niður og beint út og ein inn í vörugæmslu.

Reyklosun

Reyklosun frá geymslulager verður með ofanljósum úr aubrennalegu plasti (t.d. polycarbonat) alls u.þ.b. 6 - 7 % af gólfarmáli.

Vatnsúðakerfi

Sett verður ESFR vatnsúðakerfi í geymslulagerinn fyrir vöður í flokkum I-IV. Gort er ráð fyrir rekkalager í allt að 6 metra hæð. Sett verður dæla á kerfið.

Slöngukefli og slökkvitæki

Slöngukefli verða sett upp þannig að brunaslöngur nái út í öll horn. Slökkvitæki skulu m.a. staðsett við brunaslöngur og vöður þannig að hámarks fjarlægð í næsta slökkvitæki sé hvergi vera meira en 25 m. Slökkvitækin skulu sett upp af viðurkomnum aðila. Staðsetning brunaslönga og slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum merkjum af heillegri stærð.

Út- og neyðarlýsing

Út- og neyðarlýsing verður sett upp í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð. Reikna skal með 1 lux á flóttaleiðum og 0,5 lux í lónaerýmum, skrifstofum og geymslulagur. Neyðarlýsing verður í innviðshúsnæði, a.m.k. 5 lux.

Skráningartafala: Selhella 11, Hafnarfirði				Skrasetjar: Sigurður Þorvarðarson													
Landnúmer: 204707		Kennitala: 141250-4189															
Matshlutanúmer: 01		Útgáfa: 4.011		Dags: 6.6.2012													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Rekinnatala	D17	
Lögun	Rými	Notkun	Höfuð- flokkun	Eignar- hald	Botnrúm m ²	Málukur m ²	Sígar m ²	Ög m ²	Brúðstólur m ²	Brúðstólur sh < 1,8	Salskuð m ²	Salskuð max	Brúðstólur rúmmál m ³	Netstólur m ²	Bit fatarmál m ²	Skipa- rúmmál m ³	
Matshluti				1.791,0	0,0	8,5	7,3	1.783,7	0,0			11.019,5	1.730,6	1.783,7		10.427,616	
Botn													290,5				
01 1. hæð lónaður				1.452,7	0,0	8,5	0,0	1.452,7	0,0			9.600,8	1.412,4	1.452,7			
A	0101	N	0101	221,2				221,2			4,00	4,00	884,8	214,6	221,2	4,00	858,400
A	0102	N	0101	1.193,8				1.193,8			4,00	8,03	8.565,2	1.173,0	1.193,8	7,17	8.410,410
A	0103	U	0101	15,7			8,5	15,7			4,00	4,00	62,8	5,8	15,7	4,00	23,200
A	0104	U	0101	12,3				12,3			4,00	4,00	49,2	8,6	12,3	4,00	34,400
A	0105	T	0101	9,7				9,7			4,00	4,00	38,8	10,4	9,7	4,00	41,600
02 2. hæð Vinnurými				338,3	0,0	0,0	7,3	331,0	0,0			1.128,2	318,2	331,0			
A	0201	N	0101	338,3			7,3	331,0			3,22	3,45	1.128,2	318,2	331,0	3,33	1.059,606
Athugasemdir																	
Sorpunnuskýli eru á lóð																	
Netlóftur er innflötur																	
Yfir innþingum eru skyggja.																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
Eignar- hald	Notkun	Bit fatarmál	Skipa- rúmmál	Séregn	Séregn												
	texti	m ²	m ³	m ²	m ²												
0101	lónaður	1.783,7	10.427,616	10.427,616	10.427,616												
Alls				1.783,7	10.427,616	10.427,616											

SELHELLA 11 HAFNARFIRÐI.

GUNNAR RÓSINKRANZ VERKFRÆÐINGUR.
KT. ADALHÖNNUDAR. 210641-4299.
GRETTISGÖTU 9, 109 REYKJAVÍK.
SÍMI: 8220996

SKÝRINGAR: ADALUPPDRÁTTUR.
TEIKNING: AFSTÖÐUMYND, SKRÁNINGARTAFLA.
MÁLIVARÐI: 1: 500.

UNDIRSKRIFT:
TEIKNINR. 01.
DAGSETNING: 22. ÁGÚST 2011.

BREYTT: 9.5.2010
Þjónuð flóttaleiðir
6.6.2012
NV SKR-TAFLA