

Landnúmer: 122520  
Fasteignanúmer: 207-9710  
Staðgreinir: 1400-01-84700270

Helstu stærðir eftir stækkun

Brúttóflötur:	227,8 m <sup>2</sup>
Brúttórúmmál:	731,8 m <sup>3</sup>
Birt flatarmál:	227,8 m <sup>2</sup>
Skjalrúmmál:	477,978 m <sup>3</sup>
Lóðarstærð:	491,8 m <sup>2</sup>
Nýtingarhlutfall núverandi:	0,39
Nýtingarhlutfall eftir stækkun:	0,46

Viðbygging

Brúttóflötur:	34,08 m <sup>2</sup>
Brúttórúmmál:	101,39 m <sup>3</sup>
Birt flatarmál:	27,8 m <sup>2</sup>

verk:

Suðurgata 27  
Viðbygging

verknúmer: 08-052

tegund teikningar: Aðalteikning

heiti teikningar: Afstöðumynd 1:500  
Grunnmyndir 1:100

mælikvæði: 1:100 og 1:500

dagsetning: 15.03.2007

undirskrift hönnuðar:

útgáfuferrill:

útgáfunúmer: skýring brétingar dags. brétingar

B2 Teikn. uppflæðar, viðbygging lækkuð 19.08.2007

B3 Sjá texta á teikningu 31.03.2008

Páll Tómasson

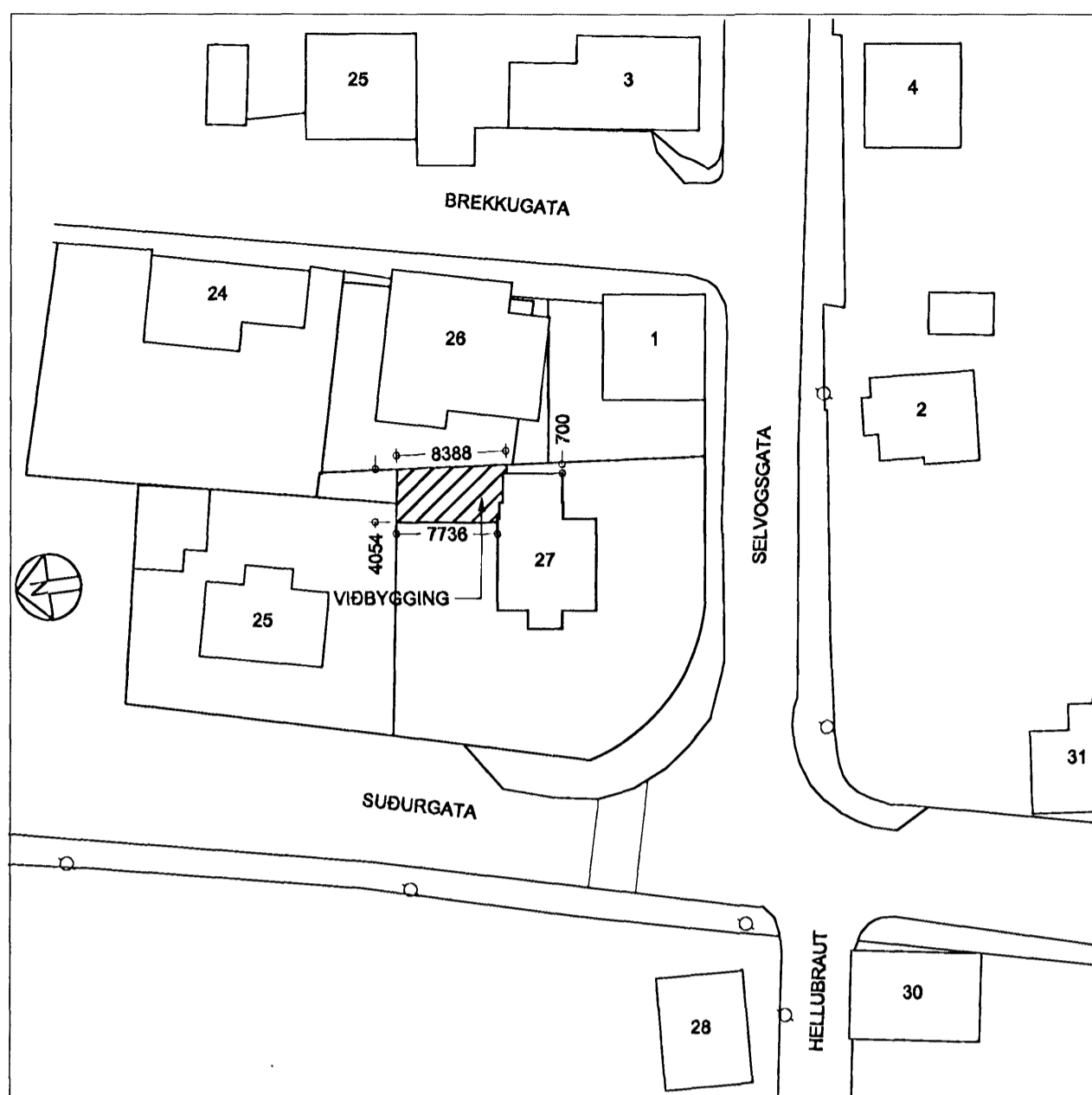
nr.teikningar og útgáfa:

100 B3

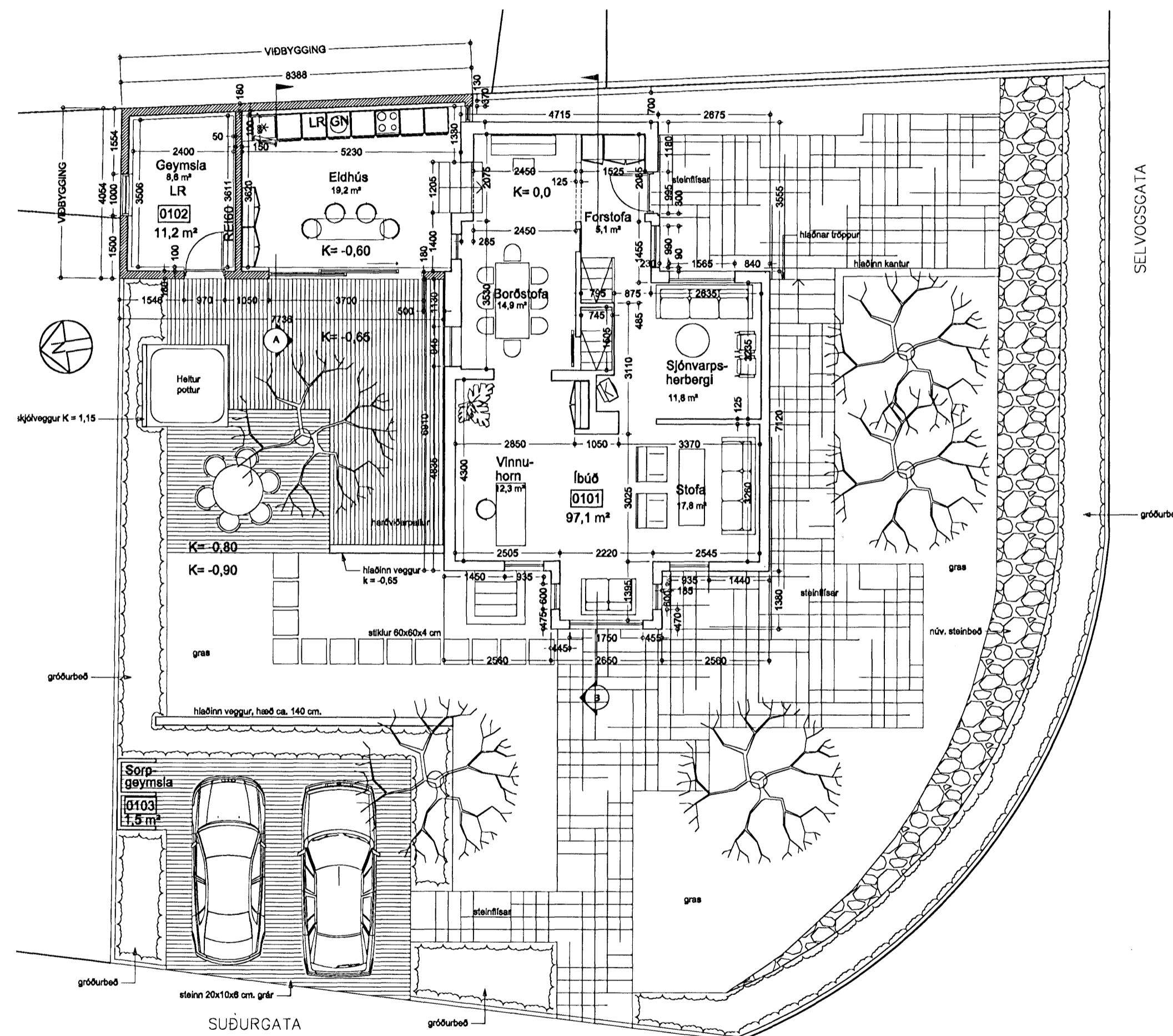
arkitektur.is

Hverfisgata 28 • 101 Reykjavík • sími 582 5020 • fax 582 5086  
Kaupangi • 800 Akureyri • sími 482 8727 • fax 481 1507  
netfang arkitektur.is@arkitektur.is http://www.arkitektur.is

Elin Kjartansdóttir fat  
Gíslí Jón Kristjánsson fat  
Guðmundur Gunnarsson fat  
Haraldur Örn Jónsson fat  
Helga Benediktadóttir fat  
Kristján Garðarsson fat  
Páll Tómasson 040656 2439 fat



AFSTÖÐUMYND 1:500



GRUNNMYND 1. HÆÐAR 1:100  
NÚVERANDI HÚS OG  
VIÐBYGGING.

Byggingarlýsing:

Sótt er um leyfi til að byggja við einbýlishús samkvæmt teikningum þessum. Um er að ræða timburhús á steyptum sökkil frá 1927, með viðbyggingu frá 1969, tvær hæðir og kjallari. Viðbyggingin mun liggja að lóðarmörkum bæði til austurs og norðurs og inniheldur eldhús og geymslu.

Lýsing:

Viðbyggingin er úr steinsteypu, pússuð og máluð. Til vestrars er glöfnötur og gengið þaðan út á verönd.

Þak er Lett-tak þakningar, burðarþykkt 216 mm.

Samsetning:  
Protan dúkur eða pappi,  
16 mm. krossvlóur,  
steinullaleinangrun,  
rakavörn.

Kólnunartölur:  
Þak 0,2 Útveggir 0,3 Gólf á fyllingu 0,3

K-gler er í öllum gluggum. Botnplata og sökkull er steypt og einangrað með 75 mm frauðplasteinangrun.

Innveggur milli geymslu og eldhúss er steyptur, pússaður og málaður.

Brunavarnir:

Burðarvirki viðbyggingar er steinsteypt, flóttaleiðir eru samkvæmt reglugerð. Staðsetning reykskjnjara skv. reglugerð.

Geymsla er lofttræst. Viðbyggingin verður hituð með blöndu af hefðbundnu ofnakerfi og gólfhita.

Breytingar B3 frá teikningum dags. 19.08.2007:

- Uppmæling eldra hússa, reyndaruppdráttum og skráningartöflu skilað inn
- Gluggi á suðurhlíð viðbyggingar
- Mísræmi milli 1:100 og 1:50 teikninga lagað
- Staðsetning og fjöldi pósta í gluggafletti í eldhúsi