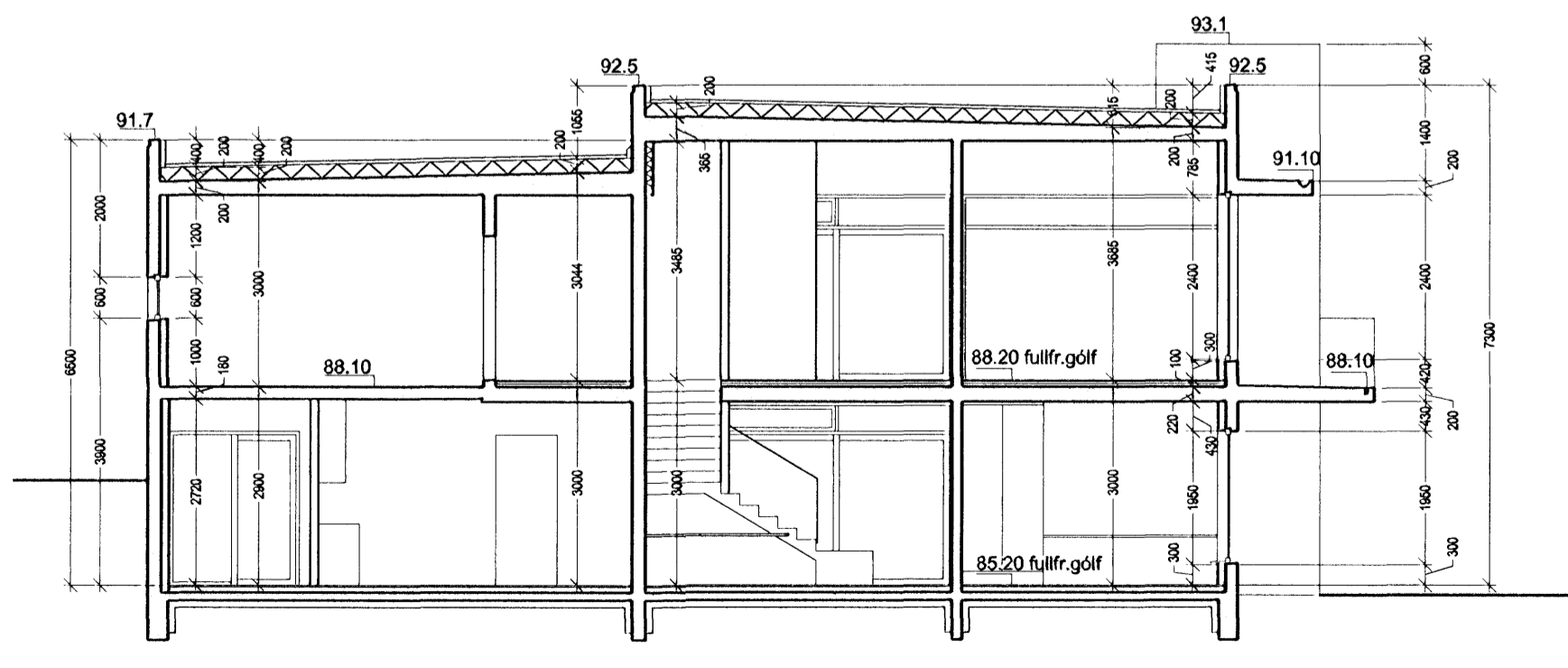
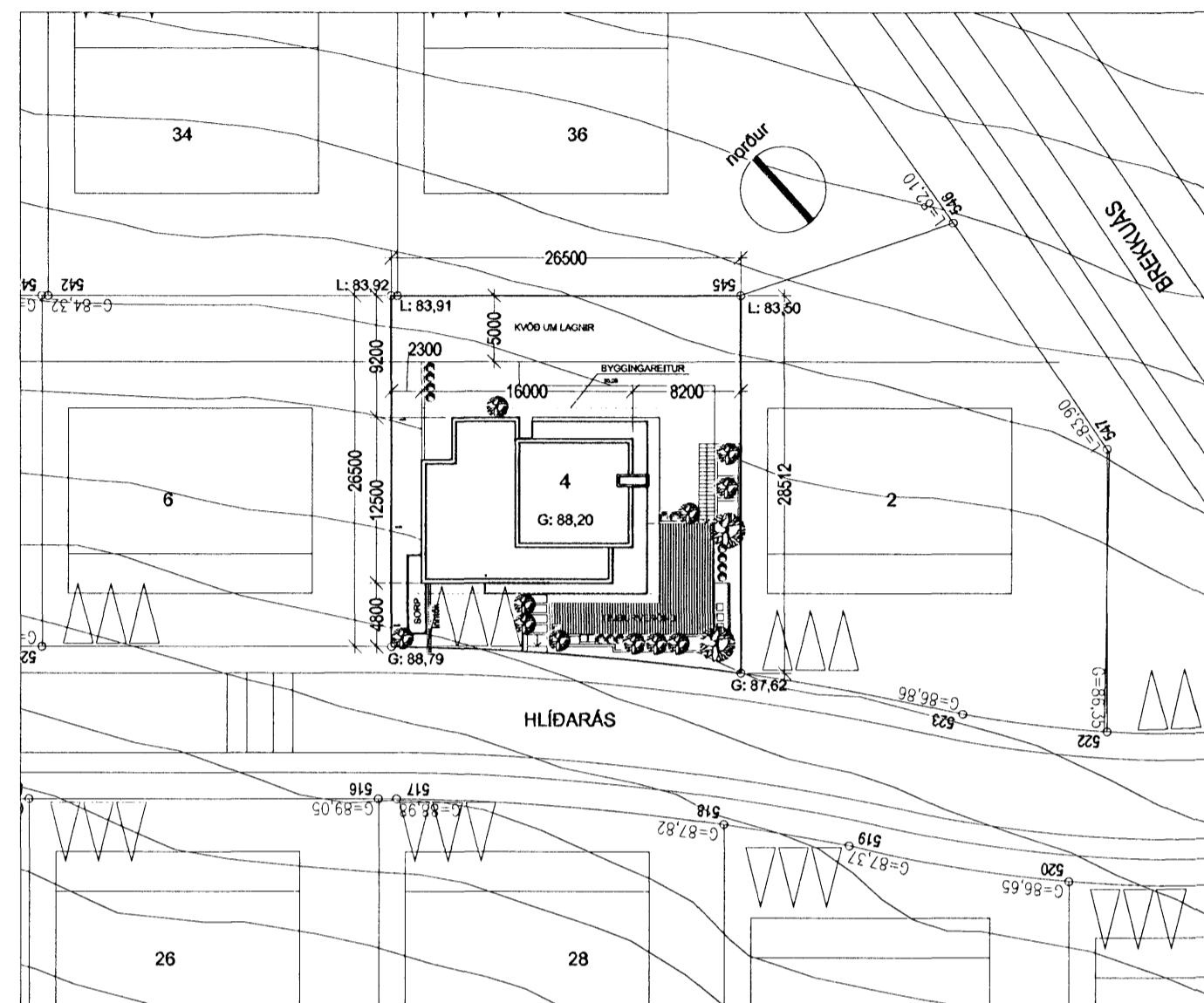


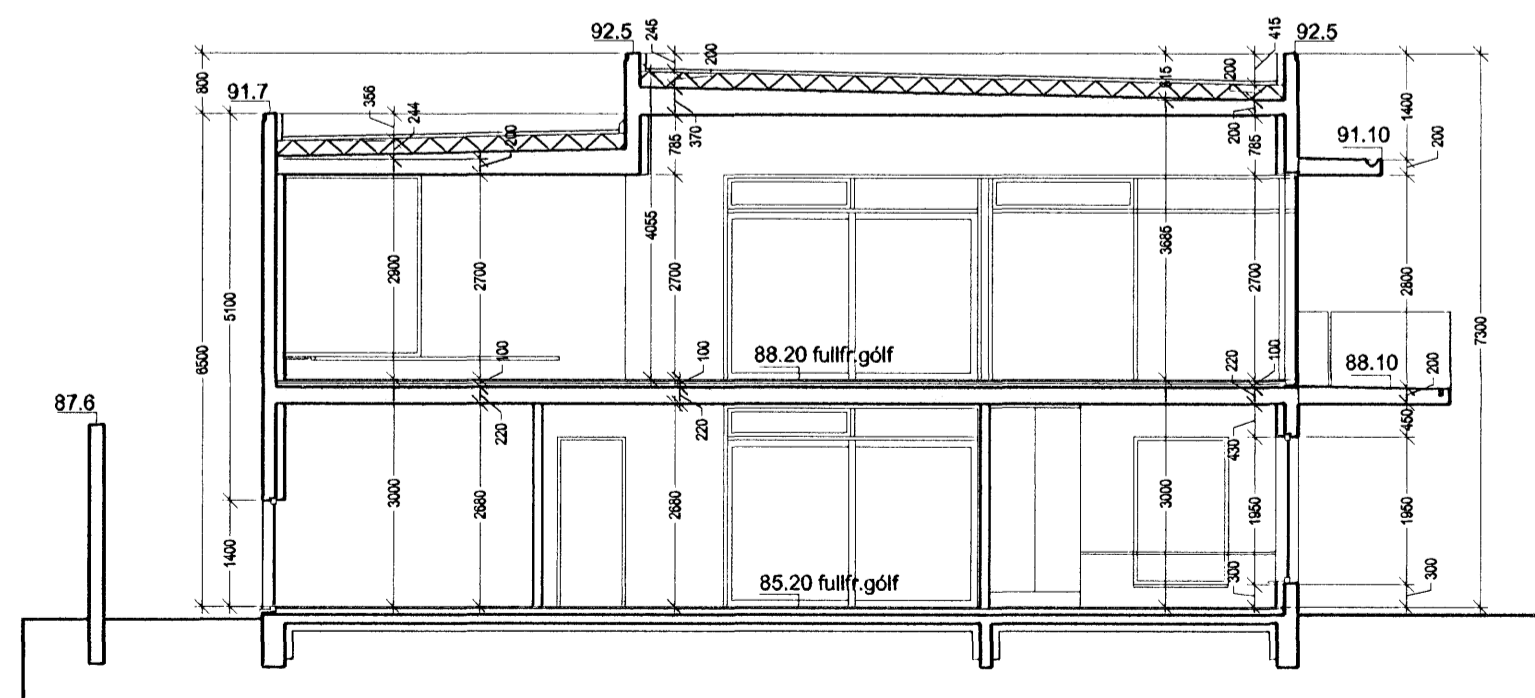
GRUNNMYND NEDRI HÆÐAR MKV: 1:100



sníð A:A



AFSTÖÐUMYND MKV. 1:500



sníð B:B

Samþykkt þann

16 APR 2008

Byggingafræðingur / Hafnarfirði
F.h. Jón Sigurðsson

EINBYLIÐSHÚS VIÐ HLÍÐARÁS 4 HAFNARFIRÐI

BYGGINGARLÝSING

Burðarkerfi
Húsið er grundað á klöpp og staðsteypt á hefðbundinn hátt. Allar botnplötur eru 150mm þykkar og einangraðar að neðanverðu með 75mm einangrun. Gólfplata á milli hæða er 180-220mm þykk. Steypir veggir eru flestir 180mm þykkir en veggir sem halda við jarðveg eru 200mm og steypir innveggir 150-160mm. Þakplötur, svalir og skyggni eru staðsteypt með nauðsynlegum vatnshalla. Þykkt þakplana er 200-370mm vegna vatnshalla.

Utanhússfrágangur

Að utanverðu verða veggir fínþussaðir og málaðir hvítir. Gluggar og hurðir verða úr ál (Schueco kerfi) Gler er K-gler (skv. BR. gr 180.3).

Þakplötur verða steypar með nauðsynlegum vatnshalla (1/50). Flotað verður ofan á steypan flöt til að ná æskilegum halla að niðurfötum. Ofan á steyp þak kemur þöruag/pólplast sem nær upp á vegg umhverfis þakfötinn. Ofan á það kemur fyrst 150mm þykkt 17kg einangrunarplast og síðan 50mm þykkt 24kg einangrunarplast. Ofan á einangrunina leggst glerflit og að lokum er þakföturinn vatnsvarinn með þolan þakdúk sem síðan verður fergður með flokkaðri mól. Svalir og skyggni halla frá veggjum að útbúnað þar sem innsteypt renna mun veita vatni í niðurföt. Yfirborð svala og skyggja verða varin með útfloði.

Verksmiðju- og verkstaðisframléiddar byggingareiningar sem ætlað er sérhæft hlutverk í byggingunni skulu ávallt bera vottun skv. ákvæðum byggingarreglugerðar, nr. 441/1998, gr. 120.

Sorpgæmsla og útgæmsla verða staðsteyptar samtímis og húsið.

Innanhússfrágangur

Húsið er einangrað að innan með 100mm einangrunarplast, múrað og sandspartað. Loft verða sandspartað.

Öll gólf eru með floðn ofan á gólfhitalögnum og ýmist lögð parkett eða flötud. Léttrir veggir eru úr 2x13mm gipsi á blökkstöggrind og fyllir steinull. Innanhússstígl verður steyptur á staðnum. Brunaból síga er a.m.k. RE 30. Aðinn er í útvegg til suðausturs. Inn í staðsteyptan skorstein verður komið fyrir rör úr 2mm rýðru stálf með þvermál 25cm. Rörð verður einangrað með 50mm eldvamareinangrun og lengst það við eldstæðið. Að öðru leyti verða eldstæði og skorstein útfærð í samræmi við 192. og 193. gr. í byggingarreglugerð nr. 441/1998.

Lagnir

Neyslvatnslagnir eru úr álplasti lagðar í einangrunarlag innanvert á útveggjum og í létta innvegg. Gert er ráð fyrir gólfhita í öllum rýmum hússins nema bískúr sem verður upphitaður með ofnum. Gert er ráð fyrir möguleika á heitum potti utan við baðherbergi. Potturinn mun uppfylla allar öryggiskröfur þ.m.t. vera með lok.

Brunamál

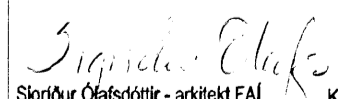
Allar klæðningar verða í flokki 1. Björgunarop eru út úr öllum svefnherbergjum. Á milli bilgæmsku og íbúðar er EI-CS-30 hurð. Veggir í kringum bilgæmsku eru allir steinsteyptir. Veggir sem aðskilja gæmsku og íbúð uppfylla EI 60 eldvamarkröfu. Reykskynjarar eru í öllum svefnherbergjum, í bilgæmsku og í stofum. Handsökkviltæki er í bilgæmsku.

Einangrunartölur

Þak 0.2
Útveggir 0.4
Gluggar 1.5 - 2.0
Hurðir 3.0
Gólf 0.3

Heildarstærðir

Brúttófatarmál: 261.2 m² þar af 35.3m² í bilgæmsku
Brúttórúmmál: 914.0 m³
stærð lóðar: 721.2 m²
nýtingarhlutfall: 0.36

BREYTA	DAGSETNING	DAGSETNING
HLÍÐARÁS 4 Einbýliðshús afstöðumynd, grunnmynd og snið REYNDARTEIKNING		
 Sigríður Ólafsdóttir - arkitekt FAI Hukla Aðalsteinsd. - innanhússarkitekt		K: 071070 5069 K: 141074 4909
STUDIO STRIK - ARKITEKTAR Laugavegi 3 101 Reykjavík S: 511 6777 studiostrik.is K: 590907 1030		STUDIO STRIK ARKITEKTAR K: 071070 5069 K: 141074 4909
DAGSETNING: 12.4.2008	TEKNIÐ AF: SÓ	KVARNR: 1:100/1:500
VERKJÓMUR: 2007-10-12	TEIKNINGA NÚMUR: A-0.001	BREYTA: