

EINBYLISHÚS VIÐ FURUÁS 33 HAFNARFIRÐI

BYGGINGARLÝSING

Burðarkerfi

Húsið er grundað á köpp og staðsteypt á hefðbundinn hátt. Botnplata er 120-150mm þykk og einangruð að neðanverðu með 75mm einangrun. Gólfplata á milli hæða er 200mm þykk. Steypir veggir eru flestir 180mm þykkir en veggir sem halda við jarðveggu eru 200mm og steypir innveggir 150mm. Þakplötur, svalir og skyggni eru staðsteypt með nauðsynlegum vatnshalla. Þykkt þakplata er 200-370mm vegna vatnshalla.

Útanhússfrágangur

Að utanverðu verða veggir flípússaðlir og málaðir hvítir. Hluti veggja verður klæddur harðvöl. Gluggar og hurðir verða úr ál og timburáli. Gler er K-gler (skv. BR. gr 180.3).

Þakplötur verða steypar með nauðsynlegum vatnshalla (1/50). Flotad verður ofan á steypan flöt til að ná æskilegum halla að niðurfötum. Ofan á steyp þak kemur tjónulag/pólplast sem nær upp á veggj umhverfis þakflötinn. Ofan á það kemur fyrst 150mm þykkt 17kg einangrunarplast og síðan 50mm þykkt 24kg einangrunarplast. Ofan á einangrunina leggst glerflött og að lokum er þakflöturinn vatnsvarinn með protan þakdúk sem síðan verður fergður með flokkaðri mól. Svalir og skyggni halla frá veggjum að útrúni þar sem innsteypt renna mun vatni í niðurföll. Yfirborð svala og skygna verða varin með útfliot.

Verksmíðu- og verkstæðisframleiddar byggingareiningar sem ætlað er sérhæft hlutverk í byggingunni skulu ávallt bera vottun skv. ákvæðum byggingarreglugerðar, nr. 441/1998, gr. 120.

Sorpgeymsla verður staðsteypt samtímis og húsið.

Innanhússfrágangur

Húsið er einangrað að innan með 100mm einangrunarplasti, múrað og sandspartað. Loft verða sandspörtuð. Gólf efri hæðar eru með líögn ofan á gólfhitaköngnum og ýmist líögð parketi eða flisum. Gólf neðri hæðar verða slípuð og líögð parketi eða flisum. Líttir veggir eru úr 2x13mm gipsi á bilkkstöðgrind og fylltir steinull. Innanhússstigi verður steypur á staðnum. Brunapól stíga er a.m.k. RE 30. Amar eru á báðum hæðum og tengjast þeir sama skorsteinni. Inn í staðsteyptan skorstein verður komið fyrir rómur úr 2mm ryðfriu stáli með þvermál 25cm. Rórin verða einangruð með 50mm eldvamareinangrun og tengjast við eldstæðin. Að öðru leyfi verða eldstæði og skorsteinn útfærð í samræmi við 192. og 193. gr. í byggingarreglugerð nr. 441/1998.

Lagnir

Neysluvatnslagnir eru úr álplasti lagðar í einangrunarlag innanvert á útveggjum og í létta innveggjum. Gert er ráð fyrir göfthita í öllum rýmum hússins nema bílskúr sem verður upphitaður með öfnum. Gert er ráð fyrir á heitum potti í stóru baðherbergi á neðri hæð. Potturinn mun uppfylla allar öryggiskröfur þ.m.t. vera með lok.

Brunamál

Allar klæðningar verða í flokki 1. Björgunarop eru úr öllum svefnherbergjum. Á milli bílgeymslu og íbúðar er EI-CS-30 hurð. Veggir í kringum bílgeymslu eru allir steinsteyptir. Reykskyrnar eru í öllum svefnherbergjum, í bílgeymslu og í stofum. Handsökkvæðing er í bílgeymslu.

Einangrunartölur

Þak 0.2  
Útveggir 0.4  
Gluggar 1.5 - 2.0  
Hurðir 3.0  
Gólf 0.3

Heildarstærðir

Brúttóflatamál: 313,5 m<sup>2</sup> þar af er bílgeymsla 70,8 m<sup>2</sup>  
Brúttórúmmál: 1040,0 m<sup>3</sup>  
stærð lóðar: 650 m<sup>2</sup>  
nýfangarhlutfall: 0,48

B 10.4.2008 smábreytingar - sjá skýj  
A 26.6.2007 stöðveggur við norðurlífu haskaður, handrifi sett á stöðvegg til norðurs, bílskúr stakkaður

BREYTA DAGSETNING DAGSETNING

FURUÁS 33  
Einbýlishús  
Afstöðumynd og grunnmynd

STUDIO STRIK

Sigríður Ólafsdóttir - arkitekt FAI

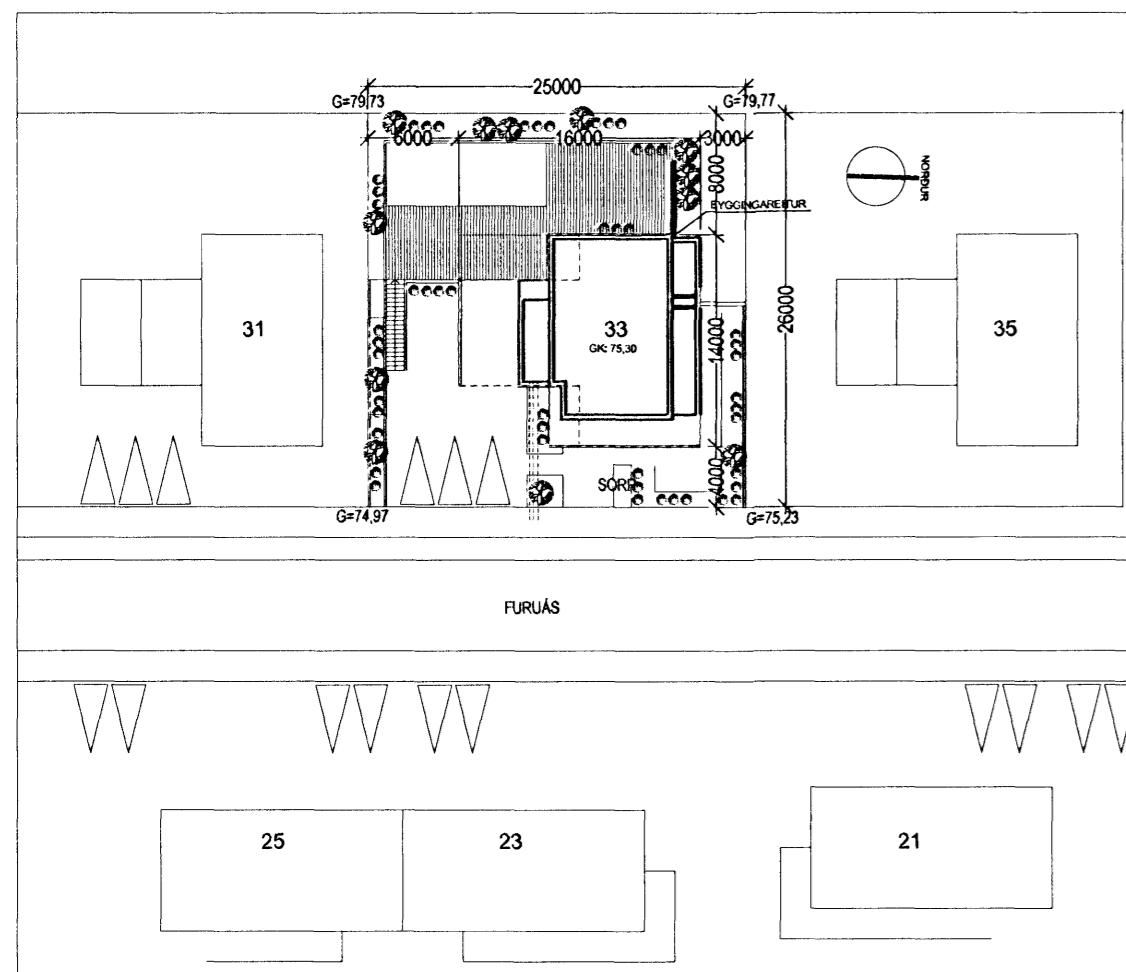
K: 071070 5069  
Hulda Adalsteinsd. - innanhússarkitekt K: 141074 4909

STUDIO STRIK ARKITEKTAR  
Laugavegji 3 101 Reykjavík  
S: 511 6777 Studiohlúð  
K: 590907 1030

DAGSETNING: 15.4.2007 TEKNIÐ AF: SÖ KVARK: 1:100 / 1:500

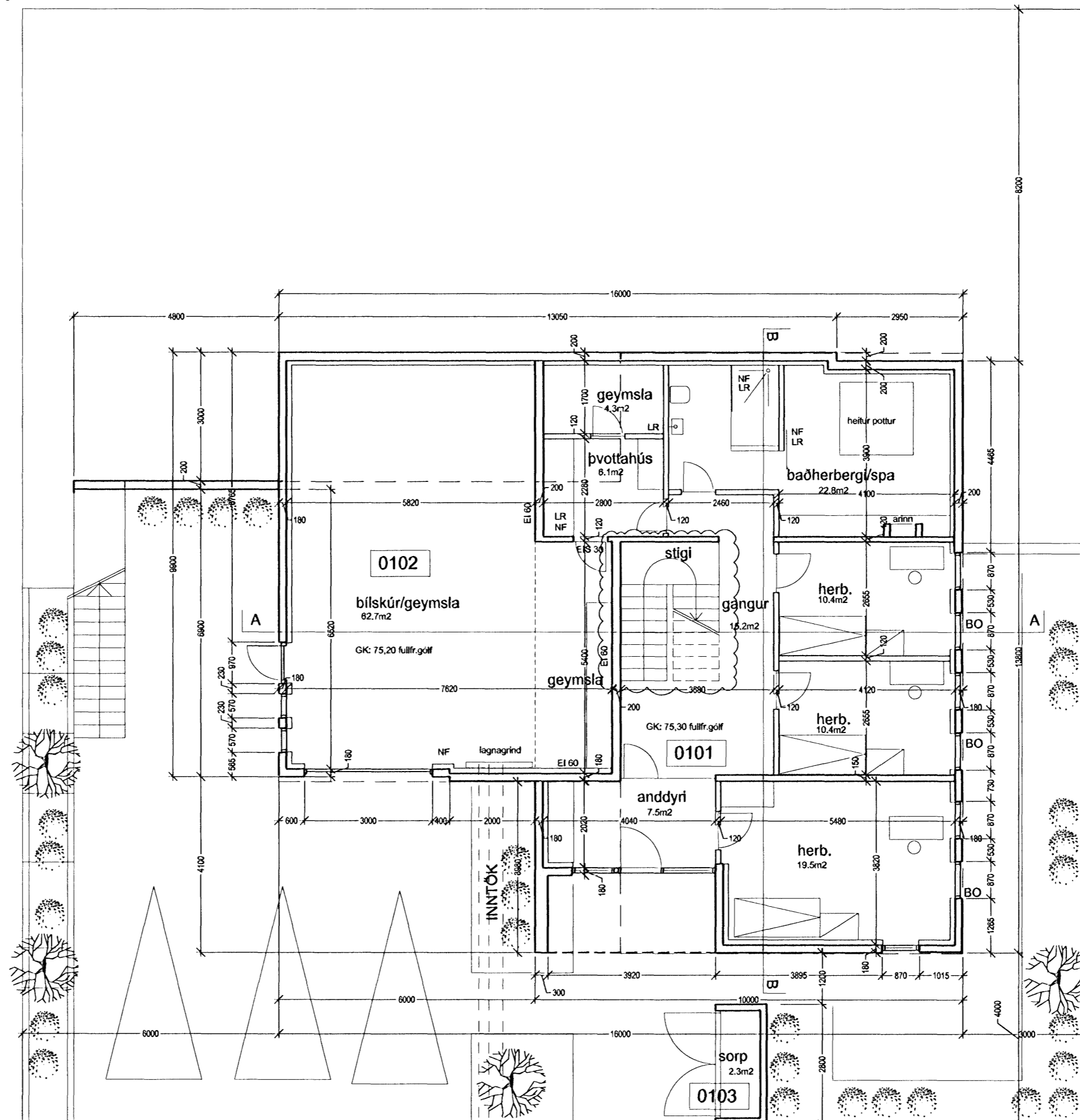
VERKNUMER: 2007-10-15 TEKNIKA NUMER: A-0.001 BREYTA: B

G=79,73



afstöðumynd 1:500

G=79,77



G=74,97

G=75,23

grunnmynd neðri hæðar