



Samþykkt þann

23 JUL 2008

Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði  
F.h. Jón Sigurðsson

*Sturla Þór Jónsson*

HAMARSBRAUT 5  
HAFNARFIRÐI

# Úr Gildi

landnúmer: 205195  
staðgreinir:

Helstu stærðir:

	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>
Botnplata	--	19,5
1.Hæð	97,5	273,0
2.Hæð	81,2	314,4

Samtals 178,7m<sup>2</sup> 606,9m<sup>3</sup>

Lýsing:

Íbúðarhúsið að Hamarsbraut 5 verður einbýlishús, byggt úr járnbennti steinsteypu. Það verður einangrað, að hluta, að utan með 100 mm þykkri steinull og að hluta að innan með 100mm harðpressaðri einangrun. Undir botnplötu skal einangra með 75 mm harðpressaðri steinull og 50 cm niður með sökklum skal einangra með 50 mm steinull. Þak skal einangra með 200 mm steinull.

Húsið verður klætt að utan með loftræstri Sædrusviðarklæðningu á Austur og Vesturhlíð húss enn Norður og Suðurhlíð verði í sjónsteypu. Gluggar verða álklaðdir timburgluggar. Þeir verði glerjaðir með tvöföldu einangrunargleri.

Lárétt þök verða steinsteypd. Þau verða með vatnshalla. Þau verði pappa- eða dúklögð.

Hallandi þak verður klætt með læstri zink-klæðningu. Þakbrúnin verður jafnframt klædd með zinki.

Innveggir verða ýmist steinsteyptr, eða hlaðnir úr gjall- eða vikurplötum og múrhúðaðir.

Klæðningar í loftum verða flestar í flokki 1 á neðri hæð, að undanskildu stofulofti, sem nær upp á efri hæð, sem verður í flokki 2.

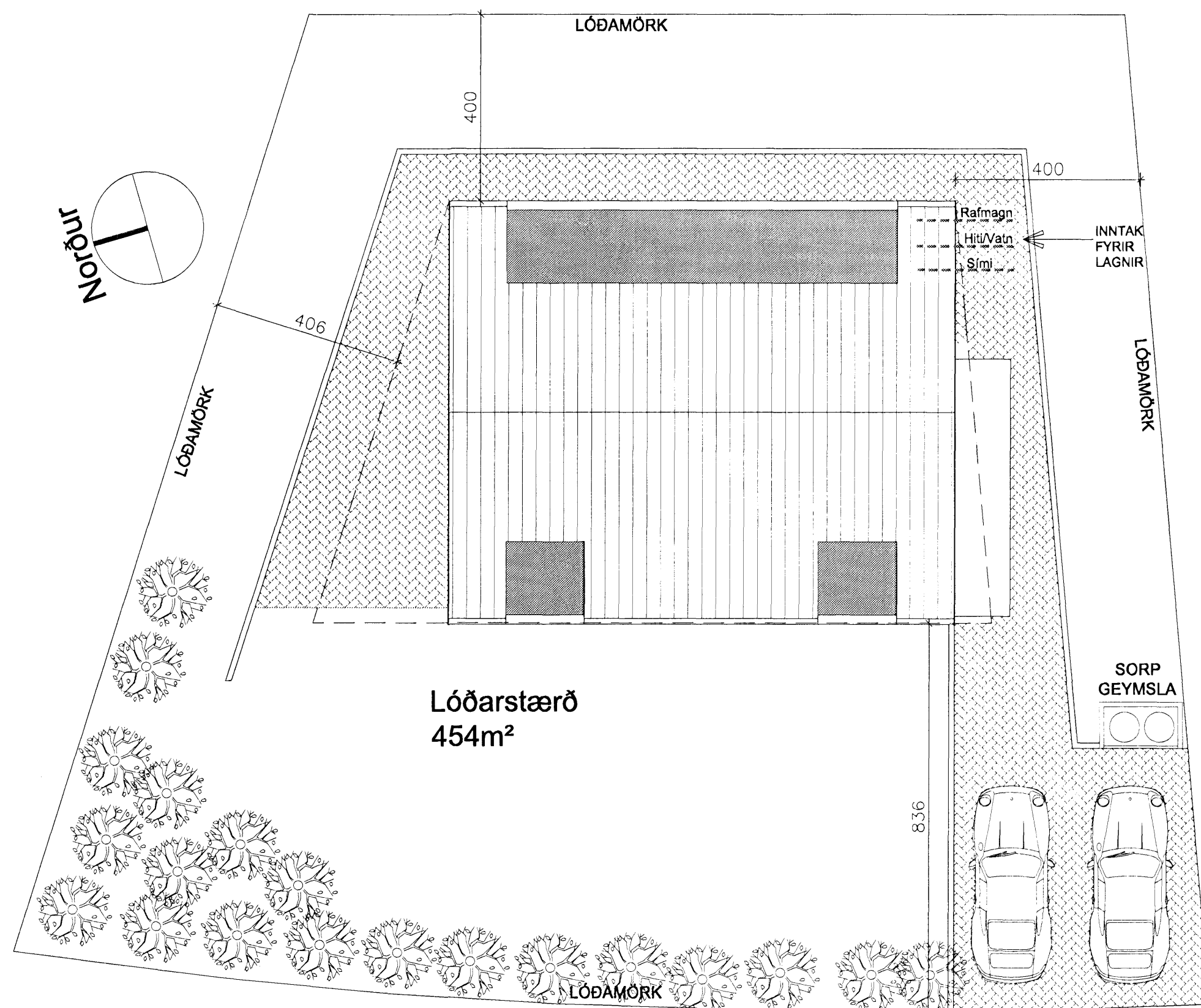
Rýmingsarteyðir verða um dyr og glugga (amk. 50x50 cm) og eru merktar inn á grunnmyndir.

Í húsinu skulu vera reykskynjarar (R) og er æskileg staðsetning þeirra merkt inn á grunnmyndir.

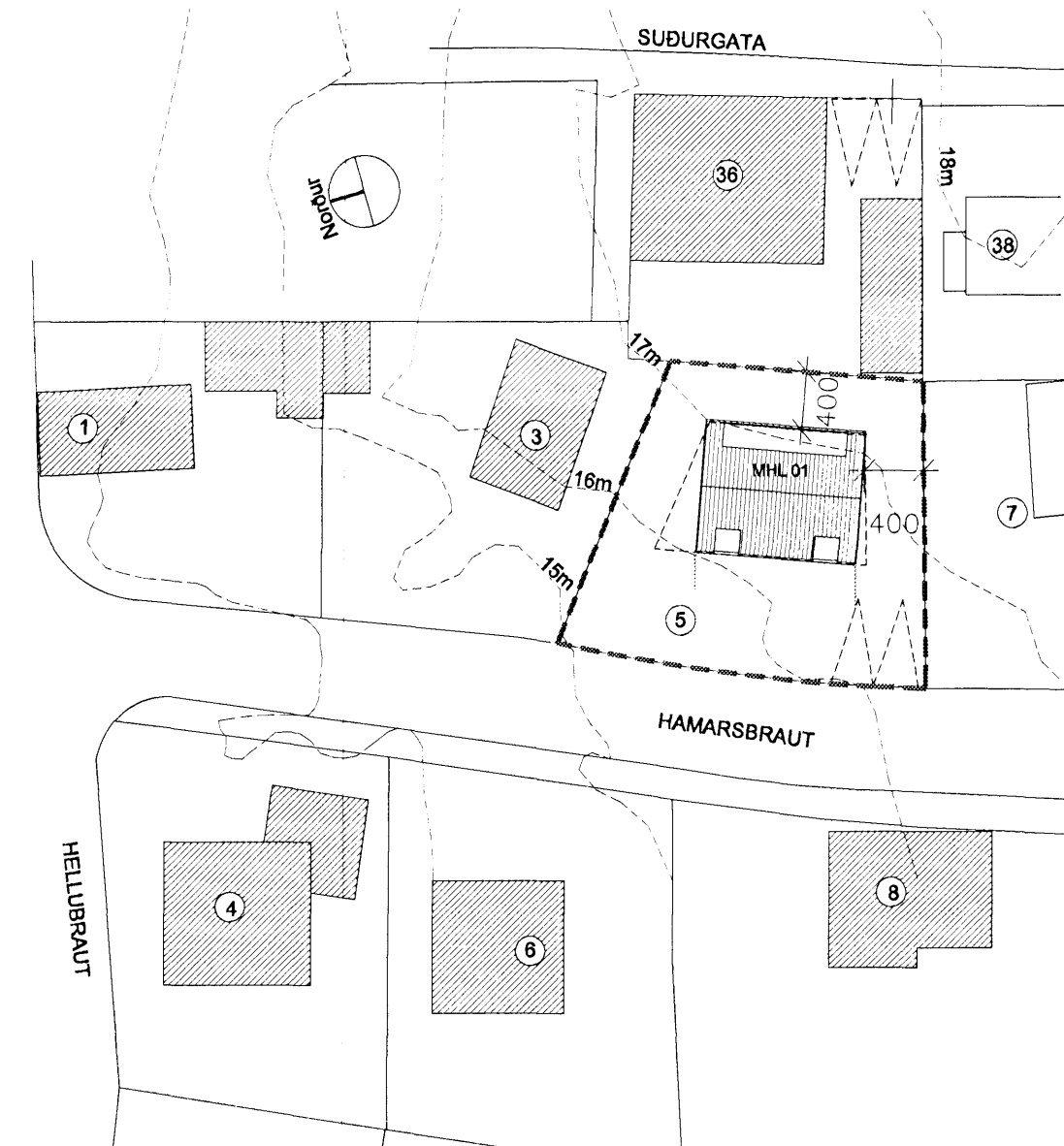
Í húsinu skulu vera handslökkvélaki og eldteppi. Staðsetja skal slökkvélaki í samráði við slökkvilið.

Húsið uppfylli kröfur byggingarræglugerðar um kólnunartölur:

U-gildi þaks er	< 0,2
U-gildi útveggja er	< 0,4
U-gildi glugga er	< 2,0
U-gildi hurða er	< 3,0
U-gildi botnplötu er	< 0,3
U-gildi vegið meðaltal	< 0,85



ÞAKMYND 1:100



AFSTÖÐUMYND  
1:500

Heiti vorka:				
HAMARSBRAUT 5				
Vorkafni:				
EINBÝLISHÚS				
Heiti teikningar:				
AÐALUPPDRATTUR AFSTÖÐUMYND OG ÞAKMYND.				
Dags.: 02.06.2008	Hannað: SPJ	Yfirfand: SPJ	Teiknað: SPJ	
STURLA ÞÓR JÓNSSON arkitekt				Þoróskagaá 29 113 Reykjavík Sími 595 1552 sturla.jonsson@internet.is
STURLA ÞÓR JÓNSSON ARKITEKT FÁI KT:280465-4459				
Bláðstærð:	Mælikvæði:	Vorknúmer:	Númer teikningar:	Bróting:
A2	1:100 1:500	1018	1018-02-001	
<i>Sturla Þór Jónsson</i>				