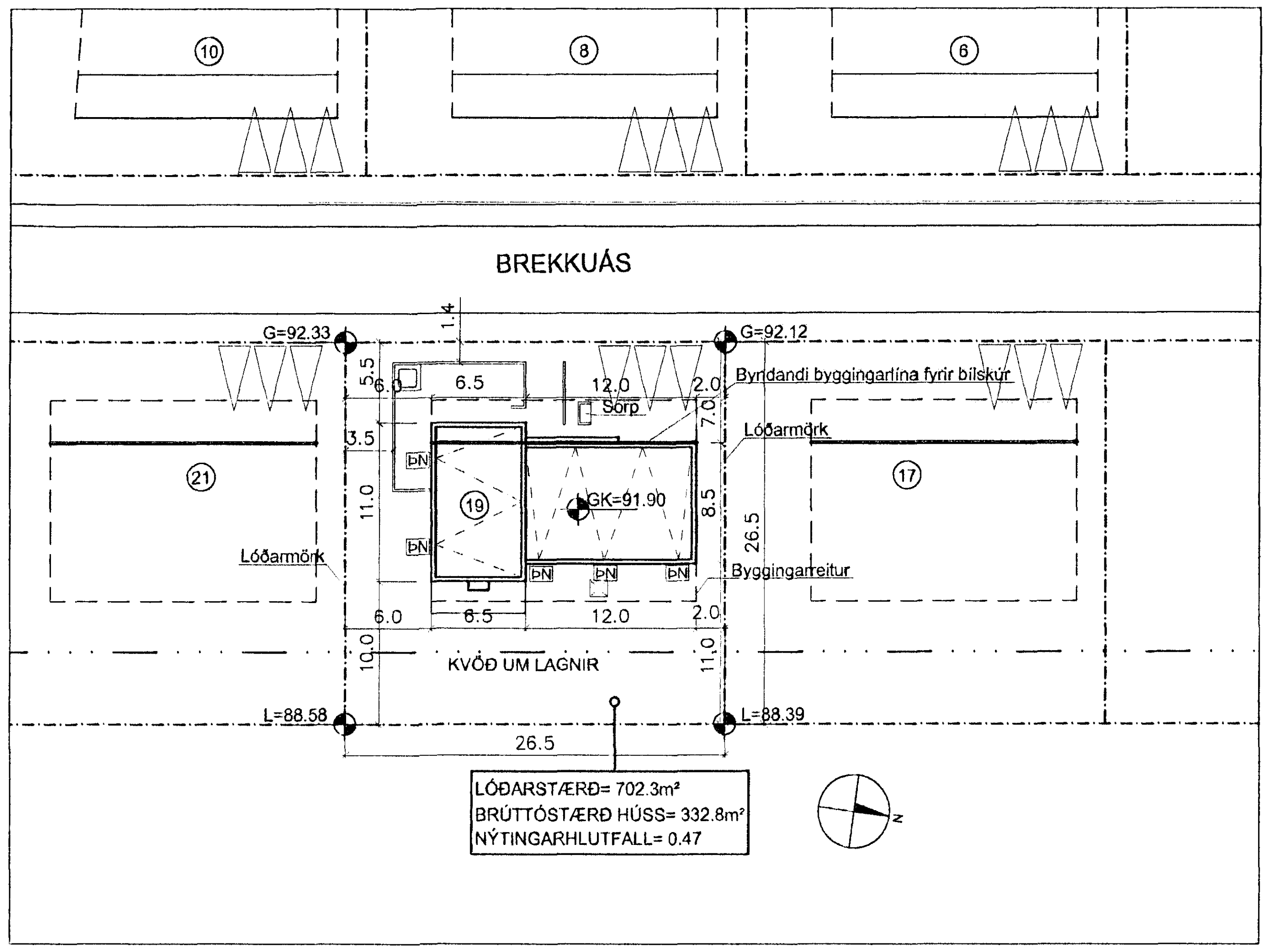
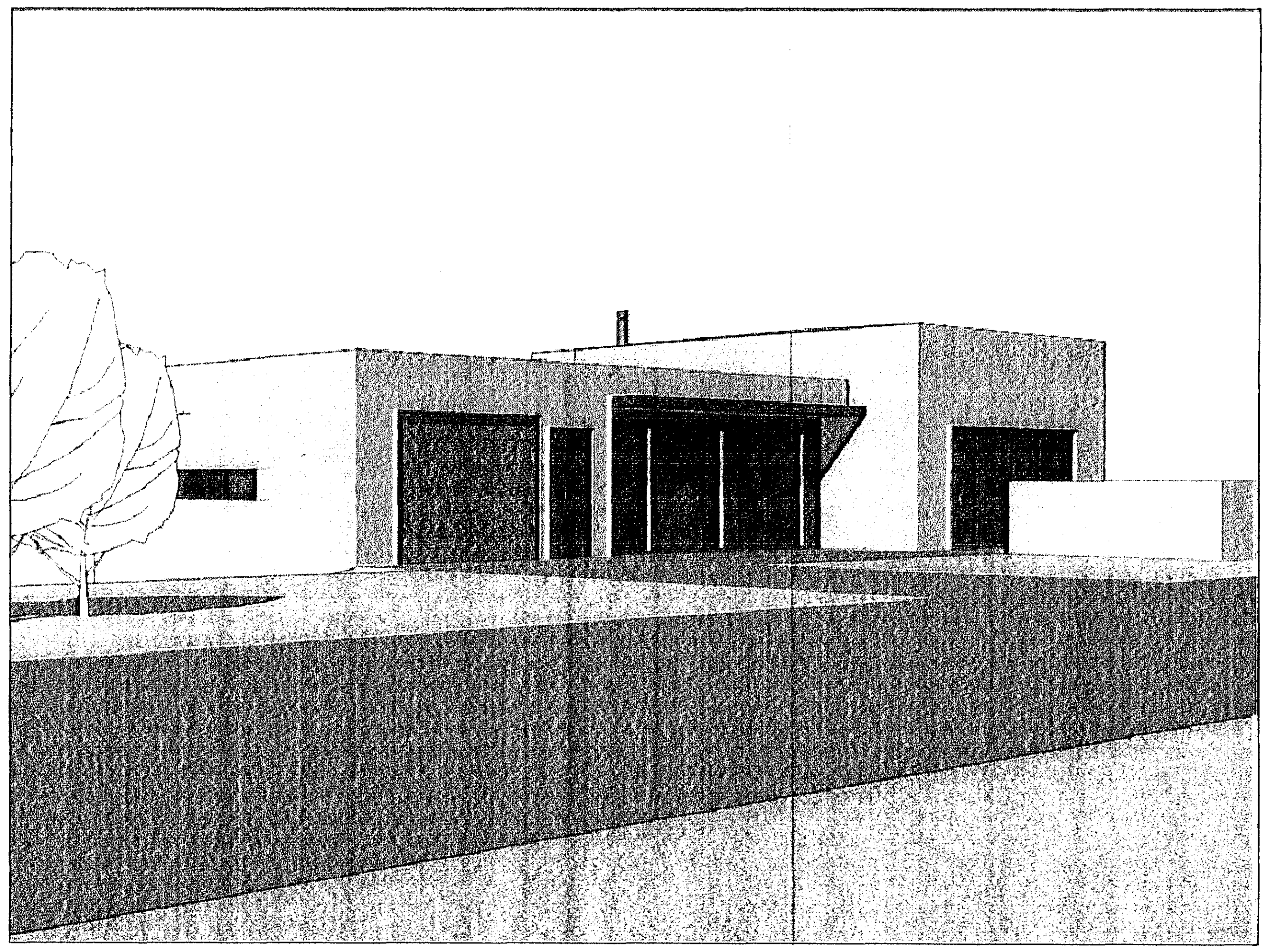


AFSTÖÐUMYND 1:500



TÖLVUSKISSA

Skráningartafla:	Brekkuás 19							Skrásetjari:	Árni Kristjánsson							
Landnúmer:	207178							Kennitala:	211270-449							
Matshlutanúmer:	01						Útgáfa: 4.01b	Dags.:	11.10.2007							
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**											
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			340,3	0,0	7,5	7,5	332,8	0,0			1.088,8	287,2	332,8		918,480
		Botn											33,8				
	00	**kjallari**			168,9	0,0	7,5	0,0	168,9	0,0			472,9	106,4	168,9		
A	0001	**Kjallari**	N	0101	168,9		7,5		168,9		2,80	2,80	472,9	106,4	168,9	2,80	297,920
	01	**1. hæð**			171,4	0,0	0,0	7,5	163,9	0,0			582,1	180,8	163,9		
A	0102	**Bílskúr**	N	0102	43,7				43,7		2,80	2,80	122,4	37,9	43,7	2,80	106,120
A	0101	**Íbúð**	N	0101	127,7			7,5	120,2		3,10	4,10	459,7	142,9	120,2	3,60	514,440

Athugasemdir

Bílskúr 0102 tilheyrir íbúð 0101

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	289,1	812,360	812,360
0102	**Bílskúr**	43,7	106,120	106,120
	Alls	332,8	918,480	918,480

SKRÁNINGARTAFLA

Samþykkt þann

23 JUL 2008

Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Jón Sigurðsson

Úr Gildi

Byggingar og efnislýsing:

Staðsetning

Um er að ræða einbýlishús á tveimur hæðum að Brekkuás 19, Hafnafirði
Lóðin er í brekku og hallar til austurs. Aðkoma að húsi og bílastæði er að vestan um Brekkuás. Útiverönd íbúðar verði vestan og sunnan húss.

Stærðir:

Landnúmer=	207178
Staðgr.nr.=	14100190
Brúttó flatarmál=	332.8m2
Brúttó rúmmál=	1088.8m3
Lóðarstærð=	702.3m2
Nýtingarhlutfall=	0.47

Uppbygging og efni

Burðarveggir hússins verði stað steyptir 18 cm.veggir, einangraðir að utan með tregbrennanlegri plasteinangrun og pússaðir. Þak er steypt viðsnúið; 200mm steypt, protan rakavörn, 200mm plasteinangrun, glerfilt yfir og undir dúk, pvc-dúkur af viðurkenndri gerð og loks farg úr núinni sjávarmöl.
Gólf verða járnbent staðsteypt vélslípuð og lögð viðeigandi gólfefnum s.s flísum eða parketi. Einangrun undir botnplötu verði 100mm steinullareinangrun, 125kg/m3. Steypt plata milli hæða verði REI-60 hún verði 170mm með 80mm. ílögn fyrir hitalagnir. Innveggir verði ýmist steyptir, sandspartlaðir og málaðir eða léttir gipsveggir á blikkstoðum, spartlaðir og málaðir. Hitalagnir neðri hæðar verða steyptar í gólf. Eldstæði verður í húsinu og verður gengið frá því samkvæmt ströngustu fyrirmælum byggingareglugerðar og leiðbeiningarblaði Brunamálastofnunnar nr. 192.BR1. Reykrör frá kamínu verði málmrör, þvm. 150mm, efnisþykkt 2mm, einangrað með 50mm steinullareinangrun 100kg/m3 án bindiefna sem ofin er í vírnet og loks 0.8mm ryðfrítt stál. Fjarlægð milli ytra byrðis reykháfs og brennanlegs efnis í vegg og þakvirki skal vera a.m.k 50mm, þar sem ytra byrðið er einangrað á fullnægjandi hátt. Sorpskýli verði úr tregbrennanlegu efni. Handrið inni verði úr stáli og gleri með tré handlista, handrið á svölum verði úr stáli og gleri. Veggir utandyra verði byggðir upp sem léttir veggir.
Frágangur stiga og handriða verði í samræmi við kröfur byggingareglugerðar.
Byggingin uppfylli kröfur um loftræstingu íbúðarhúsnæðis sbr. gr. 186 og 187 í byggingareglugerð. Gluggar verði ál/timburgluggar.

Brunavarnir

Brunaskil veggja milli bílskúrs og íbúðar verði EI-60, hæðaskila verði REI-60 og hurðir verði EICS-30. Klæðningar í bílskúr verði í flokki 1.
Reykskynjarar verði staðsettir miðsvæðis í húsinu skv. teikningu. Handslökkvitæki verði staðsett í húsinu.
Sjúkrakassi og læstur lyfjaskápur verði í húsi. Sorpgeymsla og bréfalúga verði í samræmi við kröfur byggingarreglugerðar.

KÓLNUNARTÖLUR:

Þak	0.2 W/m2K
Útveggir	0.4 W/m2K
Gluggar	2.0 W/m2K
Gólf á fyllingu	0.3 W/m2K
Útveggir vegið meðaltal	0.85 W/m2K

BREYTINGAR:	DAGS:
C: Byggingarlýsing, Afstöðumynd	08.07.08
B: Afstöðumynd og skráningartafla	10.10.07
A: Texti, skráningartafla	12.06.07

BREKKUÁS 19, HAFNARFIRÐI

VERK:

AÐALUPPDRÁTTUR — KVARÐI: 1:500

DAGS: 26.01.07

AFSTÖÐUMYND — TEIKN: LME,IFG,ÁK

SKRÁNINGARTAFLA — SKRÁ:

KOLLGÁTA
arkitektúr - hönnun
Kaupvangsstr. 29, 600 Akureyri
Símar: 462 7881 - 862 7881
Netfang: kollgata@kollgata.is

Logi Már Einarsson arkitekt faí kt. 210864 - 2969

C
100