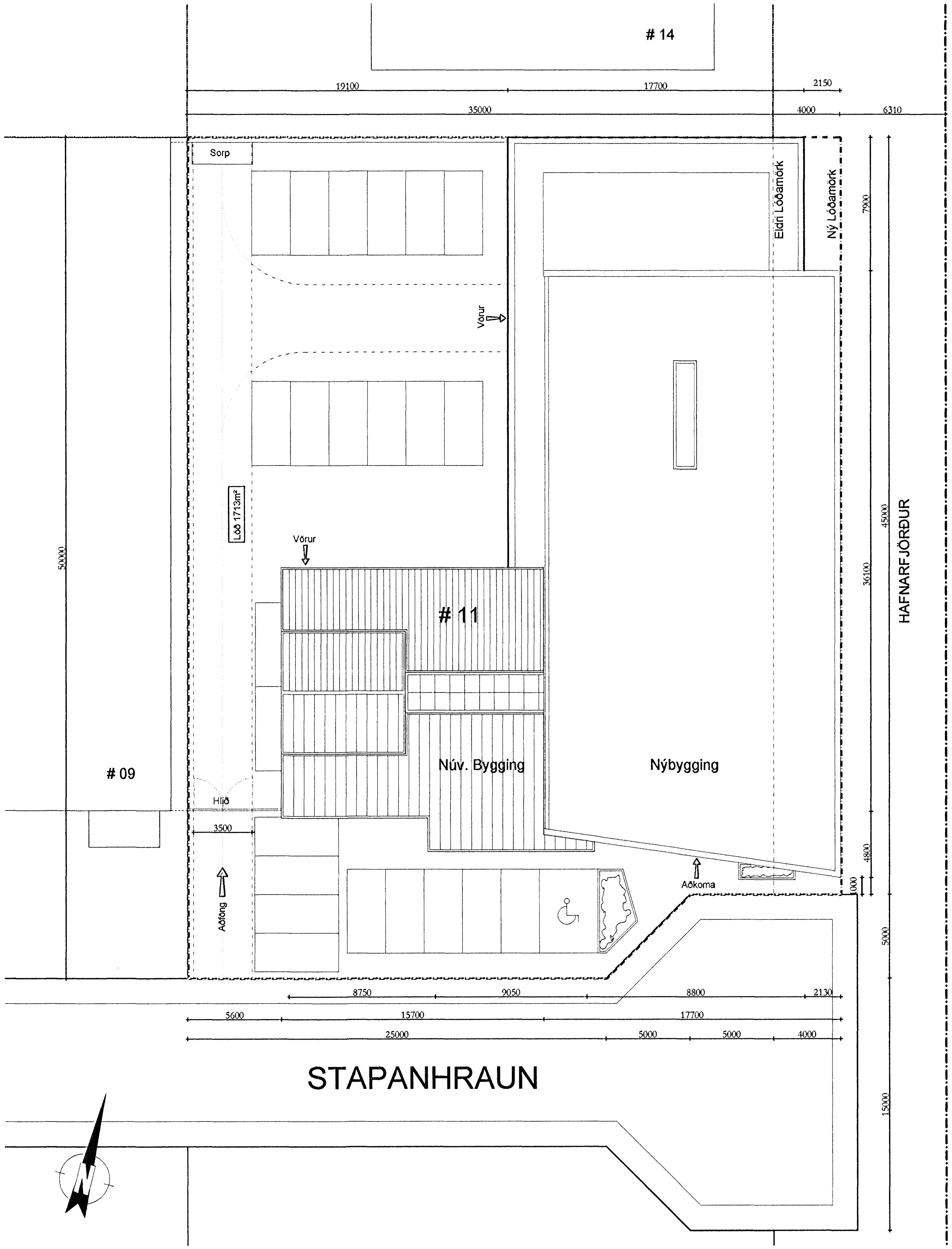


Samþykkt þann

2 1 NOV 2007

Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Jón Sigurðsson

BYGGINGALÝSINS:

Fyrsta hæð nýbyggingarinnar eru steinsteyptir veggir, loft og gólf á steyptum undirstöðum (sökklum). Veggir hæðarinnar er einangraðir utan frá og klæddir með steinflísum, gólf í verönd 2. hæðar er einangrað innan frá. Á hæðinni er aðkoma, starfsmannaaðstaða og lagerrými með vöruafgreiðslu. Frá aðkomu liggja tröppur til 2. hæðar, lyfta er einnig á milli hæðanna.

Burðarvirki 2. hæðar er stálgrind sem hvílir á steyptu burðarvirki 1. hæðar. Á milli stálgrindar er trégrind sem gluggapartí og ytri klæðning er fest í. Einangrun annarrar hæðar er lögð í grindina. Klæðning 2. hæðar er læst koparklæðning og þakefni er soðinn þakdúkur. Verönd á loftplötu 1. hæðar umlíkur 2. hæðina á norður og vesturhlið að eldri byggingu. Glerhandrið úr öryggisgleri með stálstoðum umlykur veröndina. Á hæðinni er móttaka, kynningarsalur og skrifstofur, ásamt starfsmannaaðstöðu.

Gerð er grein fyrir brunavörnum á sérblaði TK-A-006

GREINARGERÐ:

Lóðastærð 1.892.5m² (eftir stækkun)
Byggt er við núverandi framleiðsluhúsnæði:
Í nýbyggingunum er fyrir komið bæði nýjum lager og skrifstofum fyrirtækisins.
Eldri skemma (283m²) á norðanverðri lóðinni verður fjarlægð.

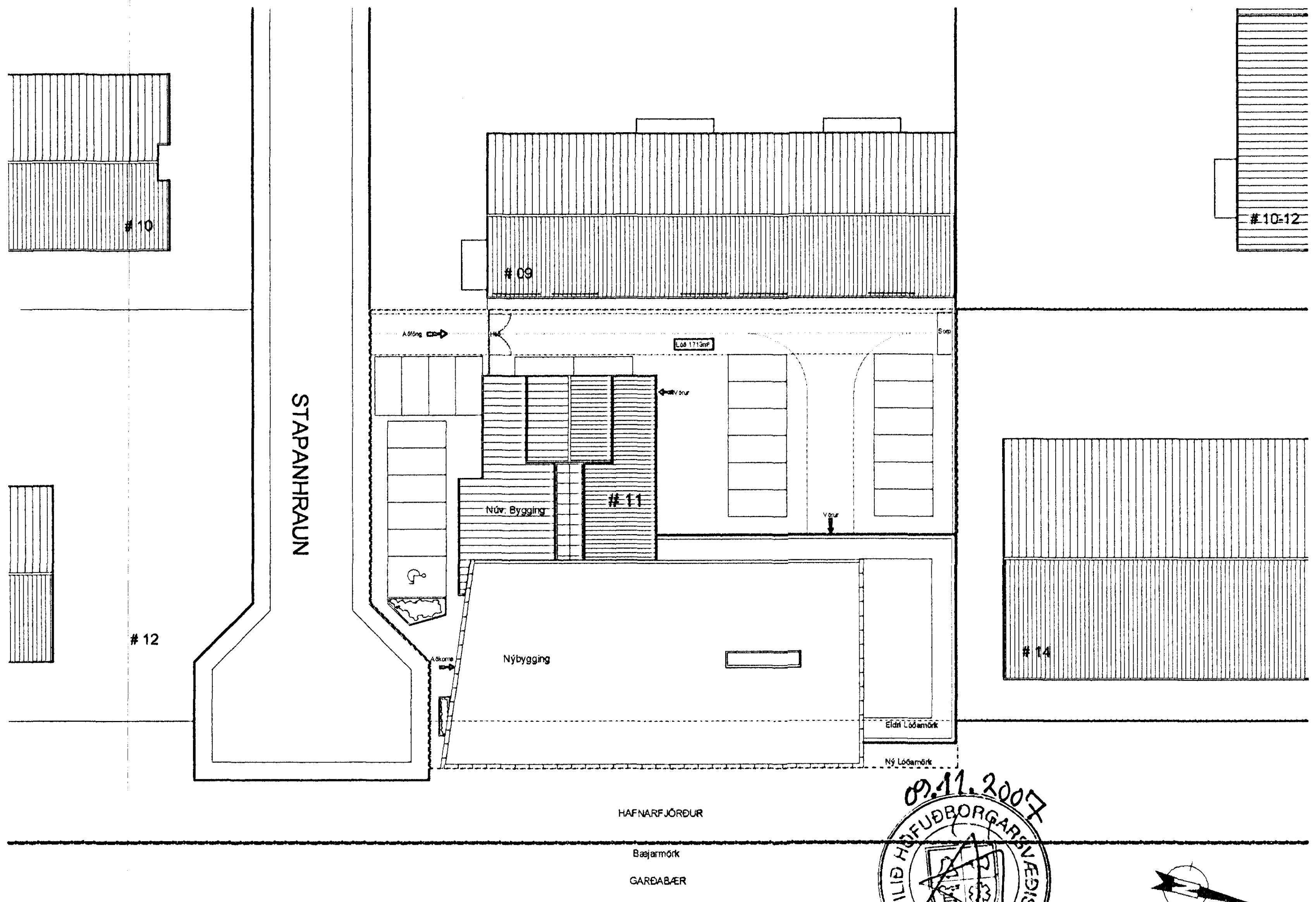
Núverandi byggingarmagn á lóðinni er 653m².

Eftir breytingu, munu 266m² af eldri byggingu standa eftir og
til viðbótar verða 517m² á 1.hæð.
Efri hæð nýbyggingar verður 421m².

Samtals verður því byggingarmagn á lóðinni 1.204m².
n.hl.f. 0.72 eftir stækkun lóðar

Bílastæði á lóðinni verða 24.

Yfirlitsmynd er unnin eftir teikn. 121,059, Iðnaðarhverfi II, Flatahraun 21-31, Stapahraun 1-12, dags. 02.´94, útgefið af Bæjarverkfræðing Hafnarfjarðarbæjinu.



08.11.2007
SLÖKKVILIÐ HÖFUÐBORGARSVÆÐISINS bs

skýringar á verkefni: Stækkun á framleiðslu og skrifstofubyggingu Te & Kaffis	AFSTÖÐUMYND	mkv. 1:500/200 teiknað EE/ÍÖG/WP teikn. 01.11.´07	verkkaupi: Te & Kaffi	verkefni: Stapahraun 11 Hafnarfyrði	teikning: nr. TK-A-001	Eigandi höfundarréttar; NEXUS arkitektar. Teikningu þessa má ekki afrita með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.	Thorvaldsensstræti 6 101 Reykjavík Sími. 5511-065 nexus@2be.is	Ívar Örn Guðmundsson arkitekt faí kt. 130865 3489

NEXUS ARKITEKTAR