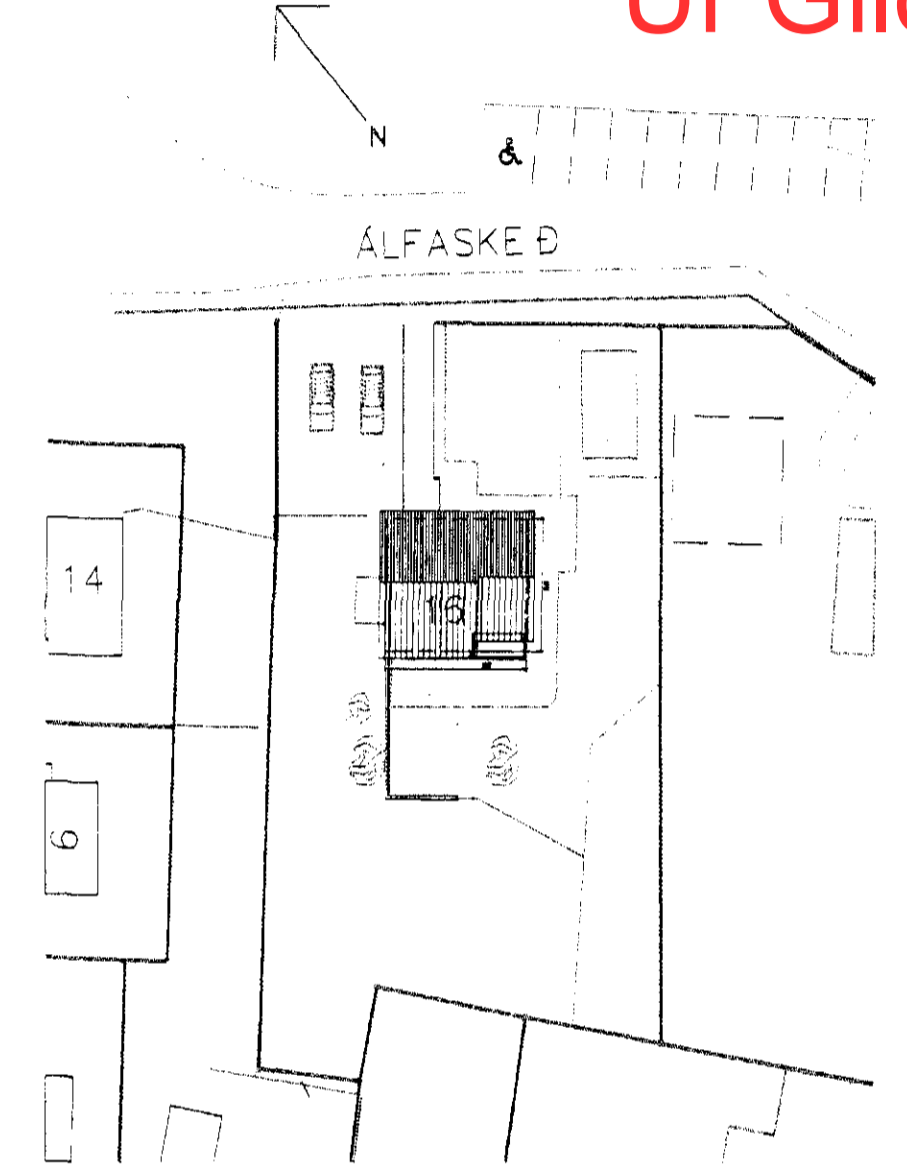
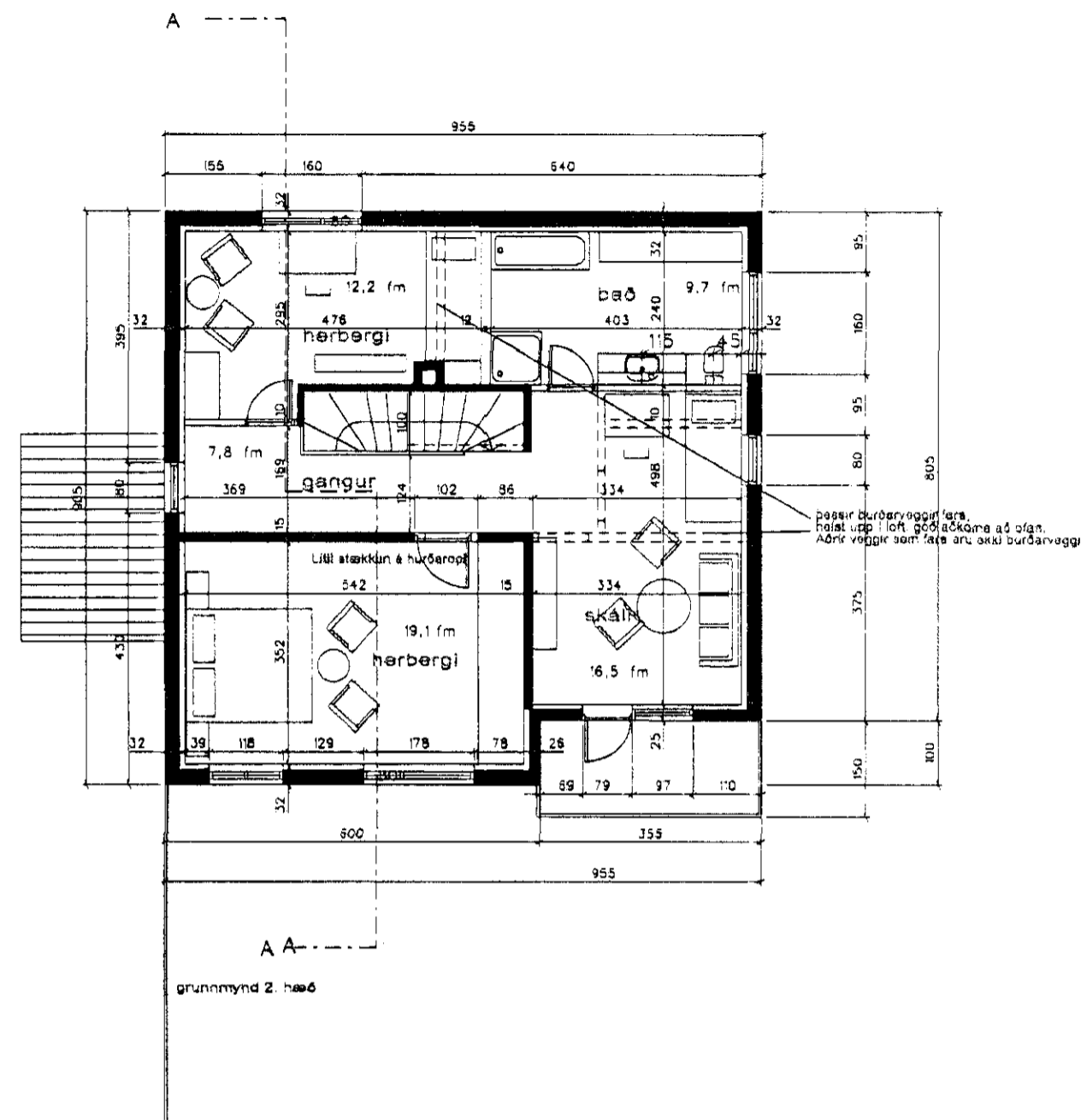
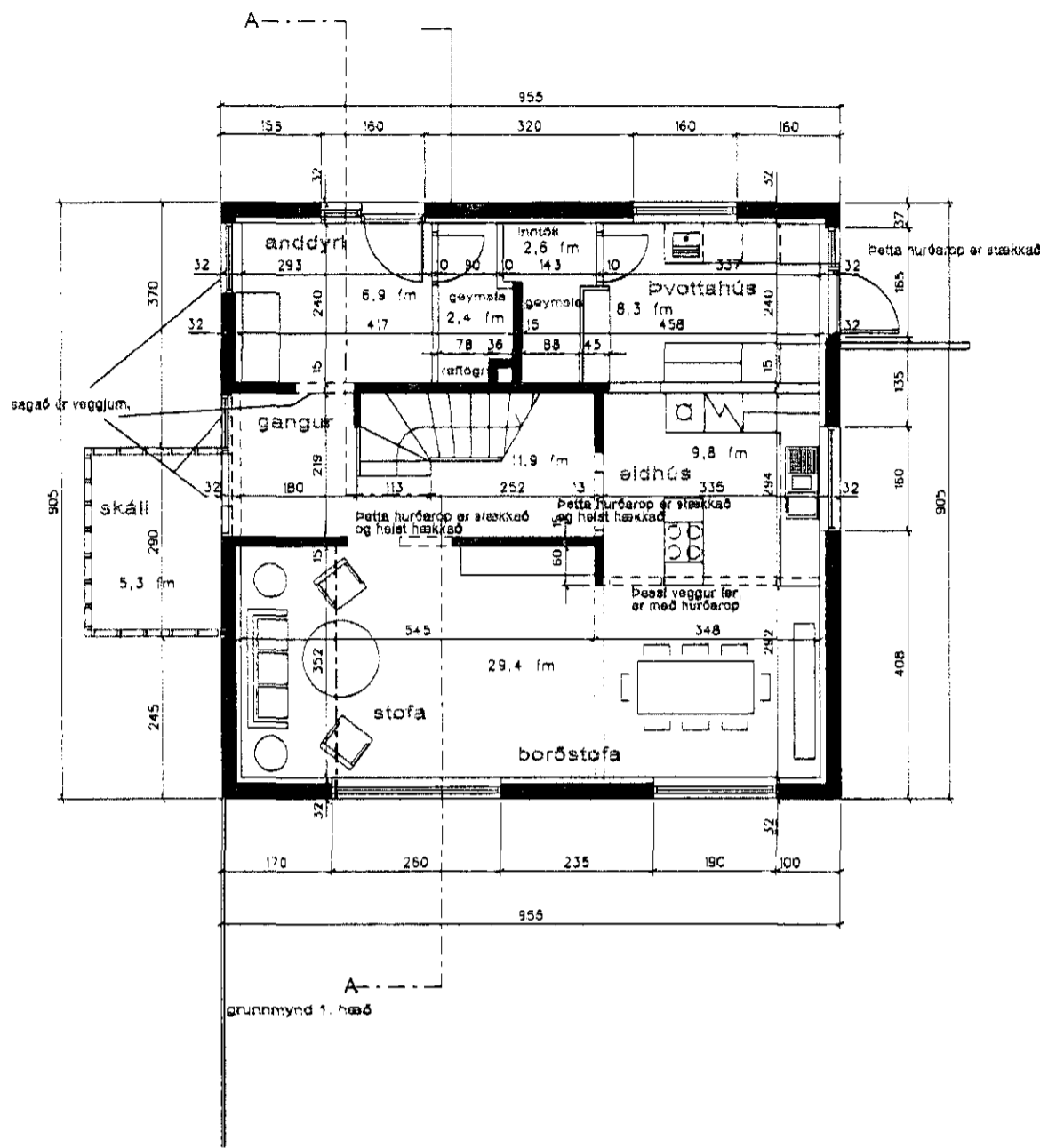


Sainbykkt baon  
 22 JUN 2011  
 Byggingar  
 F.h. Sigurður

Úr Gildi



Skráningartala: Alfaskeið 16				Skrásetjari: Ólafur I Halldórsson byggingafræðingur bfi													
Landnúmer: 119848				Kennitala: 031257-3799													
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01 Dags: 19.6.2011													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Raknitala	D17
Lokun	Rými	Notkun	Höfuð- flokkun	Eignar- hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stígar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál	Skiptarúmmál m³
		Matshluti			258,3	0,0	3,8	3,1	172,3	0,0			555,4	141,9	172,3		365,311
		Botn											18,5				
	01	1. hæð			92,5	0,0	3,8	0,0	92,5	0,0			232,2	78,6	92,5		
A	0101	íbúð	N	0101	92,5		3,8		92,5		2,33	2,65	232,2	78,6	92,5	2,51	192,266
	02	2. hæð			82,9	0,0	0,0	3,1	79,8	0,0			219,7	65,3	79,8		
A	0201	íbúð	N	0101	82,9			3,1	79,8		2,65	2,65	219,7	65,3	79,8	2,65	173,045
C	0202	svaifir	N	0101	5,3				5,3								
	03	Þak			82,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			85,0	0,0	0,0		
A	0301	Þak	V	0101	82,9						0,10	2,00	85,0				
<b>Athugasemdir</b>																	
<b>Sameignir sumra</b>																	
<b>Eignarhald</b>																	
	Eignar- hald	Notkun	Birt flatarmál m²	Sér eign m²	Sér eign og sameign m²												
	0101	íbúð	172,3	365,311	365,311												
		Alls	172,3	365,311	365,311												

Lýsing:

Húsið er byggt á árunum 149 - 1950. Endurbýgt eftir bruna 1972.  
 Húsið er staðsetept á venjubundinn hátt á sökkil og plötu úr járnbennti steinsteypu með límburpak, lætt bárujárni. Innveggir eru steyptr eða hláðir. Stigi er staðseteptur.  
 Þak: Þakplata er steyptr, ofan á henni er límburpak, klætt bárujárni. Þakhalli er 25°.  
 Útveggir: Útveggir eru steyptr 18 - 23 cm, einangraðir með korki og frauðplasti með múrhúð.  
 Gluggar: Gluggar eru límburgluggar, talssvert endurnýjaðir með tvöföldu gjeri.  
 Innveggir: Innveggir eru hláðir, 10 cm þykkir eða steinsteinsveiptr.  
 Bréytingar: Bréytt er innra ekkpulegi og allt innandyra endurnýjað í hólf og gólf. Glugga bréytt í nýtt anddyri.

Pálmarr Ólafsson  
 arkitekt f.a.  
 210 Gardabær  
 101 Reykjavík

Alfaskeið 16, Hafnarfirði  
 grunnmyndir, skráningartafla  
 kvæði: 1:100, 1:500

20. Júní, 2011 P.Ó.  
 1