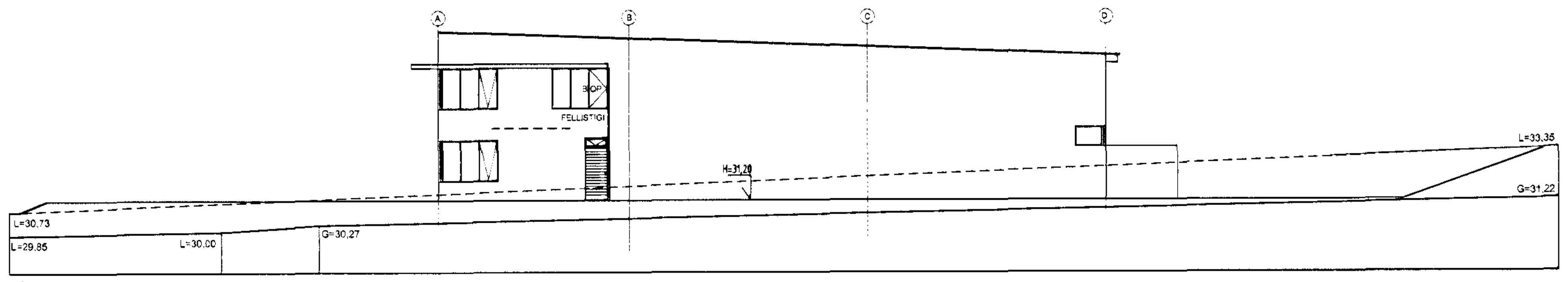
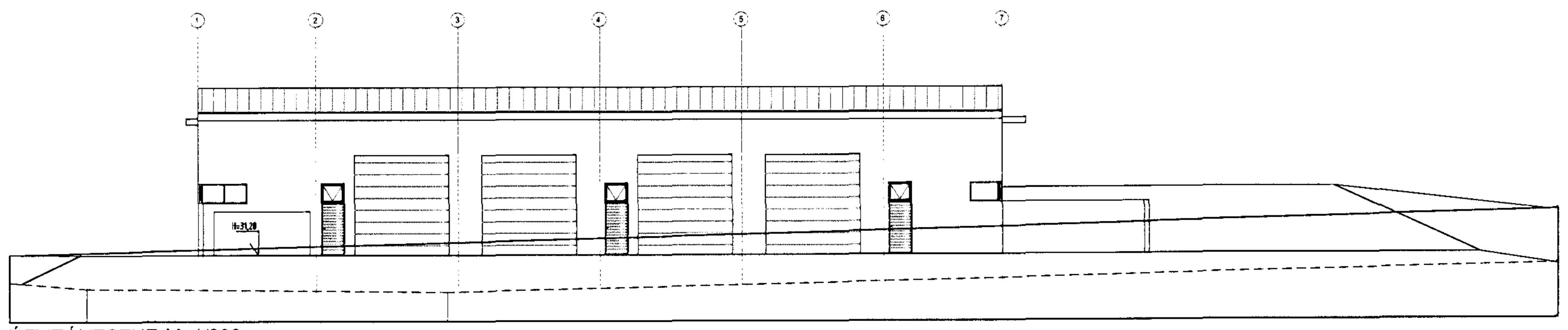
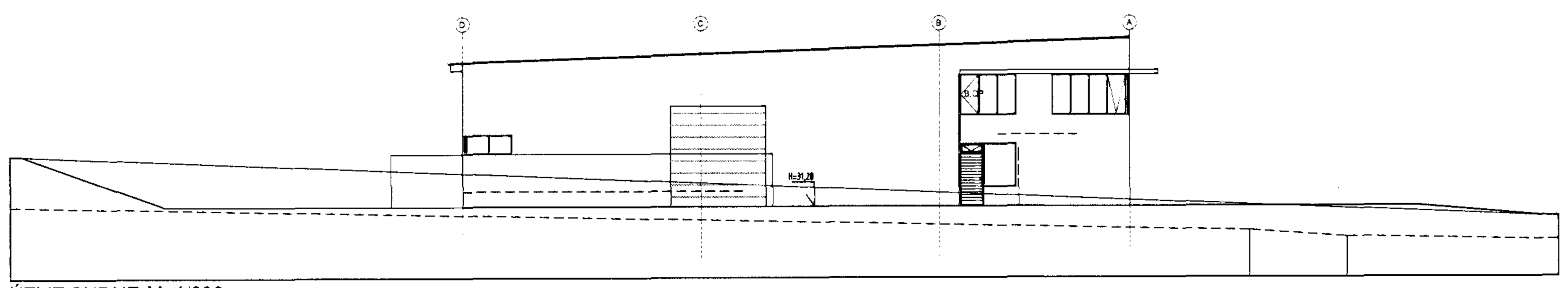
Samþykkt þann
13 JUL 2011
Byggingafulltrúinn Hafnarfirði
F.h. Sigurður Steinar Jónsson



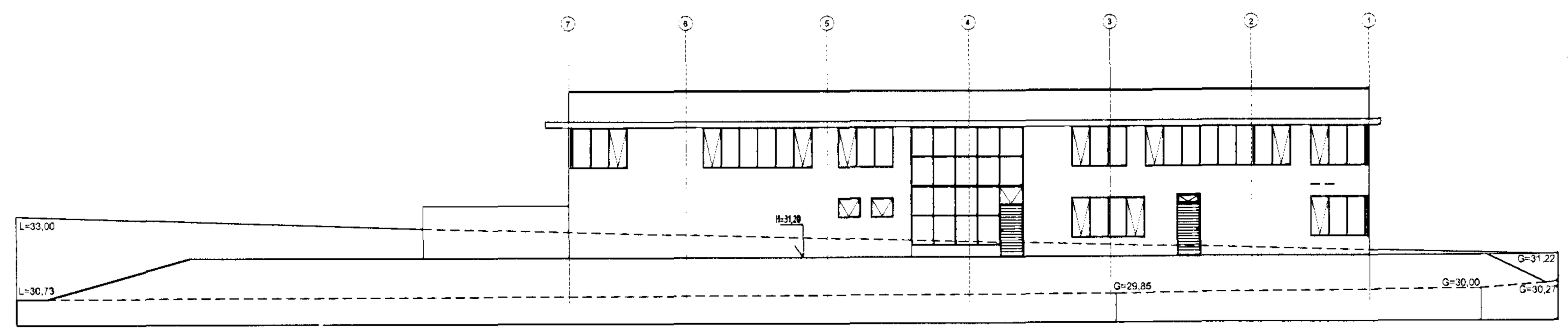
ÚTLIT NORÐUR M: 1/200



ÚTLIT Í VESTUR M: 1/200



ÚTLIT SUÐUR M: 1/200



ÚTLIT Í AUSTUR M: 1/200

Byggingarlýsing Álfhella 1, staðgreinir: 0095-0010, landnúmer: 203349

05.07.11:
Reyndarteikningar, ofanljósum/reyklosun breytt.
28.07.09:
Reyndarteikningar, glerskilrúmi bætt í í verkstæðissal.

14.04.08:
Sótt er um að hækka áður samþykkt hús um 50 sentímetra í landi. Mesta hæð húsins (mænishæð) 7,05 m en skv. skipulagi er mesta mænishæð 8,5 m. Hæð mænis verður þannig eftir sem áður lægri en hámarksmænishæð sem væri möguleg skv. skipulagi.

Eldri lýsing:
Sótt er um að byggja nýtt atvinnuhúsnæði við Álfhellu 1.

Útveggir hússins eru byggðir úr steinsteypu einangraðir með 100 mm frauðplasti að innan. Málaðir eða steinaðir að utan í gráum litatón.

Einangrað er undir plötu og með sökklum með 75 mm frauðplasteinangrun.

Þak hússins er borið uppi með stálsperrum. Milli þeirra liggja báraðar stálplötur með 200 mm steinullareinangrun ofaná. Ytra byrði úr þakdúk í brunaflokki T.
Innveggir eru léttir timbur- eða stálgrindarveggir, eftir aðstæðum, klæddir gifsplötum. Í skrifstofuhluta er létt niðurhengt loft.

Lagnir eru utanáliggjandi og er húsið er hitað upp með hitaveitu og í því loftræstikerfi eftir því sem við á. Verði starfsleyfisskyld starfsemi samkvæmt lögum um matvæli nr. 93/1995 m.s.b. og/eða lögum um hollustuhætti og mengunarvarnir nr. 7/1998 m.s.b. í húsnæðinu ber rekstraraðila að afla starfsleyfis Heilbrigðiseftirnefndar Hafnarfjarðar- og Kópavogssvæðis. Mengunarvarnabúnaði á fráveitu verður komið fyrir í samræmi við ákvörðun heilbrigðisnefndar.

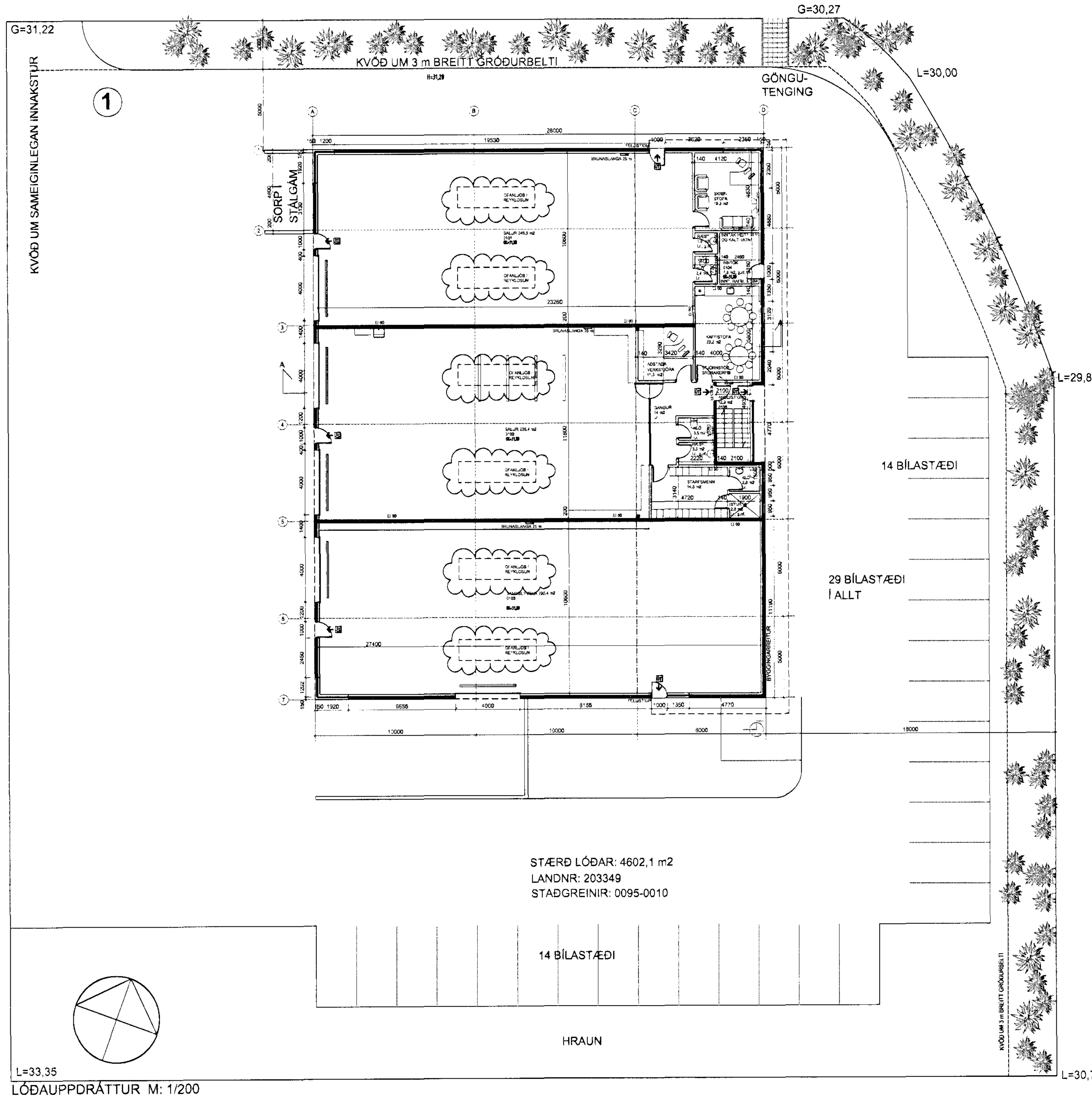
Gluggar eru í samræmi við ÍST 40 og 41. Gler er tvöfalt, hljóðeinangrað í samræmi við byggingarreglugerð, K-gler eða sambærilegt. Innanmál útidyra er meira enn 90 cm. Innanmál annarra dyra er meira en 80 cm.

Akvegur er kringum allt húsið sem tryggir aðkomu slökkviliðs. Brunamótstaða einstakra byggingarhluta er tilgreind á grunnmyndum og á sneiðingum. Klæðningar innanhúss eru í flokki 1. Þakefni að utan er í flokki T og gólefni í flokki G. Brunahólfun: Húsinu er skipt þversum í 3 brunahólf auk þess sem 2. hæð ásamt stigahúsi og inntaksrými eru sér brunahólf.
Burðarvirki: Burðarvirki stiga er A-R 30. Önnur burðarvirki eru R 60. Stálburðarvirki skal brunaverja þannig að þau uppfylli kröfu um R60 brunamótstöðu. Burðarvirki þaks er varið með reykútloftun.
Flóttaleiðir skv. teikningu. Hurðir í flóttaleið skal vera hægt að opna í innan frá án lykils eða verkfæra.
ÚT-ljós og neyðarlýsing skv. ÍST EN 1838 og ÍST EN 50172.
Brunaviðvörunarkerfi: Í allri byggingunni er brunaviðvörunarkerfi samkvæmt reglu Brunamálastofnunar og ÍST EN 54.
Handslökkvibúnaður: Brunaslöngur skv. teikningu. Handslökkvitæki staðsett nálægt slöngukeflum í samráði við slökkvilið.
Reyklosun: Þakgluggar með auðbrennanlegu plasti til reykræstingar eru að lágmarki 5,0% af grunnfleti sala eða 12,5 m2.
Setja skal upp eigið eldvarnaeftirlitskerfi fyrir bygginguna og gera þjónustusamning við viðurkennda þjónustuaðila um viðhald og eftirlit á brunaviðvörunarkerfi, neyðarlýsingu og handslökkvibúnaði. .

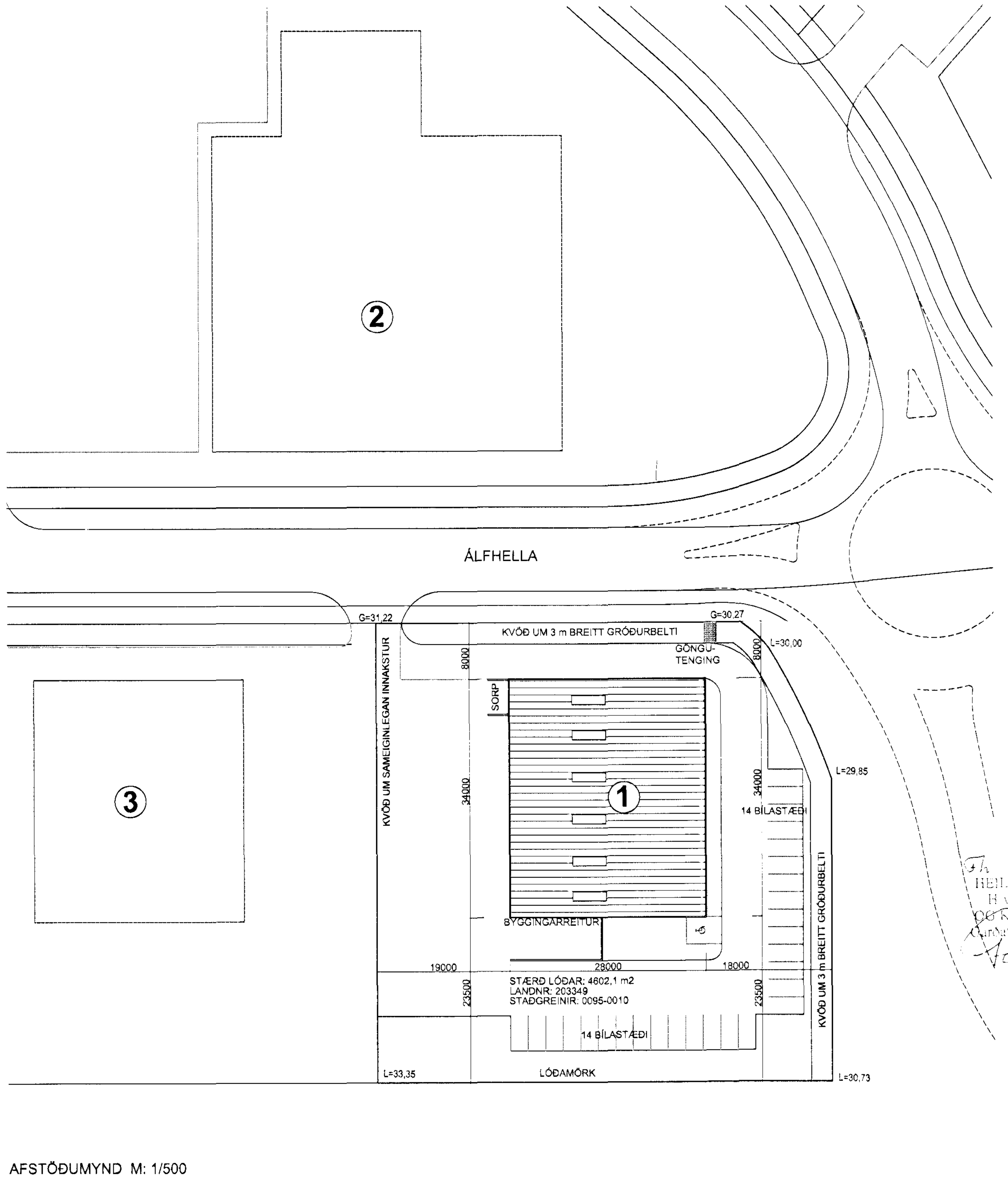
Bílastæðabókhald: Húsið er atvinnuhúsnæði,1211,2 m2 sem þýðir að það þarf 25 bílastæði (1 stæði á hverja 50 m2). Á teikningum eru sýnd 29 stæði, þar af eitt stæði fyrir fatlaða.

Ekki er gert ráð fyrir að flutningsgámar standi á lóðinni.

U-gildi einstakra byggingarhluta er sem hér segir:	W/m2K
Ti >= 18°CÞak	0.2
Útveggir	0.4
Gluggar (karmar, vegið meðaltalglers, K-gler)	2.0
Hurðir	3.0
Gólf	0.3
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir)	0.85
1. hæð:	
rúmmál	5166,1 m3
flatarmál (Brúttóflötur)	949,1 m2
2. hæð:	
rúmmál	1052,2 m3
flatarmál (Brúttóflötur)	262,2 m2
Heildarrúmmál byggingar	6218,3 m3
Flatarmál lóðar	4142,3 m2
Flatarmál byggingar (D-8)	1211,3 m2
Nýtingarhlutfall (1211,3 / 4142,3)	0,2924



LÓÐAUPPDRÁTTUR M: 1/200



AFSTÖÐUMYND M: 1/500

BREYTINGAR

NR.	DAGS.	BREYTING	SÞ.
01	20. 01. 08	Lóð breytt	
02	20.06.08	Gluggum breytt; rúðum fjölgað	
03	28.07.09	Glerskilrúm í sal	
04	05.07.11	Ofanljósum / reyklosun breytt	

7.7.2011
HEILBRIGÐISEFTIRLIT HAFNARFJARÐAR- OG KÓPAVOGSSVÆÐIS

VERK
ALEXANDER ÓLAFSSON EHF
ÁLFHELLA 1

TEIKNING
ÚTLIT, LÓÐAMYND OG AFSTÖÐUMYND

KVARÐI
1:200 OG 1:500

DAGS.
31.10.2007

TEIKNING NR.
0101

TEIKNAÐ AF
GJ

G 4 arkitektar
Stórhöfða 17, 112 Reykjavík
gsm: 824 4555 netfang: gj@hive.is
Gunnlaugur Jónasson, kt. 090462 2299
Gunnar Páll Kristinsson, kt. 260665 3679
Atli J. Guðbjörnsson, kt. 260978 5789
Guðmundur Gunnlaugsson, kt. 190554 2419