FLATAHRAUN 5a HAFNARFIRÐI

Skýringar vegna eldvarna

B0 táknar björgunarop, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.

---> Táknar rýmingarleið, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál

⊗ Reykskynjari, staðsetjist samkv. teikningu.

Allur eldvarnabúnaður skal vera viðurkenndur af eldvarnareftirlitir og staðsetjast í samráði við eldvarnareftirlitir

Sérstakar skýringar vegna einangrunar

Botnplata er einangruð með 75 mm einangrunarplasti veggir sökkla eru einangraðir 50 sm niður fyrir plötu með 75 mm einangrunarplasti

Ofan á einangrun gólfplötu skal leggja Þolplast (rakasperra)

Útveggir eru einangraðir með 100 mm einangrunarplasti

Þak er einangrað með 200 mm steinullareinangrun

Í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler (12 mm loftbil í föstum gluggum en 9mm loftbil í opnanlegum gluggafögum og hurðum

U-gildi (W/m^2K) einstakra byggingahluta skulu vera í samræmi við upptalningu hér að neðan

Þak	Ti>=18°C	U-gildi	0,2
Útveggir	Ti>=18°C	U-gildi	0,4
Léttur útveggur einangraður í grind	Ti>=18°C	U-gildi	0,3
Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, K-gler)	Ti>=18°C	U-gildi	0,3
Hurðir	Ti>=18°C	U-gildi	0,3
Gólf á fyllingu og að óupphituðu rými	Ti>=18°C	U-gildi	0,3
Gólf að útilofti	Ti>=18°C	U-gildi	0,2
Útveggir vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir)	Ti>=18°C	U-gildi	0,3

Að öðru leiti skal miða við að kólnunartölur einstakra byggingahluta séu í samræmi við ÍST EN ISO 6946 1996

Samþykkt þann 2 [illegible] 2001
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
Erlendur Hjálmarsson

Samþykkt þann
29 JUN 2011
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Sigurður Steinar Jónsson

Skráningartafla: FLATAHRAUN 5A, Hafnarfirði
Landnúmer: 172769
Matshlutanúmer: 01
Útgáfa: 4.01
Skrásetjari: Friðþjófur Sigurðsson
Kennitala: 200724-2249
Dags.: 14.8.2001

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			1.734,3	0,0	21,3	21,0	1.218,8	261,6			4.868,9	1.128,1	1.090,7		3.286,612
		Botn											115,6				
	01	**1. hæð**			578,1	0,0	10,8	0,0	578,1	7,5			1.856,0	537,8	545,8		
A	0101	**Verslun**	N	0101	272,9				272,9		3,20	3,20	873,3	255,4	272,9	3,20	817,280
A	0102	**Verslun**	N	0102	66,7				66,7		3,20	3,20	213,4	62,8	66,7	3,20	200,960
A	0103	**Verslun**	N	0103	206,2				206,2		3,20	3,20	659,9	192,6	206,2	3,20	616,320
A	0104	**Stigagangur**	U	X	18,2		10,8		18,2		3,20	4,70	86,2	16,6			
A	0105	**Inntaksklefi**	T	X	14,1				14,1	7,5	0,17	3,20	23,2	10,4			
	02	**2. hæð**			578,1	0,0	10,5	10,3	567,8	0,0			1.734,3	515,1	499,6		
A	0201	**Skrifstofur**	N	0201	189,1				189,1		3,00	3,00	567,3	173,8	189,1	3,00	521,400
A	0202	**Skrifstofur**	N	0202	60,7				60,7		3,00	3,00	182,1	56,8	60,7	3,00	170,400
A	0203	**Skrifstofur**	N	0203	189,1				189,1		3,00	3,00	567,3	173,8	189,1	3,00	521,400
A	0204	**Skrifstofur**	N	0204	60,7				60,7		3,00	3,00	182,1	56,8	60,7	3,00	170,400
A	0205	**Snyrting o.fl.**	N	Y	29,7				29,7		3,00	3,00	89,1	24,0		3,00	72,000
A	0206	**Gangur**	U	Y	18,3				18,3		3,00	3,00	54,9	15,5		3,00	46,500
A	0207	**Stigagangur**	U	X	30,5		10,5	10,3	20,2		3,00	3,00	91,5	14,4			
C	0208	**Svalir**	S	0201	5,6				5,6							1,00	5,600
C	0209	**Svalir**	S	0203	5,6				5,6							1,00	5,600
	03	**Þakhæð**			578,1	0,0	0,0	10,7	72,9	254,1			1.163,0	75,2	45,3		
A	0301	**Geymsla**	N	0301	53,1				53,1	7,8	0,98	3,60	144,1	51,2	45,3	2,71	138,752
A	0302	**Þakrými**	F	0301	197,6					73,5	0,98	3,60	429,3				
A	0303	**Þakrými**	F	0301	197,6					73,5	0,98	3,60	429,3				
A	0304	**Stigagangur**	U	X	30,5			10,7	19,8		2,25	4,03	86,8	24,0			
A	0305	**Þakvirki**	V	X	99,3					99,3	50,00	0,98	73,5				

Athugasemdir

Við útreikning nettóflata er miðað við að útveggir með einangrun séu 0,30 m.
Léttir innveggir eru ekki frádregnir.
Lyfta er í húsinu.
Sameign sumra Y er sameign skrifstofanna á 2. hæð.
Þakrýmin 0302 og 0303 eru lokuð rými og án hitastýringar

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur
0201	Skrifstofur	Y	Snyrting/gang.	S	37,7832%
0202	Skrifstofur	Y	Snyrting/gang.	S	12,2168%
0203	Skrifstofur	Y	Snyrting/gang.	S	37,7832%
0204	Skrifstofur	Y	Snyrting/gang.	S	12,2168%

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál: Séreign m³	Skiptarúmmál: Séreign og sameign m³
0101	**Verslun**	272,9	817,280	817,280
0102	**Verslun**	66,7	200,960	200,960
0103	**Verslun**	206,2	616,320	616,320
0201	**Skrifstofur**	189,1	527,000	571,773
0202	**Skrifstofur**	60,7	170,400	184,877
0203	**Skrifstofur**	189,1	527,000	571,773
0204	**Skrifstofur**	60,7	170,400	184,877
0301	**Geymsla**	45,3	138,752	138,752
	Alls	1.090,7	3.168,112	3.286,612

Byggingarlýsing / verklýsing

Húsið er staðsteypt á hefðbundinn hátt með [illegible]
Undirstöður og botnplata eru staðsteyptar á [illegible] og eða á klöpp
Útveggir staðsteyptir 200 mm einangr. 100 mm [illegible] 20 mm
Gólfplata 2. hæðar er staðsteypt a.m.k. 150 mm [illegible]
Þakhæð er byggð úr timbur og stál burðarvirki. Þaksperrur 50x225 mm [illegible] klæddar með 25x150 mm borðvið, Þakpappa og [illegible]
Þakeinangrun 200 mm (steinull) fest með [illegible] Rakasperra 45x45mm [illegible] 2x13 mm gifsklæðning
[illegible]

FLATAHRAUN 5a HAFNARFIRÐI

Sigurður Þorvarðarson byggingarmeistari
Teiknistofan Strandgötu [illegible] Hafnarfirði
Sími 5651510 Fax 5651299 [illegible]

Skýringar	Aðaluppdráttur
Teikning	SKRÁNINGARTAFLA [illegible]
Mælikvarði	
Undirskrift	14/8 01
Blaðnr. Blað 3	Dagset. [illegible]