

Byggingarlýsing:

Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu (sólstofu) norðan við húsið Álfaskeið 59. Sólstofan verður einnar hæðar bygging með einhliða þakhalla. Sökkjar sólstofunnar og gólfplata verða steinsteypt.

Þak

Þak sólstofunnar verður byggt úr sýnilegum límtrésperrum sem klætt verður ofan á með panelklæðningu. Ofan við panelklæðninguna kemur þéttlímduð rakavarnardúk. Ofan við rakavarnardúkinn verður lögð raflögn. Þétt verður sérstaklega þar sem raflögn (dósir) rjúfa rakavarnardúkinn. Ofan við rakavarnardúkinn koma timbursperrur 50x150 þvert á sýnilegu límtrésperrunna. Timbursperrurnar verða festar tryggilega ofan í límtrésperrunna. Einangrað verður niður á milli timbursperranna með 125 mm steinullareinangrun. Ofan við einangrunina verður gerð 25 mm loftrauf afmörkuð með 4 mm þykkum masonítplötum. Sett verður eitt ø32 mm loftrör með ryðfríu flugnaneti í báða enda á hverju sperrubili. Þakið verður klætt með borðaklæðningu ofan á timbursperrunna. Ofan á borðaklæðningu verður klætt með þakpappa og bárujárni yst.

Útveggir

Burðargrind útveggja er gerð úr límtréstoðum. Þeir hlutar veggjanna sem ekki eru með gleri eru klæddir með 22 mm þykkum rakapolnum krossvið sem er skrúfaður í lím utan á límtréstoðirnar. Utan á krossviðinn kemur síðan vindpappi (útoftunarpappi) og 1,2 mm þykk slétt áklæðning.

Gluggar í útveggi verða glerjaddir beint utan á límtréstoðir með þar til gerðum gúmmí þéttingum. Ytra byrði glers verður í sama fleti og ytra byrði áklæðningar og koma þar til gerðir skrúfaðir állistar yfir samskeytin sem falla þétt að glerinu og áklæðningunni.

Innan við þá hluta útveggja sem eru krossviðarklæddir kemur 150 mm steinullareinangrun. Yfir einangrunina verður settur þéttlímduð rakavarnardúk. Innan við rakavarnardúkinn kemur panelklæðning sem felld verður inn á milli límtréstoðanna.

Arinn frá viðurkenndum framleiðenda verður settur upp í sólstofunni. Gengið verður frá undir honum og kringum hann og reykrör í fullu samræmi við byggingarreglugerð.

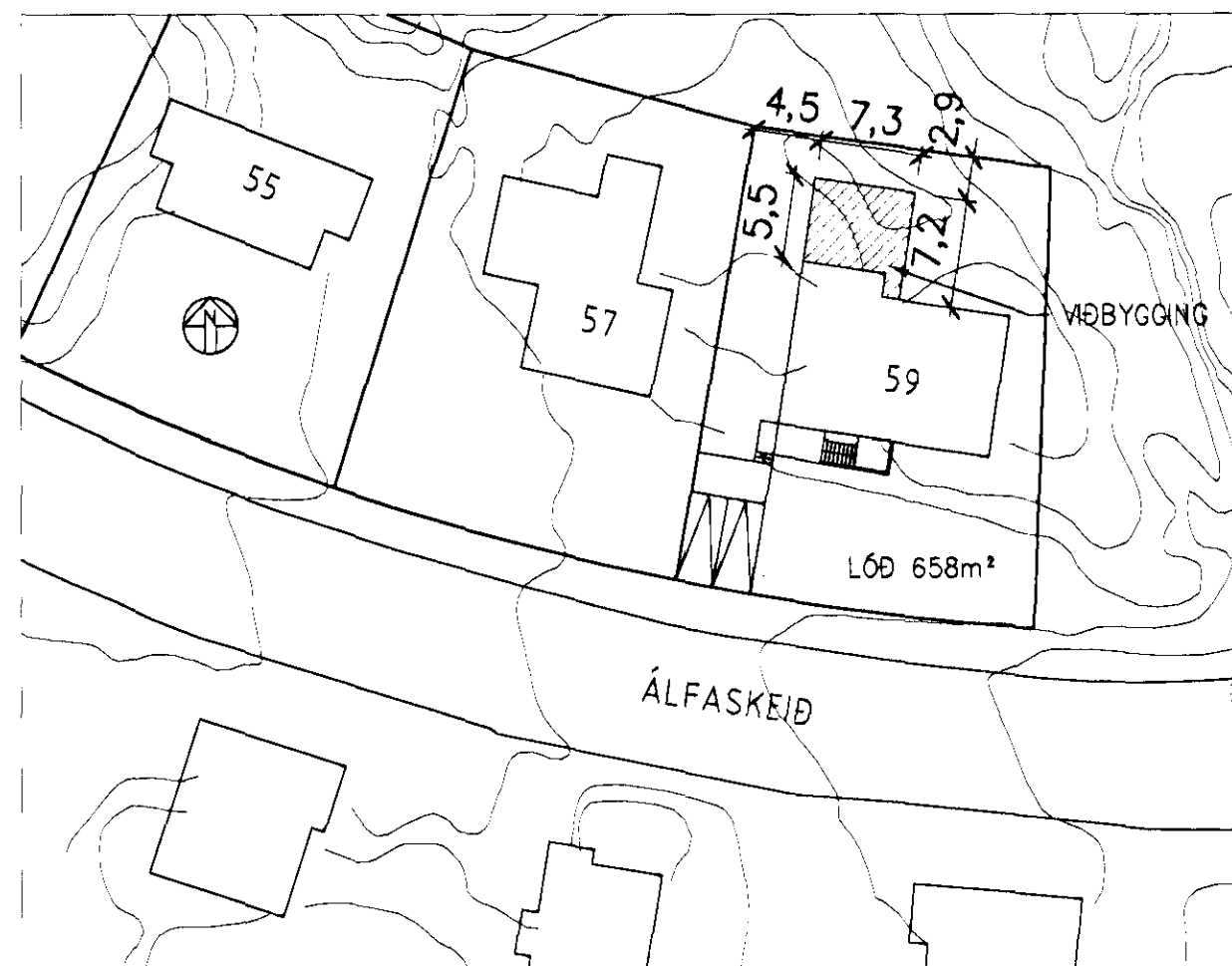
Lagðar verða gólfhitalagnir í gólfíflögn sólstofunnar og síðan verður gólf sólstofunnar flísalaft.

Húsið Álfaskeið 59 var upphaflega teiknað af Friðþjófi Sigurðssyni árið 1956.

Stærðir:

	Flatarmál	Rúmmál
Stærð viðbyggingar	42,1 m ²	141,3 m ³
Heildarstærð húss	183,6 m ²	712,6 m ³

Nýtingarhlutfall lóðar 0,28



AFSTÖÐUMYND
1:500

	SAMÞYKKT: <i>26.062011 3/119</i> <i>Rafn Friðþjófi</i>	ÁLFASKEIÐ 59, HAFNARFIRÐI VIÐBYGGING Aðalteikningar Afstöðumynd og byggingarlýsing
	2 2011-06-20 Hönnun breytt ÁFV RK SE RK 1 2011-05-03 Bygginganefnd ÁFV RK SE RK	ÚTG DAGS SKÝRINGAR TEIK HANN RYNT SAMP