

AKURVELLIR 2 HAFNARFIRÐI.

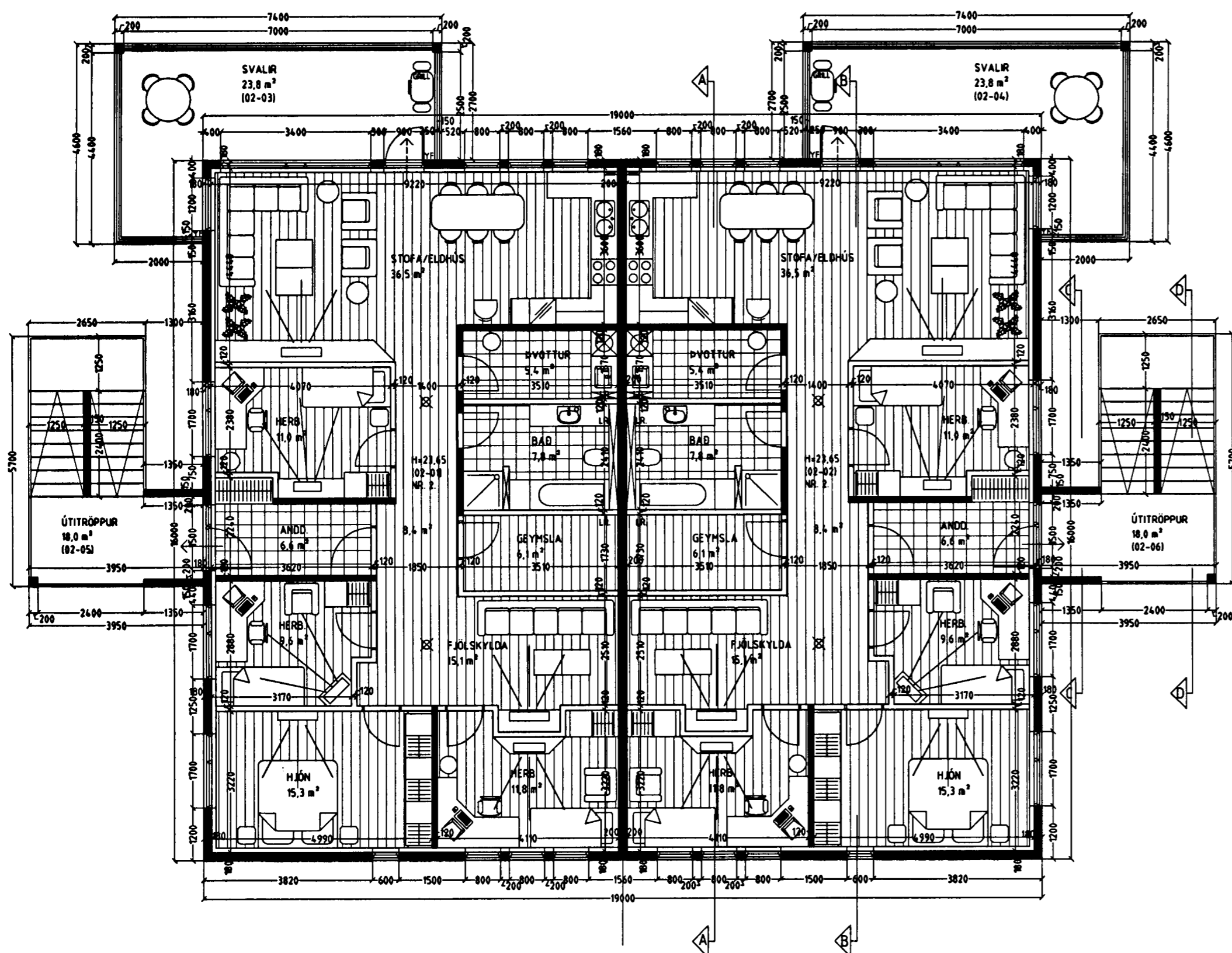


Byggingarfulltrúi
samþykkir erindið.

02 MARS 2005

Bent skal á að samþykkt þessi verður ekki virk fyrr en eftir þinglýsingu eignaskiptaþyrmsingartinnar og skráningu þennar hjá Fastegnamati ríkisins.
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinnsson

Handwritten signature



GRUNNMYND 2. HÆÐ MKV. 1:100.

Skýringar vegna eldvarna:

- > B0. táknað björgunarop, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.
- Táknað rýmingarteið, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.
- ⊗ Reykskynjari, staðsetjast samkv. teikningu.

Varðandi frekari málsetningar, sjá sérteikningar aðalhönnuðar í mkv. 1:50.
Sérupprættir skulu unnir þegar aðalupprættir hafa verið samþykktir af byggingaryfirvöldum.

Byggingarlýsing / verk lýsing:

Húsið staðsetept á hefðbundinn hátt.
Undirstöður og botnplata eru staðsetptar á þjappaðri hraunfyllingu og eða á klöpp.
Gólfplata 1 hæð er 12 sm. vélaflúð og eða með gólfmagn, með halla að niðurfötum.
Gólfplata 2-3 hæð er staðsetpt 22 sm. vélaflúð og eða gólfmagn 3 sm.
Útveggir eru staðsetptir 180 mm. einangrun og 20 mm. múrhúð.
Þak kemur á steypta efstu plötu, á þakló koma tvö lög af álindum þakpappa.
Pappinn skerst 10 sm. á langhlíðum og skammhlíðum. Fyrir þaklagið er lagt í stöðu vatnehallans.
Yfirlagið er lagt þannig að samseyð á undirlagi komi ca. á miðja rúllu yfirlags. Pappinn skerst eins og undirlagið.
Einangrunin skal þola 300 kPa skv. Staðil lsg 844, ss 169534. Þiklumar skulu vera notaðar og leggjast í tveimur lögum, 100 mm. og 50 mm, ofan á pappinn þannig að þær séu þétt að köntum og vel samnar.
Vanda skal sérstaklega við niðurföt.
Ofan á einangrun skal leggja drendúk 136 gr./m². Dúkurinn skal ganga upp á kanta og upp fyrir andanlegt jarðveggyfirborð. Skorló skal úr dúk við niðurföt.
Ofan á drendúk skal setja 70 mm. drænlag úr sjávarmöl 20-60 mm. að þvermáli sem farg.
Meðfram köntum kemur tvað hellur 400*400*60.
Nota skal sérsmíðuð niðurföt úr ál.
Yfirföt eru á þaki.
Steyptir veggir eru sandspartaðir og málaðir að innanverðu.
Veggir (ekkhindrandi) milli einstakra brunahöfna, aðrir en steyptr eru a.m.k. EI60 ekkhindrandi veggir.
Hlaðnir EI60 veggir, ekki berandi veggir milli einstakra brunahöfna, eru uppbyggðir sem hér segir:
70 mm. hlaðin vikurveggir, múrhúðaðir beggja vegna með 15 mm. múrhúð.
Léttir EI60 veggir, léttir milliveggir á milli einstakra brunahöfna eru uppbyggðir sem hér segir:
35 * 120 mm. blökkgrind fyllt með steinullareinangrun og klæddir beggja vegna með 2 * 13 mm. gíflaplötum.
Léttir ekki berandi innveggir í íbúðum eru sem hér segir:
35 * 70 mm. blökkgrind fyllt með steinullareinangrun og klæddir beggja vegna með 2 * 13 mm. gíflaplötum.
Húsið verður hitað með miðstöðvarofnum, og eru lagnir sjnlegar að hita.
LR. téknar loftraeting.
Herbergi og svæði sem liggja að útvegg eru loftraet um opnar. glugga.
Lokuð innrymi eru loftraet í gegnum blikk stokka, sjálfreikjandi eða með vökrænni loftraetingu eftir því sem við á.

Sérstakar skýringar vegna einangrunnar:

Botnplata er einangruð með 75 mm. einangrunarplast, veggir sökkia eru einangraðir 50 sm. niður fyrir plötu með 75 mm einangrunarplast.
Ofan á einangrun gólfplötu skal leggja þolplast (rakasperra).
Útveggir eru einangraðir með 100 mm einangrun að innanverðu.
Útveggir í jörðu skulu einangraðir með 100 mm steinull (sökkulplötum 120 kg/m³) einangrunin skal dliuð föst og klædd með drendúk, aður en jarðvegi er jafnað að húsinu.
Þak yfir íbúðum er einangrað með 200 mm. einangrun.

Í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler (12 mm. loftbil í föstum gluggum en 9mm loftbil í opnanlegum gluggaflögum og hurðum.)
U-gildi (W/m²K) einstakra byggingahluta skulu vera í samræmi við upptalningu hér að neðan:

Þak:	T _p ≥18°C U-gildi: 0,2
Útveggir:	T _p ≥18°C U-gildi: 0,4
Léttur útveggur einangraður í grind:	T _p ≥18°C U-gildi: 0,3
Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, K-gler):	T _p ≥18°C U-gildi: 2,0
Hurðir:	T _p ≥18°C U-gildi: 3,0
Gólf: á fyllingu og að úpphlitðu rými.	T _p ≥18°C U-gildi: 0,3
Gólf að útilofti:	T _p ≥18°C U-gildi: 0,2
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir):	T _p ≥18°C U-gildi 0,85

Að öðru leiti skal miða við að kólnunartölur einstakra byggingahluta séu í samræmi við ÍST EN ISO 26946-1.

AKURVELLIR 2 HAFNARFIRÐI.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfí.
Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.
Sími: 5651510. Netfang: teiknistofan@simnet.is
STH. teiknistofan ehf. kt. 510298-2769. Kt. aðalhönnuðar: 141250-4189.

Skýringar:	Aðaluppráttur.
Teikning:	Grunnmynd 2. hæð & byggingarlýsing.
Mælikvarði:	1 : 100.
Undirskrift:	<i>Handwritten signature</i>
Blað nr: 2 af 7.	Dagsetning: 1 febrúar 2005.
Breytt:	