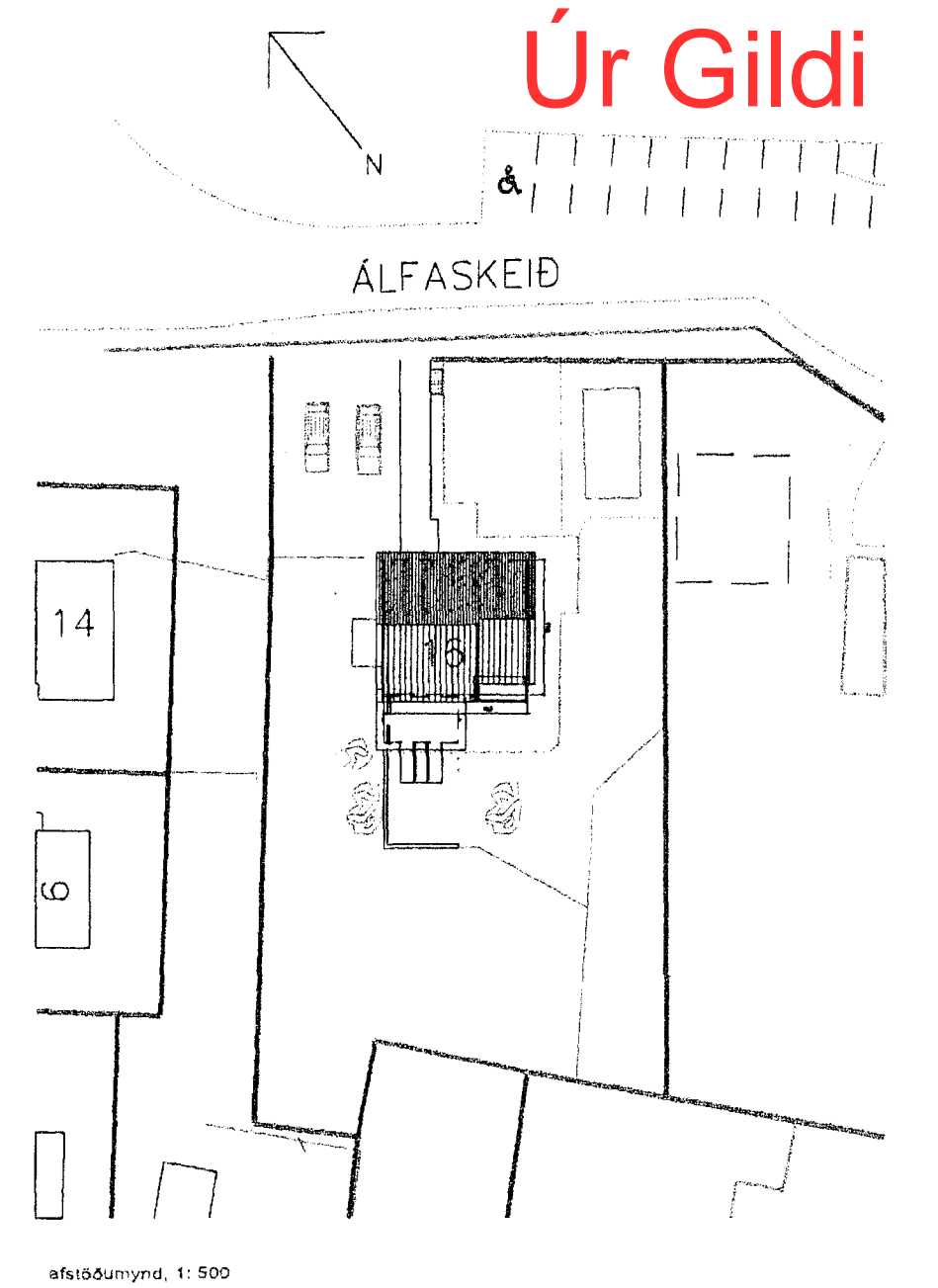
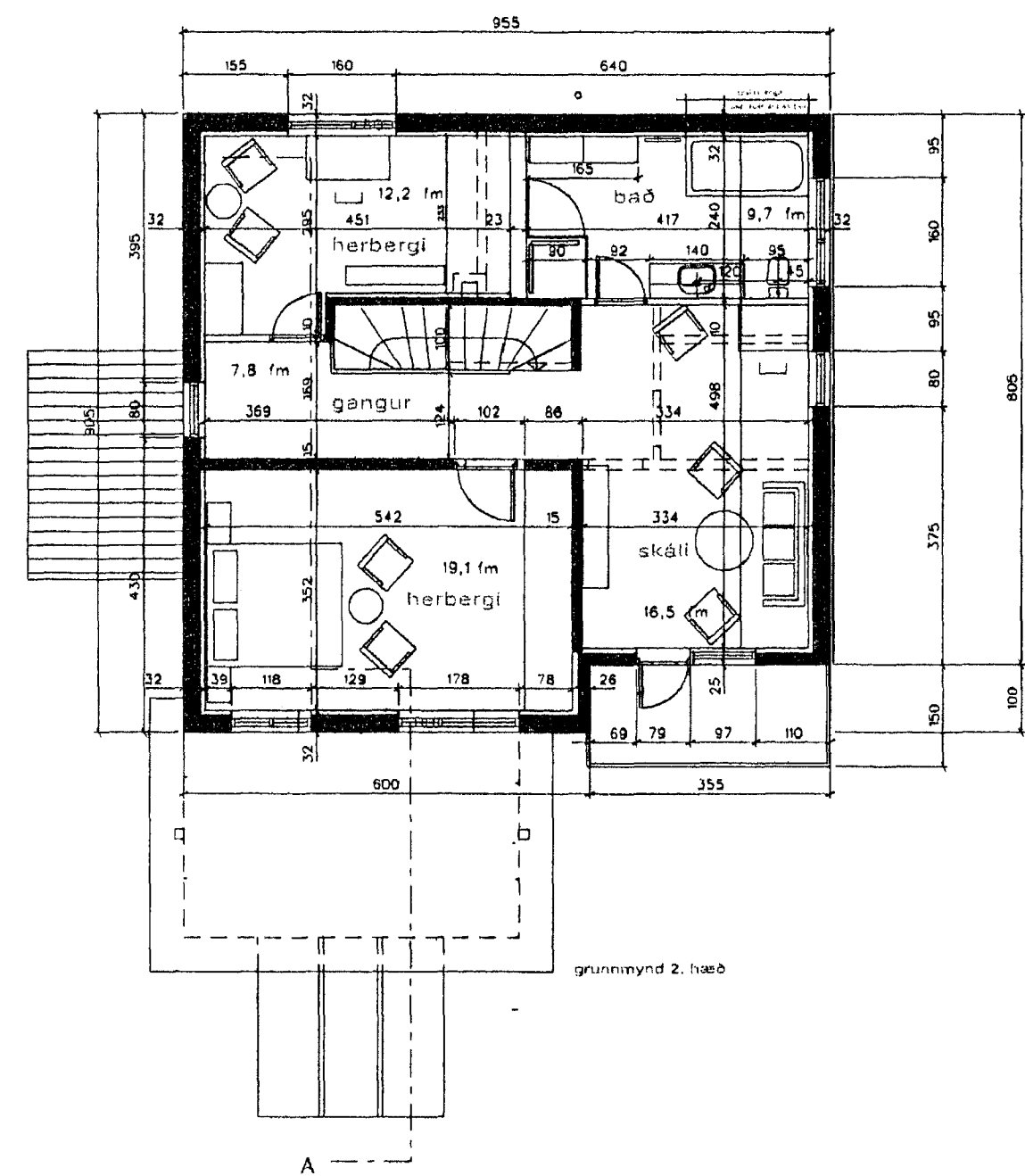
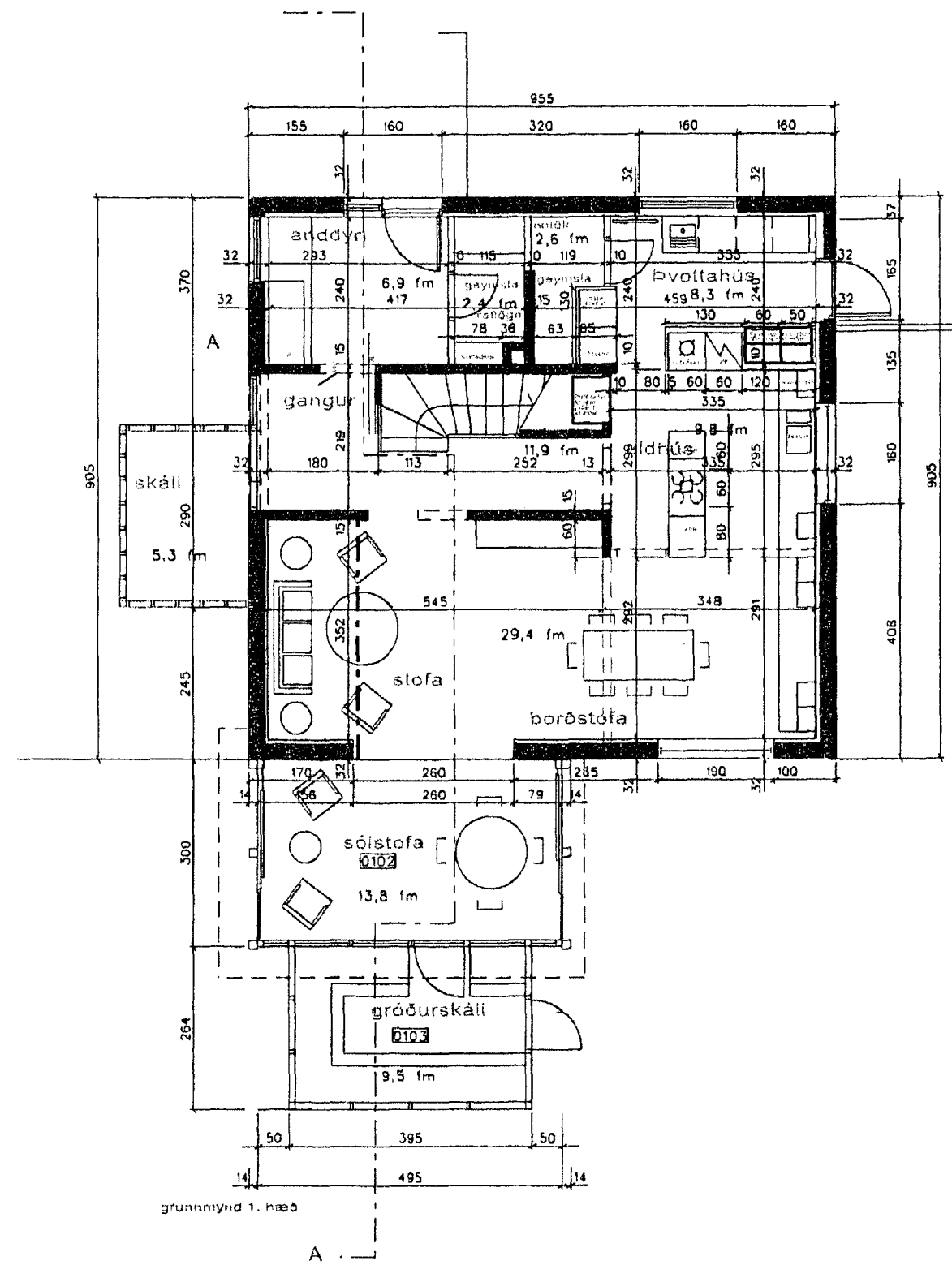


Samþykkt þann
 26 OCT 2011
 Byggingaáhrifa...
 Fh. Sigurður Steinar Jónsson



Skráningartafla: Álfaskeið 16				Skrásetjari: Guðlaf Víflsson															
Landnúmer: 119848				Kennitala: 231163-5069															
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01b Dags.: 11.10.2011															
Uppskipting og lýsing				Stærðir															
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignarhald	D5 Botnflötur m²	D5M Miðflötur m²	D6 Stig m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skipulárúmmáls	D17 Skiptarúmmál m³		
Matshluti					283,6	0,0	3,8	3,1	197,6	0,0			627,8	165,2	197,6		432,126		
Botn													18,5						
1. hæð					117,8	0,0	3,8	0,0	117,8	0,0			304,7	99,9	117,8				
A	0101	íbúð	N	0101	92,5		3,8		92,5		2,33	2,65	232,2	76,6	92,5	2,51	192,266		
A	0102	Sólstofa	N	0101	14,9				14,9		3,10	3,10	46,2	13,8	14,9	3,10	42,780		
A	0103	Gróðurskáli	N	0101	10,4				10,4		2,25	2,80	26,3	9,5	10,4	2,53	24,035		
2. hæð					82,9	0,0	0,0	3,1	79,8	0,0			219,7	65,3	79,8				
A	0201	íbúð	N	0101	82,9			3,1	79,8		2,65	2,65	219,7	65,3	79,8	2,65	173,045		
C	0202	svalir	N	0101	5,3				5,3										
03					82,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			85,0	0,0	0,0				
A	0301	þak	V	0101	82,9						0,10	2,00	85,0						
Athugasemdir																			
Sameignir summa																			
Eignarhald																			
	Eignarhald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál m³	Séleign m²	Séleign sameign m³													
	0101	íbúð	197,6	432,126	432,126														
	Alls		197,6	432,126	432,126														

Lýsing:
 Húsið er byggt á árunum 149 - 1950. Endurbbyggt eftir bruna 1972.
 Húsið er staðsteypt á venjubundinn hátt á sökkil og plátu úr járnþentri steinsteypu með timburþak, klætt bárujárni. Innveggir eru steyptr eða hláðnr. Stigi er staðsteyptur.
 Þak: Þakplata er steyptr, ofan á henni er timburþak, klætt bárujárni. Þakhall er 25°.
 Útveggir: Útveggir eru steyptr 18 - 23 cm, einangraðir með korki og frauðplasti með múrhúð.
 Gluggar: Gluggar eru timburgluggar, lalsvert endurnýjaðir með tvöföldu gleri.
 Innveggir: Innveggir eru hláðnr, 10 cm þykkir eða steinsteinsleiptir.
 Breytingar: Breytt er Innra skipulagi og allt Innandrya endurnýjað í hóf og gólf. Glugga breytt í nýtt anddyri.

24.10.2011
 Pálmar Ólason
 arkitekt fal
 kl. 031038 3129
 Bæjarhlí 30
 210 Garðabær
 gsm. 994 6411
 netfang: palmar@palmar.is

Breyting: Viðbygging, sólstofa 14,9 fm og gróðurhús 10,4 fm úr timbri og gleri.
Álfaskeið 16, Hafnarfirði
 grunnmyndir, skráningartafla
 kvæði:
 1:100, 1:500
 20. Júní, 2011/ P.Ól