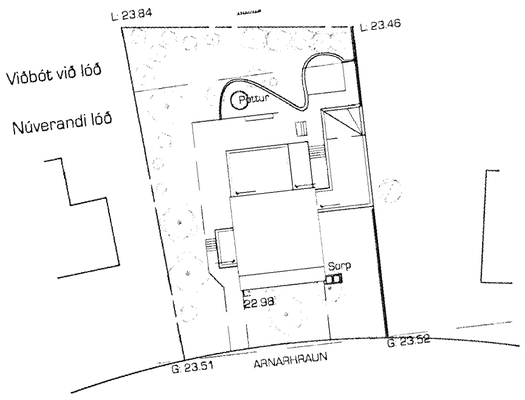
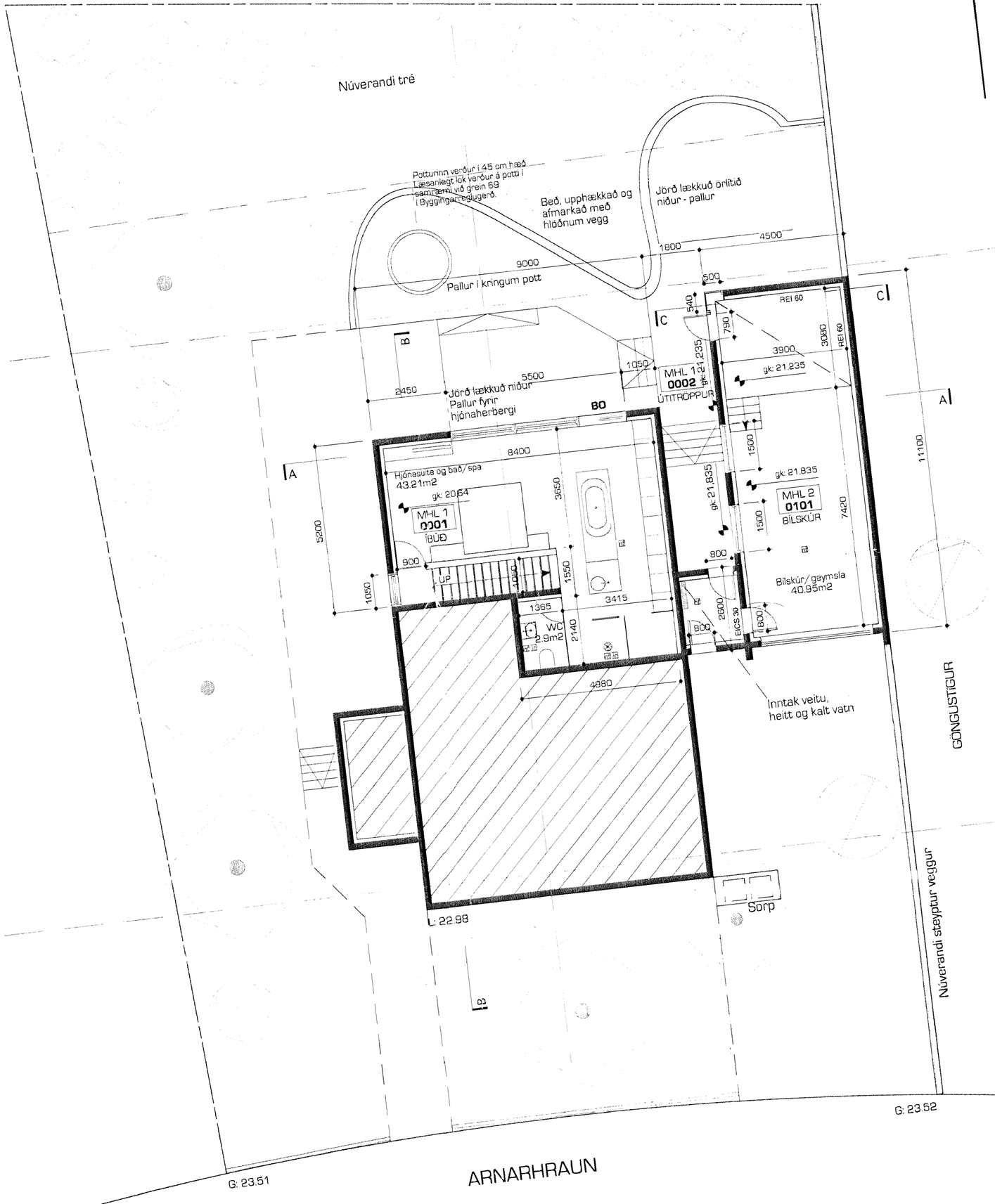
Afstöðumynd:
upprunalegt skipulag, mkv. 1:500



Afstöðumynd:
nýtt skipulag mkv. 1:500



Arnarhraun 27 , Hafnafjörður
Landnúmer : 119975
Staðgreinir : 1400-01-02800270
Matshlutanúmer : 01/02

Sótt er um leyfi fyrir stækkun við Arnarhraun 27.

Í stækkun felst útbygging norðausturmegin bílskúrs og íbúðarhúss, ásamt nýju anddyri norðvestanmegin.

Stækkun bílskúrs er um 15 m2 og stækkun íbúðahúss um 92m2 á 2. hæðum.

Viðbyggingar eru staðsteyptar með 180 mm í útveggjum, og er einangrað að innan með 100 mm plasteinangrun. Að utan verður húsið pússað og málað í sama lit og núverandi hús. Viðbygging húss er hitud upp með gólfhita. 75 mm einangrun verður undir gólfplötu.
Gluggar eru áltré gluggar í lítósum lit að utanverðu. Allt gler skal vera K gler.

Þak viðbyggingar verður í flokki T. Gras verður á þaki og uppbygging þaks er: Rakavörn, 200 mm plasteinangrun, glerfilt, þrutan G dúkur. 100 mm rakaheld einangrun, jarðvegsfilt og 2 log af torfi.

Við frágang þakkants er dúkur
soðinn á álafellur. Útloftun þaks skal vera í samræmi við grein 136 í Byggingarreglugerðar.

Núverandi skorsteinn verður tekinn niður.

Loftaklæðning hússins er að minnsta kosti í flokki 2.
Loftaklæðning bílskúrs er í flokki 1.

Innanveðir steyptir veggir verða sandpússaðir.
Léttir veggir eru 120-150 mm gifsveggir
Veggir við blautrými eru hlaðnir og pússaðir.

Hljóðvist verður í samræmi við gr. 170 í Byggingarreglugerð.

Í öllum blautrýmum eru niðurföll.
Í baðherbergi , þvottahúsi og baðherbergi á jarðhæð verður tryggt fullnægjandi aðstreymi fersklofts samræmi við 187 gr. Byggingarreglugerðar.

U-gildi einstakra byggingarhluta skulu vera í samræmi við grein 180.3 í Byggingarreglugerð.

Pottur verður settur í garðinn sunnanmegin við hús.
Potturinn verður í 45 cm hæð yfir lóð.
Læsanlegt lok verður á potti í samræmi við grein 69 í Byggingarreglugerð.

Stærðir:

Brúttó flatamál húss: 263,7 m2
Brúttó flatarmál bílskúrs: 54,2 m2
Samtals flatarmál: 317,9 m2

Brúttó rúmmál húss: 858,1 m3
Brúttó rúmmál bílskúrs: 177,5 m3
Samtals rúmmál: 1035,6 m3

Einnig er sótt um stækkun lóðar:
Núverandi lóðarstærð: 693,0 m2
Stækkun: 180,6 m2
Lóðarstærð eftir breytingu: 873,6 m2
Nýtingarhlutfall eftir breytingu: 0,36

23.06.2008 breytingar á lóð, minniháttar lagfæringar
22.08.2008 bætt við björgunaropum og brunatáknum í bílageymslu

ath að farið skal yfir mál á staðnum og þau borin saman við teikningar áður en smíði hefst

einrúm ehf. arkitektar
glaðheimum 20 | 104 reykjavík
sími 553 8989 | fax 568 8989
einrúm

kristín brynja gunnarsdóttir
kt.: 040756 5889
arkitekt fai
kbe@einrum.com

steffan iversen
arkitekt fai maa
si@einrum.com

Arnarhraun 27 HF

teikning 0806 001

efni Afstöðumynd og grunnmynd kjall
dags. 23-05-2
breytt. **22-08-2**
mkv. 1:100 og 1
teiknari kbg