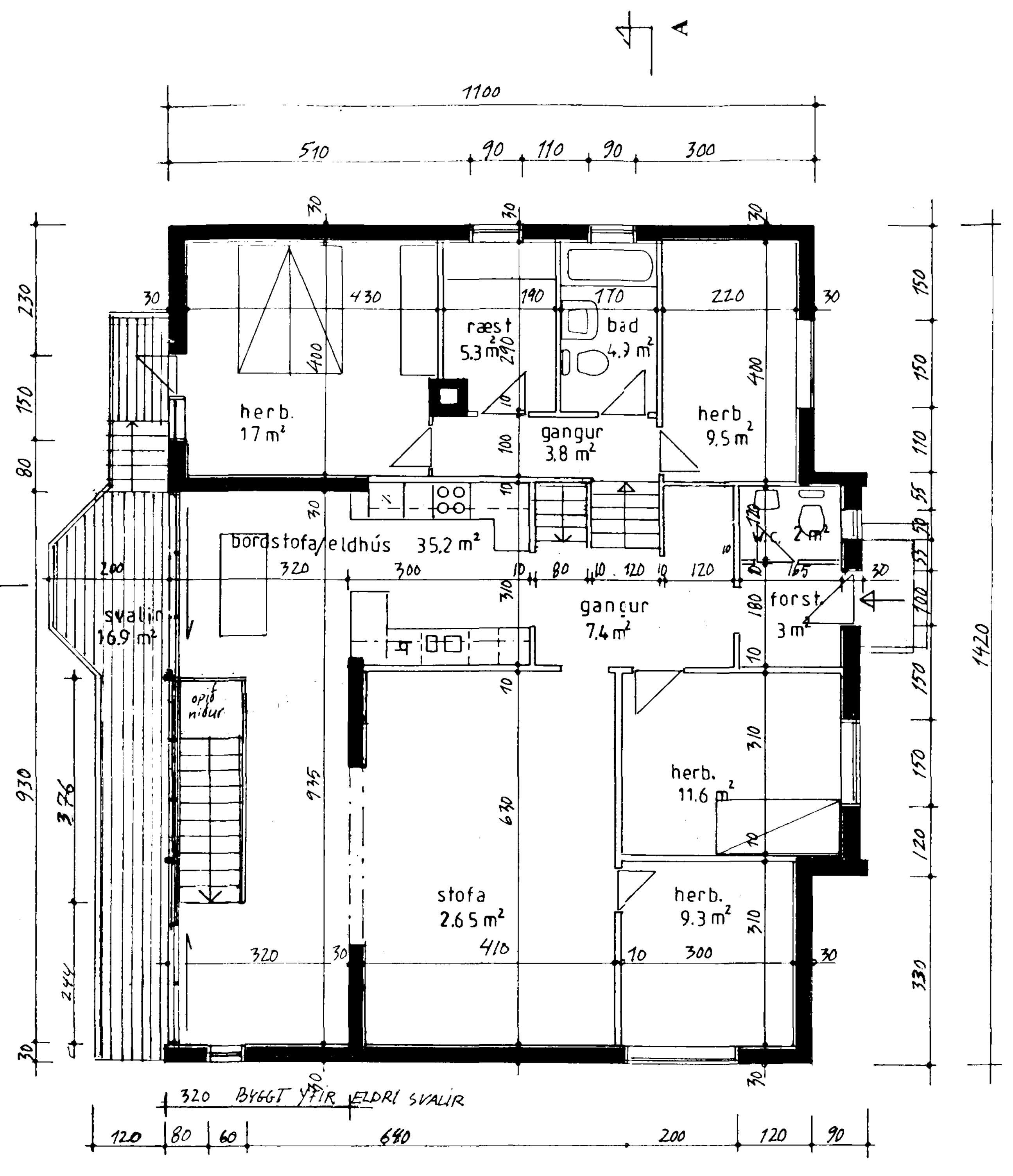
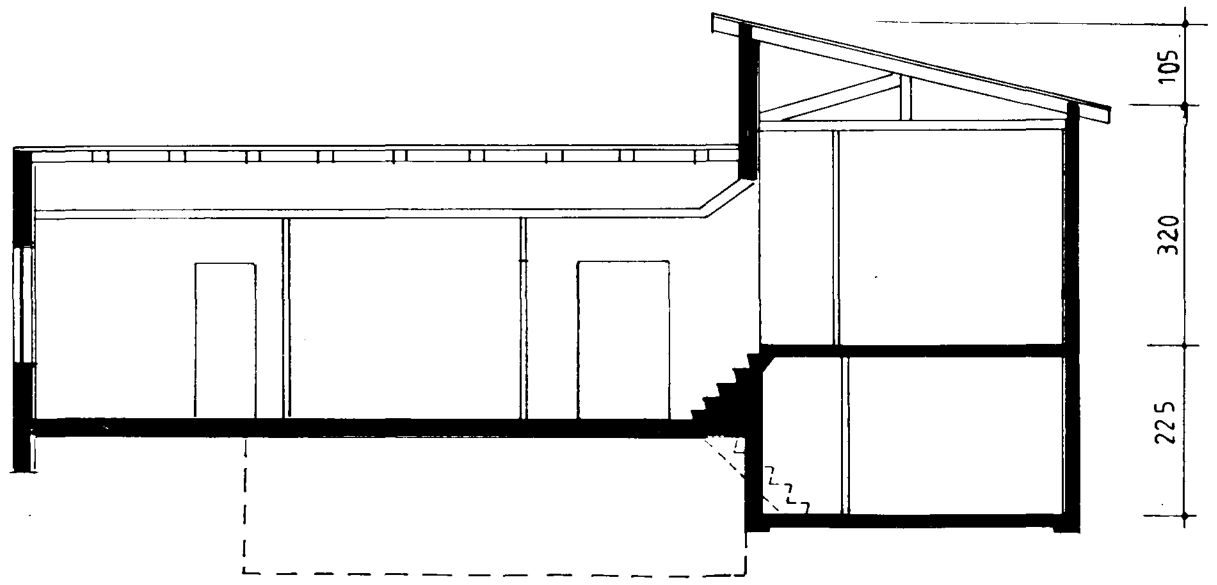


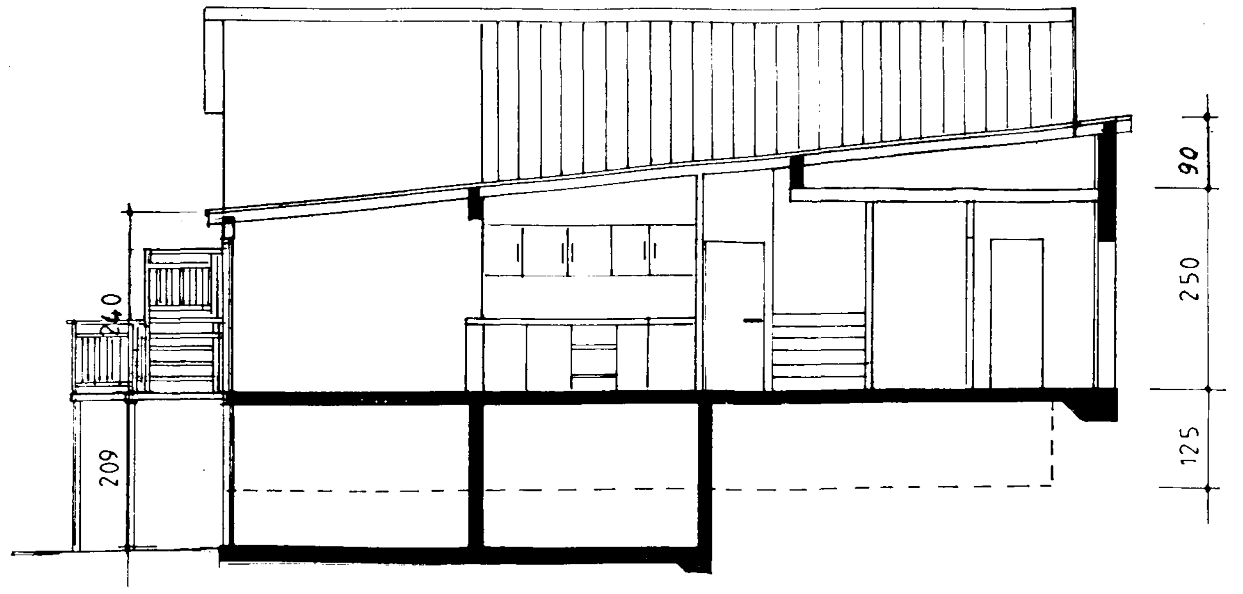
GRUNNTEIKNING 1. HÆÐAR

Skráningartafla:	Arnarhraun 40					Skrásetjari:	Örvar Ingólfsson										
Landnúmer:	119988					Kennitala:	#########										
Matshlutanúmer:	01				Útgáfa: 4.01	Dags.:	11.6.1999										
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Millíflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			318,2	0,0	4,7	3,7	237,5	0,0			709,4	209,1	237,5		558,823
		Botn											32,5				
	00	**Kjallari**			78,9	0,0	3,2	0,0	78,9	0,0			172,8	70,1	78,9		
A	0001	**Bílskúr**	N	0101	19,4				19,4		2,25	2,25	43,7	16,2	19,4	2,25	36,450
A	0002	**Geymslur og fl.**	N	0101	59,5		3,2		59,5		2,09	2,25	129,1	53,9	59,5	2,17	116,963
	01	**1. hæð**			162,3	0,0	1,5	3,7	158,6	0,0			453,1	139,0	158,6		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	162,3		1,5	3,7	158,6		2,30	3,00	453,1	139,0	158,6	2,79	387,810
C	0102	**Svalir**	S	0101	17,6		1,2		17,6					16,9		1,00	17,600
	02	**Þak**			77,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			51,0	0,0	0,0		
A	0201	**Þakrými**	V	0101	77,0						0,30	1,25	51,0				
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	

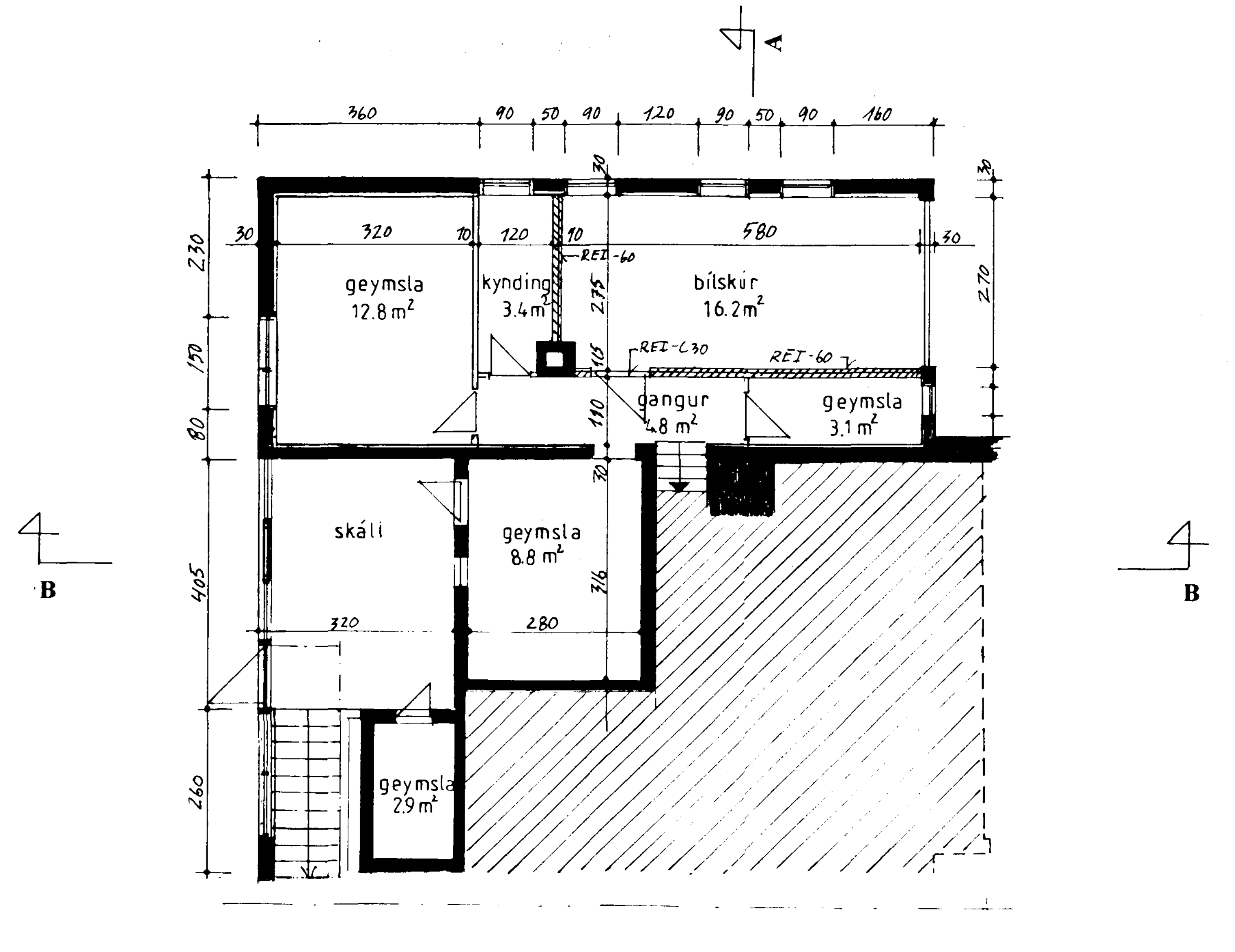
Eignarhald				Skiptarúmmál	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³	Séreign og sameign m³
	0101	**Íbúð**	237,5	558,823	558,823
		Alls	237,5	558,823	558,823



SNEIÐING A-A



SNEIÐING B-B



GRUNNTEIKNING KJALLARI

SKÝRINGARTEXTI

Breytingin felur í sér að útveggur á suðurhlið hússins flyst um ca. 3.2 m lengra til suðurs og byggt verður yfir núverandi svalir. Stofan stækkar sem því nemur en jafnframt fara um 9 m² í herbergi sem áður var borðstofa. Eldhúsið fær annan stað eða þar sem áður var hol/sjónvarpskrókur. Þar sem eldhús er nú, verður herbergi.
Suðurhlið hússins verða að mestu úr gleri en með stoðum á milli sem taka þunga frá þakinu. Stoðir og rammar glugganna verða úr timbri.
Það sem nú er útveggur í suður verður veggur inni í stofunni. Glugginn verður tekinn úr og sagað verður niðurúr gluggaopi og það stækkað.
Svalir verða fyrir framan suðurhlið hússins eins og teikning sýnir og verður hægt að ganga út á þær frá þremur stöðum; borðstofunni, og frá stofu í austur hluta hennar (þar verða rennihurðir) og svo úr svefnherbergi í vesturhluta hússins.

Frá stofu er gengið niður í skála sem hefur fremur litla lofthæð og verður að mestu leiti notaður sem leiksvæði fyrir börn og útgangur út í garðinn. Frá skálanum er inngangur inn í tvær geymslur. Útveggur skálans verður einnig úr gleri, með römmum og stoðum úr timbri.

Óskað er eftir samþykki bygginganefndar á viðbyggingu við húseignina við Arnarhraun 40 Hafnarfirði

Húseign við Arnarhraun 40 Hafnarfirði

blað 1 grunnmyndir sneiðingar, skráningartafla 1:100

Z-arkitektar, Brautarholti 16,
105 Reykjavík s. 561 4063 f. 5614085
Ingunn Helga Hafstað, Ólöf Örvarsdóttir

dags.25. ágúst 1999