

Skráningartala: ARNARHRAUN 48 HAFNARFIRÐI				Skrásetjari: Sigurþór Adalsteinsson													
Landnúmer: 119994				Kennitala: 250144-3939													
Matshlutanúmer: 01				Utgáfa 4 016 Dags: 28.2.2005													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17		
Lokun	Rými hæð=00	Höfnun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hæð	Boðmálur m²	DSM Málur m²	D6 Stig m²	Op m²	Brúðmálur m²	Brúðmálur sh < 1.8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó nummál m²	Nettó m²	Brúttó m²	Skjalnummál m²	
		Matshluti			463.5	0.0	6.1	6.1	327.0	0.0			1 024.7	282.4	327.0		753,632
		Botn											34.8				
	00	Kjallari			28.6	0.0	0.0	0.0	28.6	0.0			67.7	21.6	28.6		
A	0001	Íbúð	N	0101	28.6				28.6		2.15	2.45	67.7	21.6	28.6	2.37	51,192
B	0002	Kjallatrappa úti	U	0101	3.6				3.6		2.45	2.45					
	01	1. hæð			174.1	0.0	6.1	0.0	174.1	0.0			458.9	149.8	174.1		
A	0101	Íbúð	N	0101	92.6				92.6		2.70	2.70	250.0	79.5	92.6	2.70	214,650
A	0102	Íbúð	N	0201	35.9		6.1		35.9		2.70	2.70	94.9	29.7	35.9	2.70	80,190
A	0103	bilgeymsla	B	0103	45.6				45.6		2.50	2.50	114.0	40.6	45.6	2.50	101,500
B	0104	verönd	N	0101	6.1				6.1		2.70	2.70					
B	0105	útrappa	U	0101	5.1				5.1		2.70	2.70					
C	0106	útrappa	U	0201	5.8				5.8								
	02	2. hæð			260.8	0.0	0.0	6.1	124.3	0.0			463.3	111.0	124.3		
A	0201	Íbúð	N	0201	130.4			6.1	124.3		2.70	2.70	352.1	111.0	124.3	2.70	299,700
A	0202	Þakrymi	F	0201	130.4						0.20	1.55	111.2				
B	0203	svalir	S	0201	6.4				6.4							1.00	6,400

**Athugasemdir**  
 Bilgeymsla 0103, áfóst íbúðarhúsinu var áður MHL 02 en er nú innan MHL 01. Matshlutum á lóð fækkar úr þremur í tvo. Bilgeymsla 0103 fylgir íbúð 0201 á efri hæð.  
 Orntað þakrymi fylgir íbúð 0201 á efri hæð.  
 Bilgeymsla 0101, MHL 02, var áður skráð MHL 03. Bilgeymslan er stakstæð á lóðarmörkum meðfram Álfaskeiði. Hún fylgir íbúð 0101 á neðri hæð.

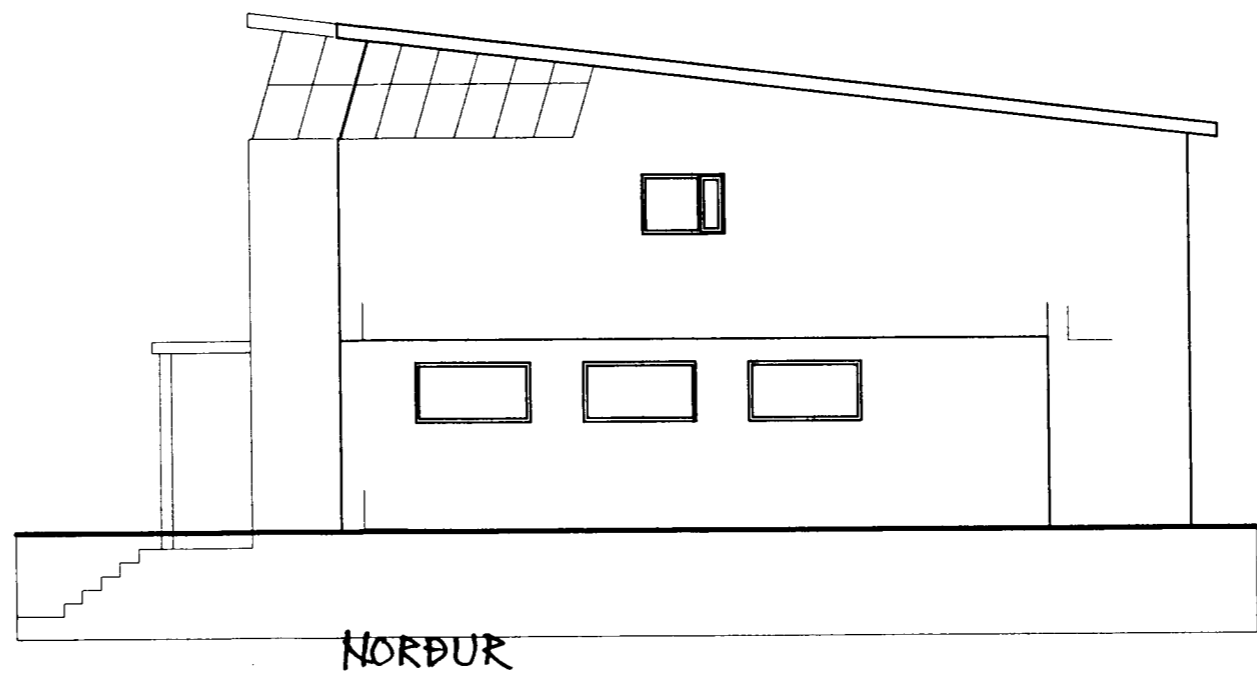
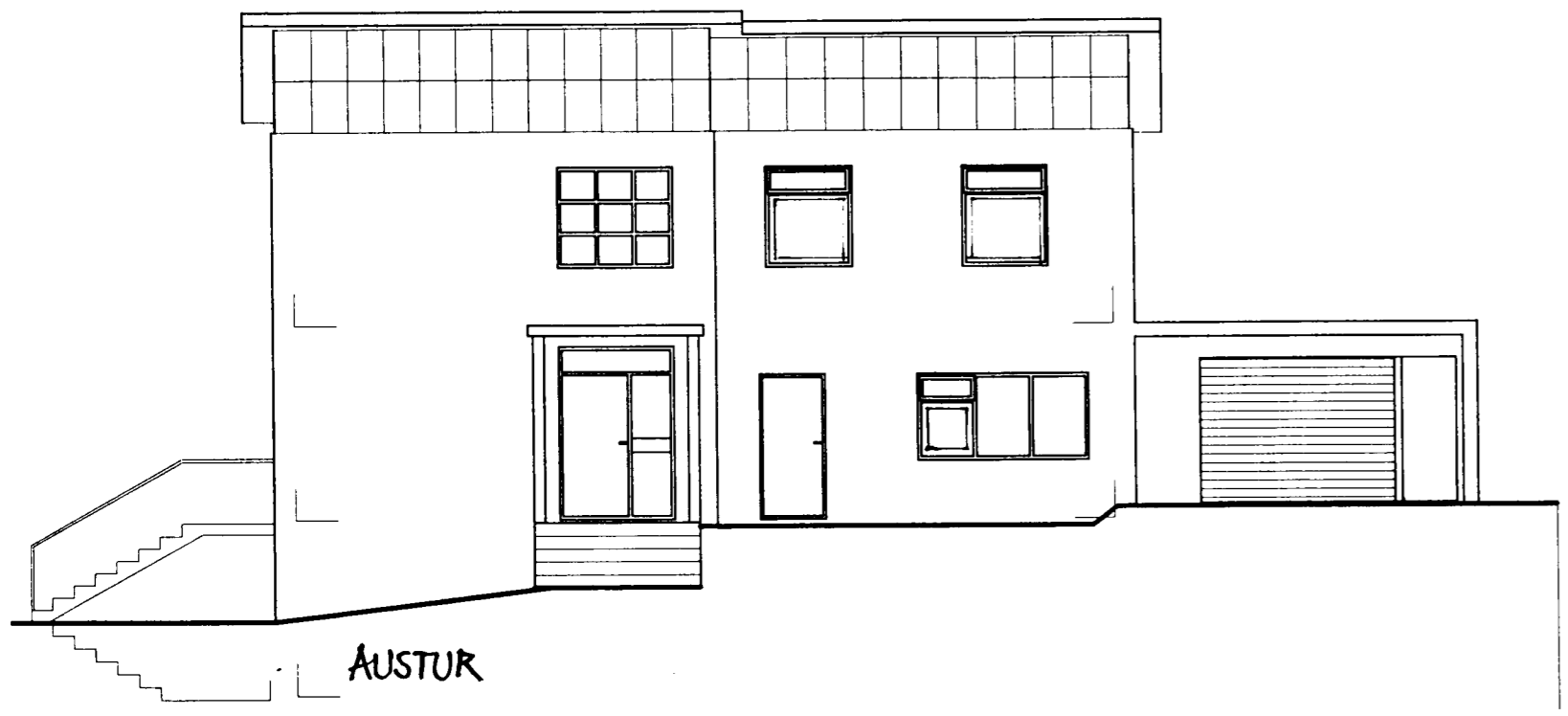
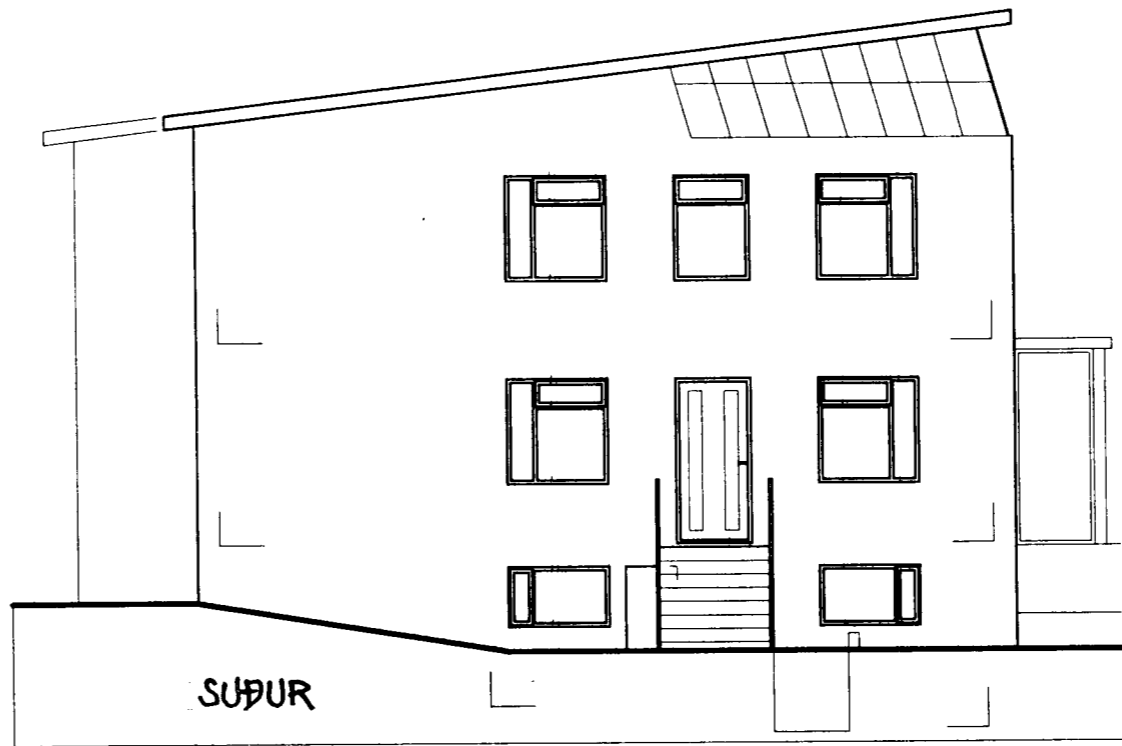
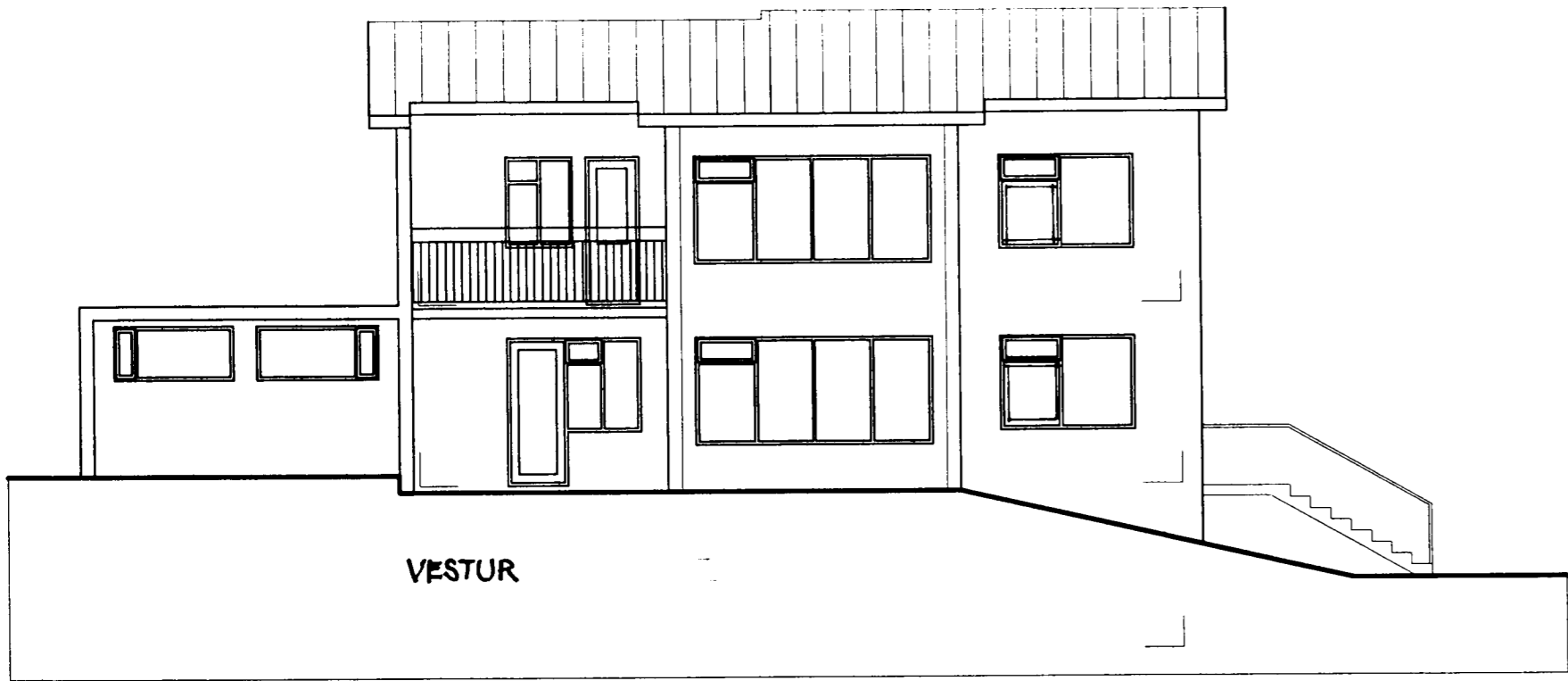
Sameignir sumra			
Eignarhald			
Eignar-hæð	Höfnun texti	Brúttó m²	Skiptarúm m²
		Sérígn m²	Sérígn og sameign m²
0101	Íbúð	121.2	265,842
0103	bilgeymsla	45.6	101,500
0201	Íbúð	160.2	386,290
<b>Alls</b>		<b>327.0</b>	<b>753,632</b>

**Byggingarfulltrúi samþykkir erindið.**

**02 MARS 2005**

Bent skal á að samþykki þessi verður ekki virk, fyrr en eftir þinglýsingu eignaskiptavirðisgjafarinnar og skráningu hennar hjá Fastegnamannafélaginu.

Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði  
 F.h. Kristján Þorarinsson



*Sigurþór Adalsteinsson*

ARNARHRAUN-48-HAFNARF BL-02

Samfara eðlilegu viðhaldi og breytingum á húsinu skulu brunavarnir færðar til samræmis við kröfur byggingarreglugerðar og teikningar sýna.

Upphaflega uppdrætti teiknaði Garðar Finnbogason í maí 1957. Áfsta bilgeymslu norðan íbúðarhúss og stakstæða bilgeymslu meðfram Álfaskeiði teiknaði Friðbjófur Sigurðsson í júlí 1966, samþykkt í byggingarnefnd 3 / 8 1966. Teikningar 18.01.2005 eru gerðar eftir nýjum uppstillingum, Teikningar af stakri bilgeymslu eru ljósrít af upphaflegum teikningum.

**ÞRÍÐJA HÆÐIN, ARKITEKTAR – SIGURÞÓR ADALSTEINSSON FAI**  
**REYNDARTEIKNING**  
**ÓTLIT-SKRAN.**

STRANDGÖTU 28 220 HAFNARFIRÐI  
 Sími: 555 46 10 FAX: 565 48 31  
 KT: 250144-3939  
 NETFANG: si@islandia.is  
 VERKNR:

HANNAD: TEIKNAD: AV DAGS: 18.01.2005 MKV: 1.000