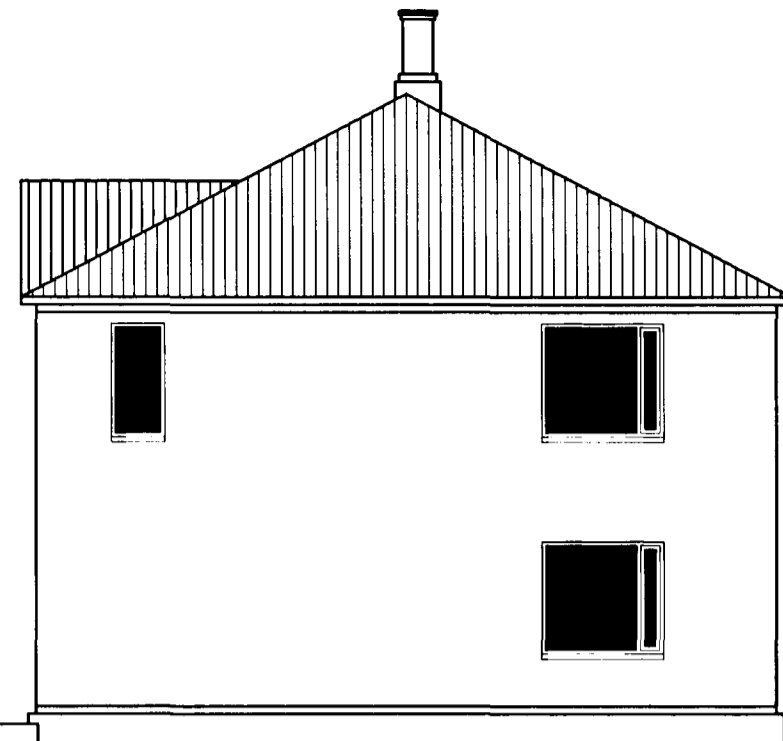
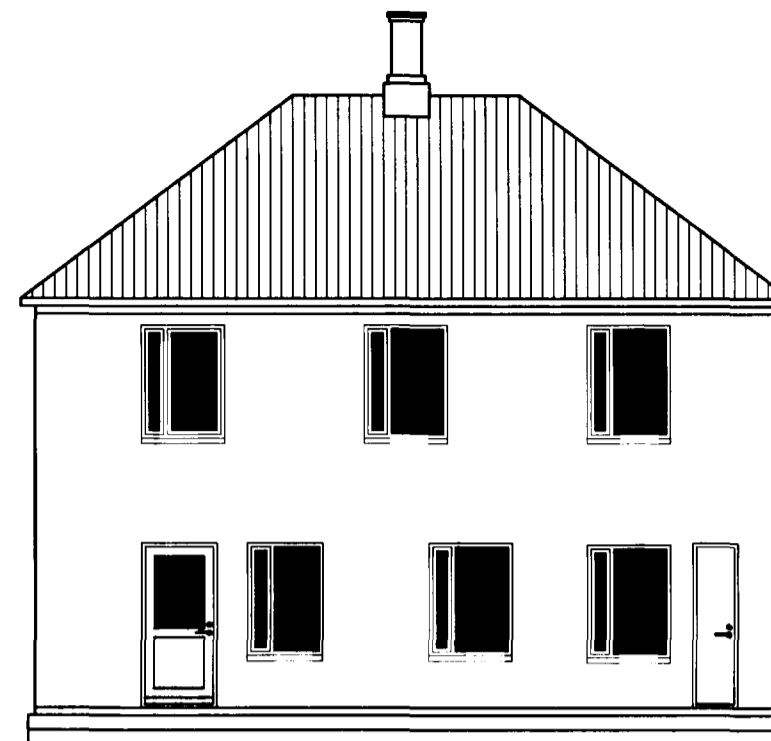




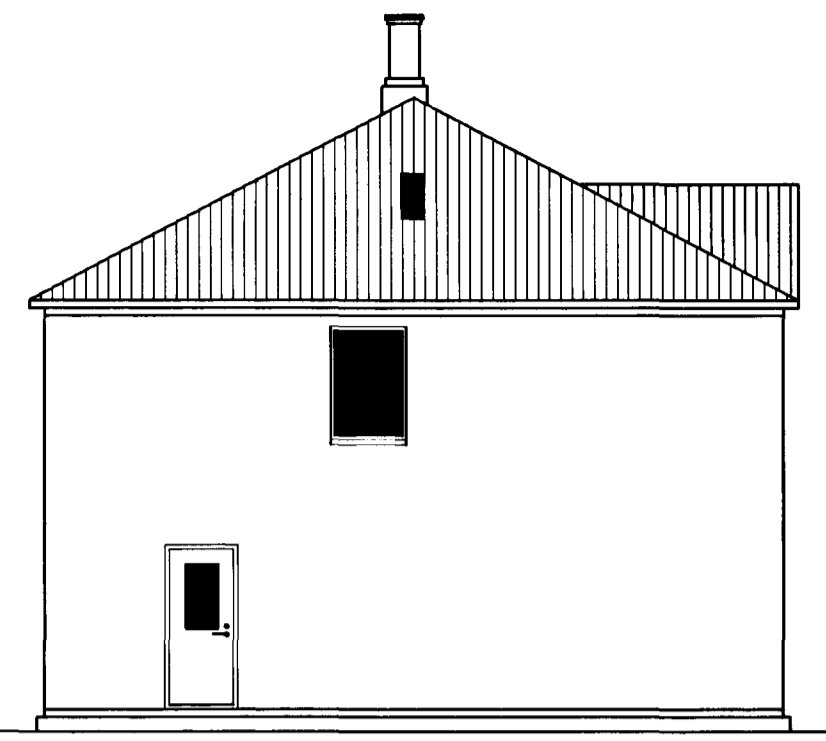
SUÐVESTUR



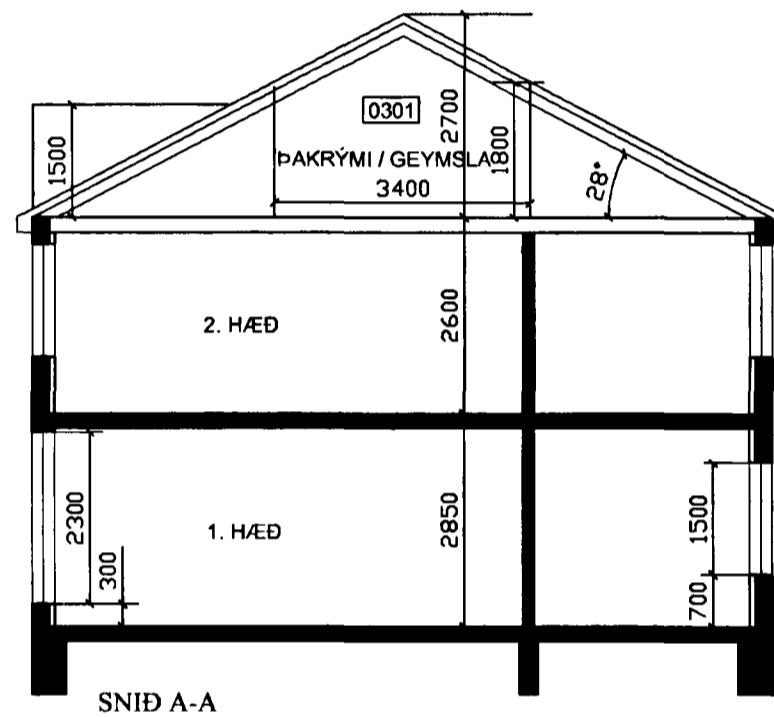
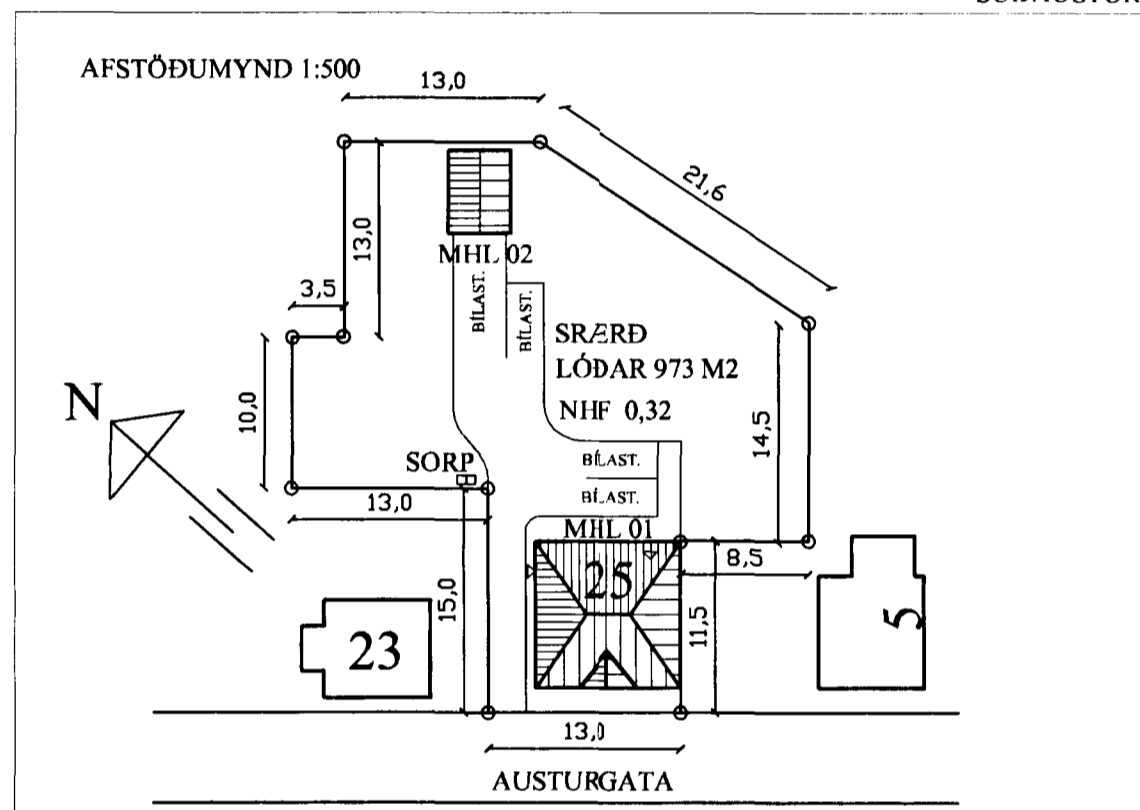
SUDAUSTUR



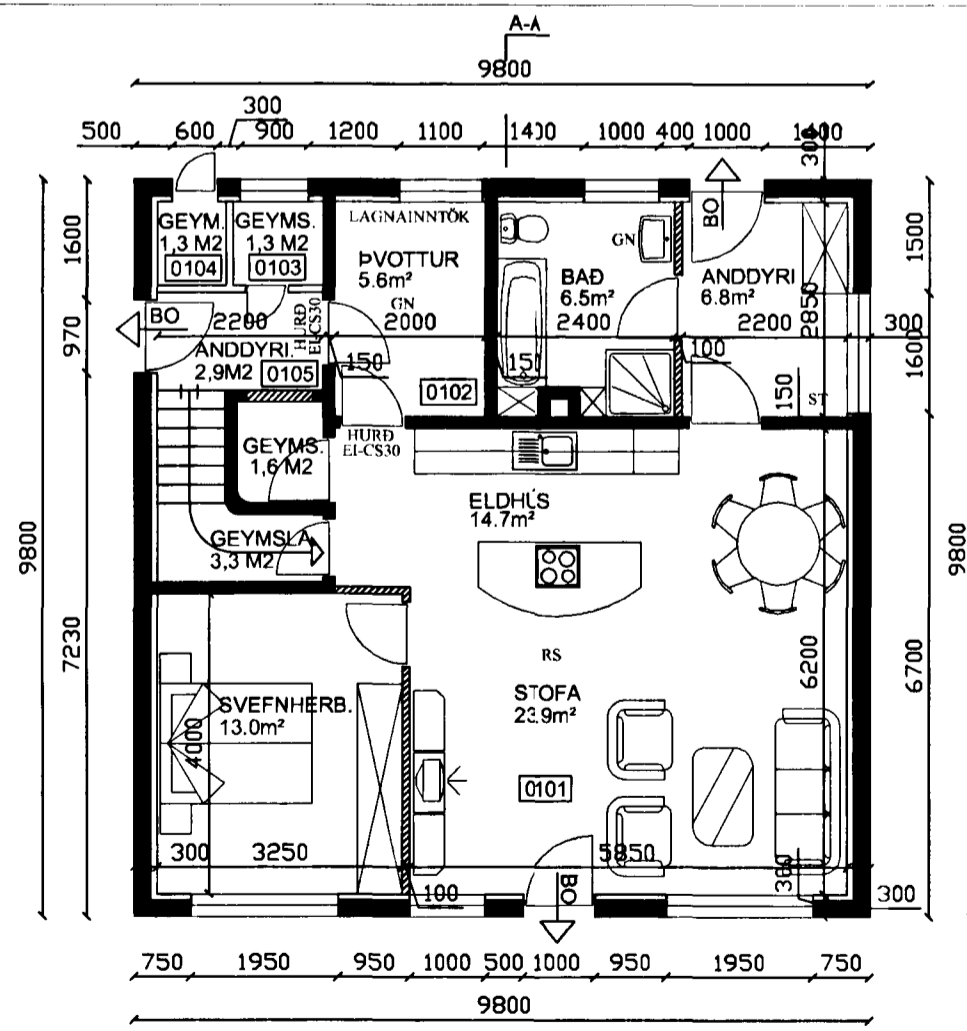
NORÐAUSTUR



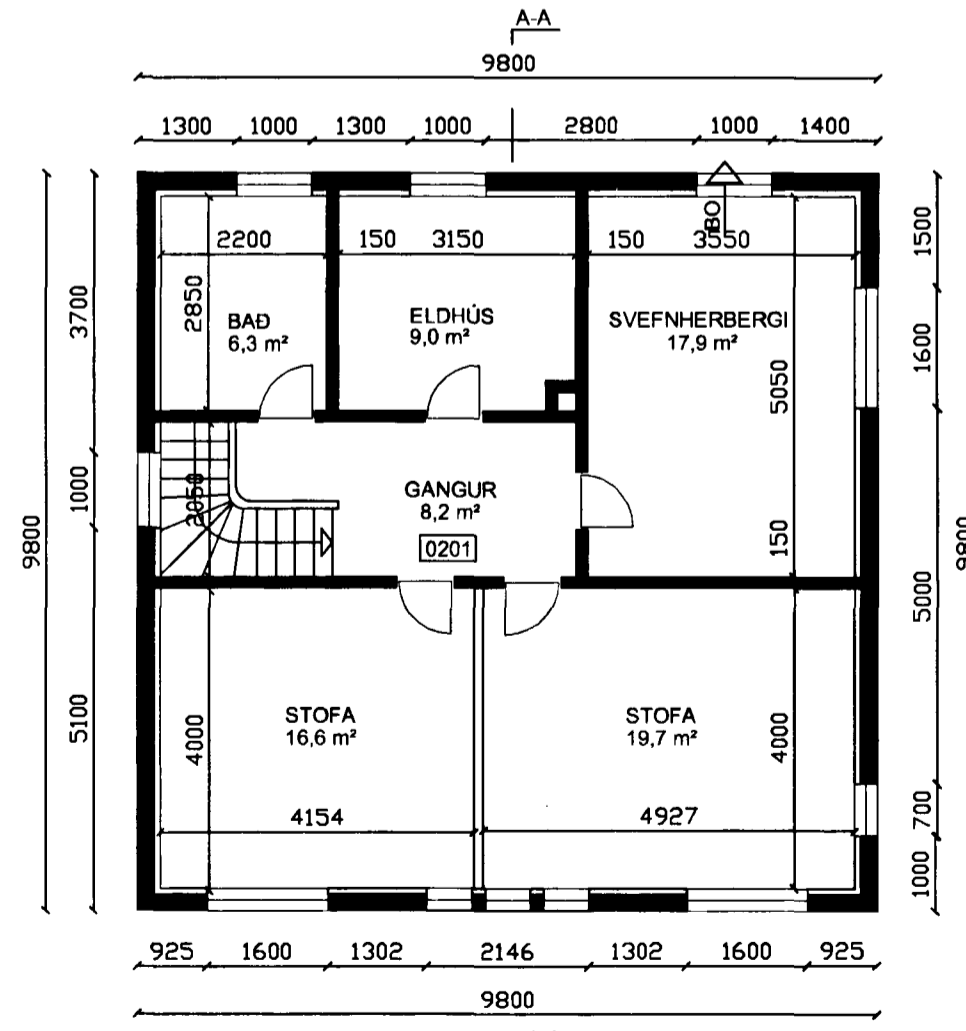
NORÐVESTUR



SNÍÐ A-A



GRUNNMYND AF 1. HÆÐ



GRUNNMYND AF 2. HÆÐ



Samþykkt þann

06. Júl. 2000

Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
Erlendur Hjalmarsson

SKÝRINGAR:

Sótt er um byggingarleyfi til að breyta verslunarhúsnæði, á 1. hæð hússins nr. 25 við Austurgötu, Hafnarfirði, í íbúð eins og þessi teikning sýnir. Einnig er sótt um byggingarleyfi til að breyta og samræma útlit glugga og hurða á 1. hæð.

Stærðir:	Brúttó- flatarmál	Brúttó- rúmmál	Nettó- flatarmál
- 1.hæð	96,04 m ²	292,9 m ³	80,9 m ²
- 2.hæð	92,93 m ²	249,7 m ³	77,7 m ²
- Þakrymi	95,54 m ²	98,3 m ³	18,0 m ²
Samtals	284,51 m ²	640,9 m ³	176,6 m ²

Stærð lóðar er 973 m² samkvæmt lóðarupprætti, gerðum af Emil Jónssyni 3. desember 1927.

Húsið er byggt árið 1928 og er það úr steinsteypu. Útveggir, berandi innveggir og loftplata yfir 1. hæð er R-EI60-120. Nýir léttir innveggir eru úr blikkprófilum og gipsplötum A-EI60 a.m.k. Burðarvirki þaks eru sperrur úr timbri. Þak er klætt þakpappa og báruðum málmplötum. Þakhalli er 28-37°. Í þakrymi er óinréttað geymslurými. Klæðningar utanhúss sem innan eru í flokki nr. 1.

Rými nr. 0101 er séreign 1. hæðar.
Rými nr. 0102-0104 eru sameign 1. og 2. hæðar.
Rými nr. 0105 og 0201 er séreign 2. hæðar ásamt þakrymi nr. 0301.

Hurðir að þvottahúsi í sameign skulu vera EI-CS30.

BO merkir þjörgunarop.
RS merkir reyksynjari.
ST merkir slökkvitæki.
GN merkir gólfniðurfall

Kólnunartölur byggingarinnar, U-gildi (W/m²*K):

Byggingarhluti:	Reiknað:	Leyft:
- Hurðir	2,80	3,00
- Gluggar	1,80	2,00

Einangrun byggingar:

- Gler: Tvöfalt 4 mm K-einangrunargler, með 12 mm loftbili.

VERKFRÆÐIÞJÓNUSTA AKRANESS ehf

KIRKJUBRAUT 56 - AKRANESI - Sími 430 3600 - FAX 430 3601

BJARNI O.V. ÞÓRODDSSON LÁRUS ÁRSÆLSSON BJARNI VÉSTEINSSON
BYGGINGAÆKNIFRÆÐINGUR BYGGINGAVERKFRÆÐINGUR BYGGINGAÆKNINGUR

VERK	FRÁHVAÐUR	TEIKNADUR	VIÐMÁÐUR
FJÖLBÝLISHÚS AUSTURGATA 25 HAFNARFIRÐI	B.V.	V.L.	B.V.
1. HÆÐ BREYTT Í ÍBÚÐ GRUNNMYND, ÚTLIT, SNÍÐ	MÁLSTYRIR 1:100	DAÐSETNING JÚLÍ 2000	TÖLUSMÁ ARKITEKT
VERKFRÆÐINGUR	TEIKNINGUR	TEIKNINGUR	TEIKNINGUR
ADALUPPRÁTTUR	00.178	001	3 29.08. 2000
			250945-4429