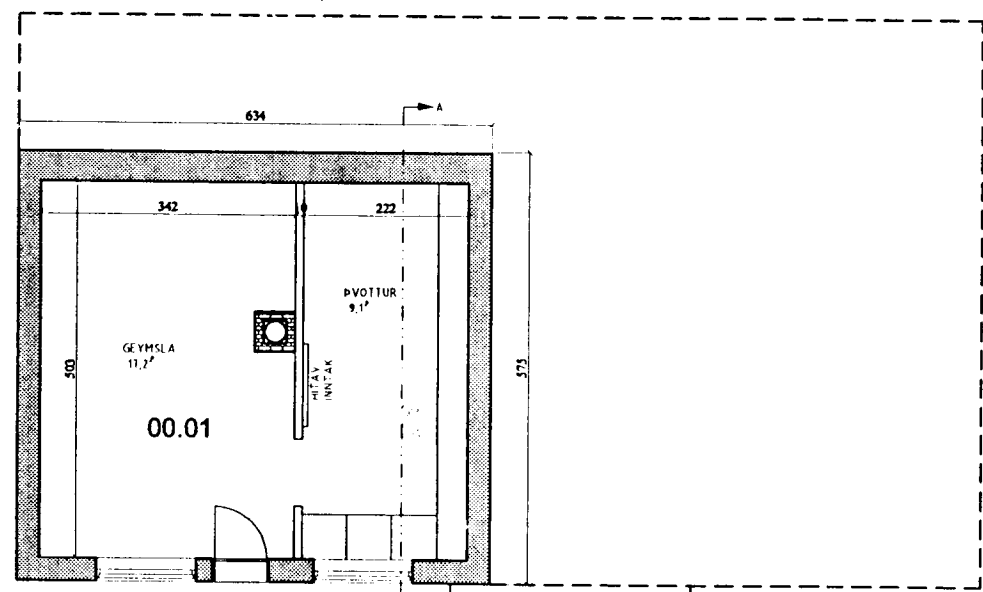
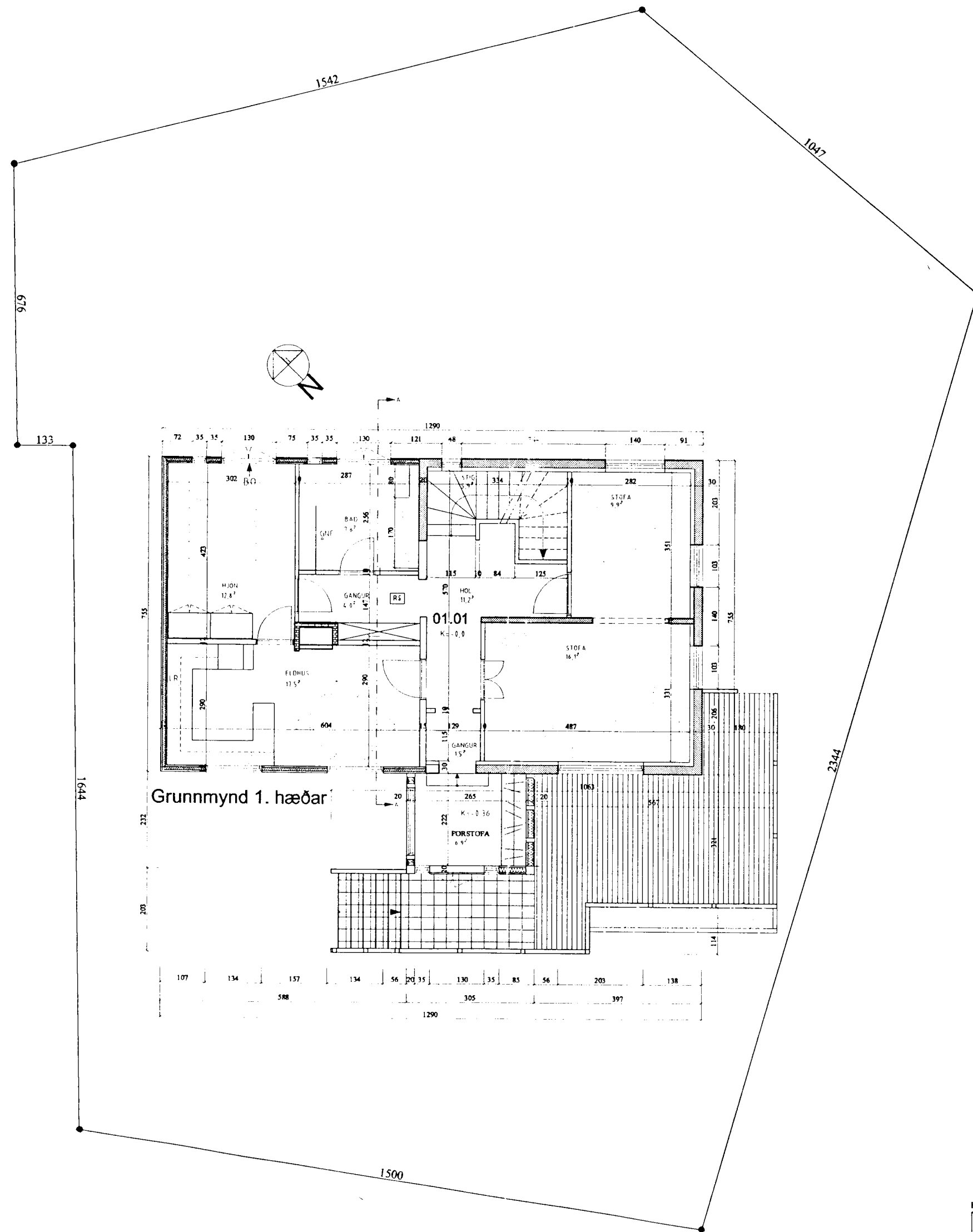


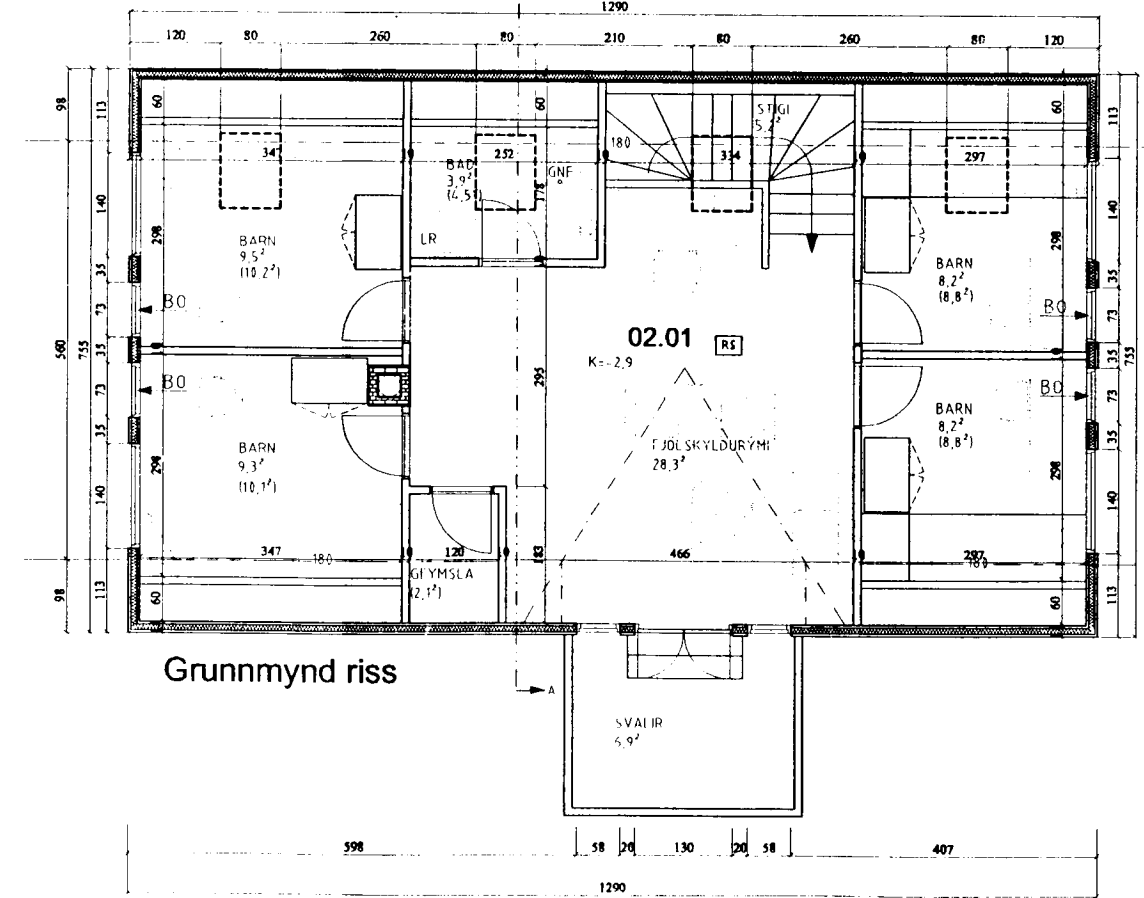
Afstöðumynd MKV: 1:500



Grunnmynd kjallara



Grunnmynd 1. hæðar



Grunnmynd riss

Byggingarritun
Mottækð þann
17 APR. 2002

Samþykkt þann
12 JULI 2002

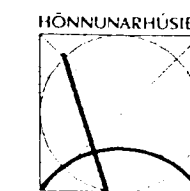
Stærðir
 Flatarmál: Kjallari: 36,5 m² 36,5 m²
 Íbúð 1.h.: 104,8 m² Var: 86,4 m²
 Ris: 97,4 m² Var: 0 m²
 Samtals: 238,7 m² Var: 122,9 m²
 Lóð: Óviss stærð (453 m²)
 Rúmmál húss: 613,8 m³ Var: 361,3 m³

Byggingafultrúinn í Hafnarfirði
F. Sigurðsson & H. Hórnsson
Úr Gildi

Lýsing:

Reyndarteikning af húsinu er byggð á uppmælingum á staðnum þar sem engar teikningar hafa fundist af húsinu. Núverandi hús er í raun tvö sambyggð hús, byggð á sitthvora tímabilinu hvort í sínum stíl. Það eldra er timburhús á steypum/hlöðnum kjallara og það yngra er steinsteyp á steypum sökklí.

Sótt er um leyfi til að byggja rishæð úr timbri ofan á eldri byggingu jafnframt því að samræma útlit beggja húshlutanna. Leitast er við að samræma húsið að byggingum í grendinni og við landslag í kring. Húsið verður klætt að utan með búrjúarni og krossvið í anddyri. Þakklæðing verður stallað búrústál. Húsið verður einangrað með 100 mm steinull og eldri steinbygging verður einangruð með 50 mm steinull að utan. Klæðing innanhúss verður í flokki 2. Lagnaleiðir verða að stofni innan í veggjum en annars utan á liggjandi. Frágangur á reykháfi verður í samræmi við leiðbeiningar Brunamálastofnunar. K-gler er í öllum gluggum.



Reynir Sæmundsson
arkitekt FAI • t. 010656-5759
Guðni Gíslason
innanhusarkitekt FHI • t. 161057-7119
Bæjarhraun 2 • 220 Hafnarfjörður
Sími 565 4513 • Fars. 896 4613
Fax 565 4514 • honnun@simnet.is

Verk: AUSTURGATA 27B
Heiti: GRUNNMYND, AESTOÐUMYND, LYSING

Artun: Reynir Sæmundsson
Dags: 29.10.2001 Mkv: 1.100 Teiknað: HLH Nr.: A-228-1