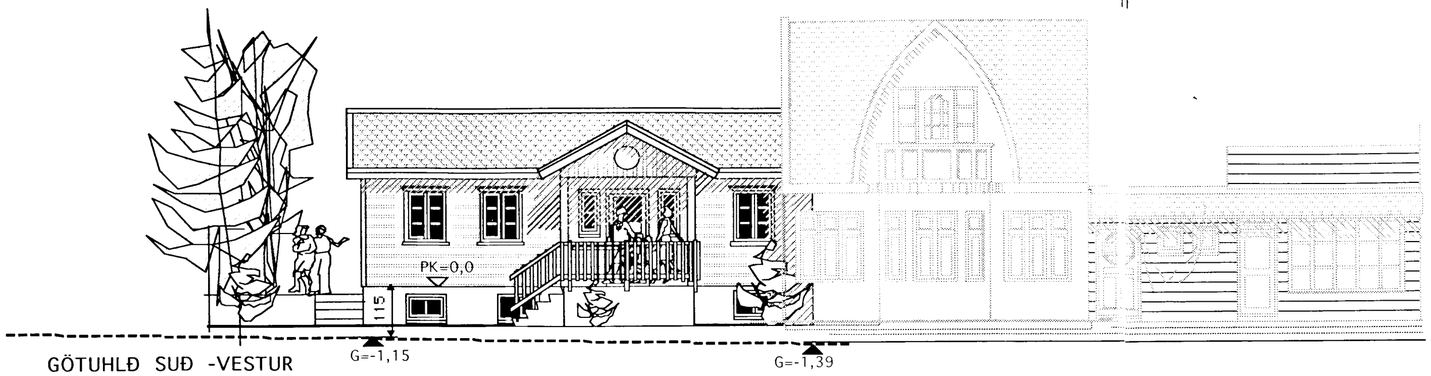
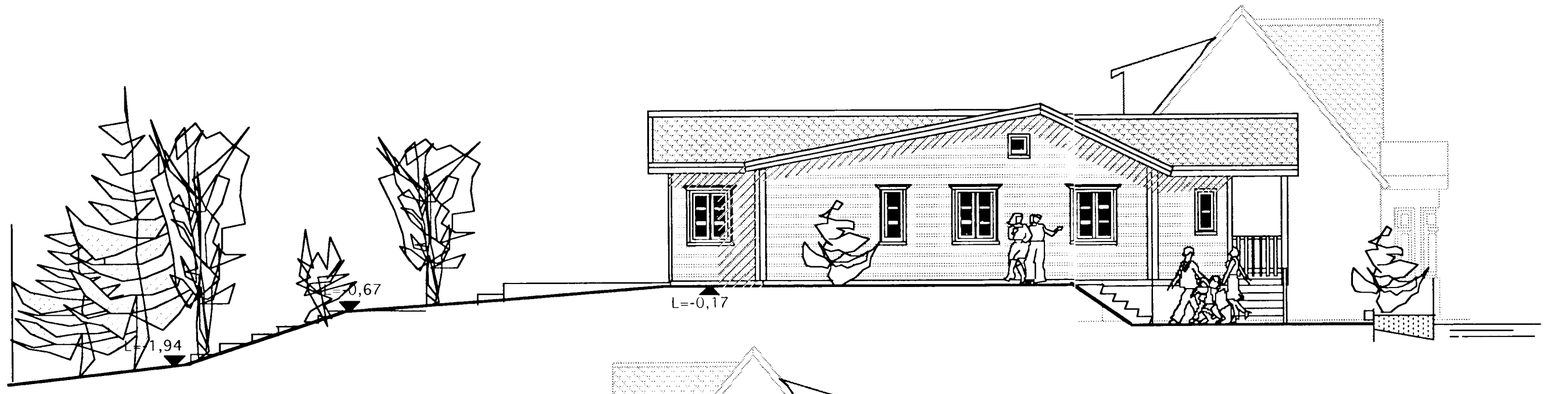
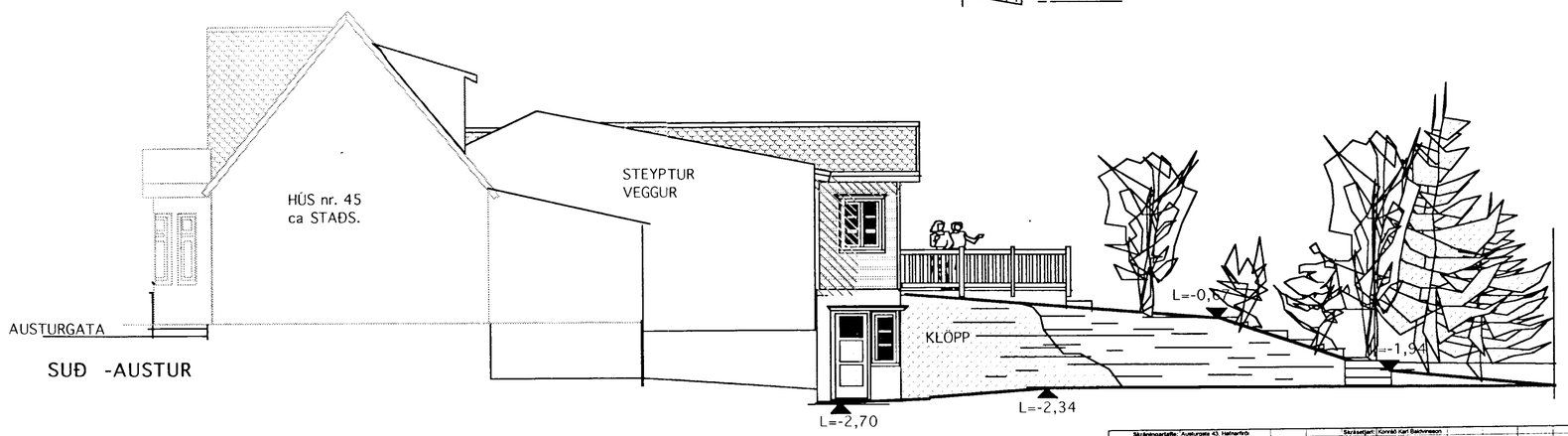
Sambykkt þann
25 AUG. 2004
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinsson



GÖTUHLÐ SUÐ -VESTUR



NORÐ -VESTUR



SUÐ -AUSTUR

NORÐ -AUSTUR

Skráningartafla:	Austurgata 43, Hafnarfirði																												
Landnúmer:	120043													Skrásetjari:	Konráð Karl Sæbjörnsson														
Matshlutanúmer:	01													Kennitala:	15.04.46-7189														
														Dags.:	19.8.2004														
														Ugáta 4 010															
Upplýsingar og tryggingar														Stærðir															
D0 Í lóðum	D1 Rýmis-númer	D2 Heiti	D3 Hæð-númer	D4 Eignar-hluti	D5 Grunnflötur m²	D5M Nettó m²	D6 Stoðir m²	D7 Op m²	D8 Svalir/útv. m²	D9 Svalir/útv. m x 1,4	D10a Sameiginl. rými	D10b Sameiginl. rými	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Hæð/hæðir m²	D16 Brl. fasteignar m²	Fasteignatöluþ. yfirfleti	D17 Skráð rúmmál m³
		Matshluti			198,0	0,0	4,7	4,7	193,3	0,0			645,0	150,4	193,3		477,395
		Botn											21,4				
	01	1. hæð			90,8	0,0	4,7	0,0	90,8	0,0			236,1	54,9	90,8		
A	0101	Íbúð	N	0201	90,8		4,7		90,8		2,80	2,80	236,1	54,9	90,8	2,80	188,740
	02	2. hæð			102,5	0,0	0,0	4,7	102,5	0,0			387,5	95,5	102,5		
A	0201	Íbúð	N	0301	107,2			4,7	102,5		2,79	4,38	387,5	95,5	102,5	3,81	308,950
C	0202	Palluafrráspúpur	U	0201	4,0				4,0								
C	0203	Svalir	U	0201	24,5				24,5								
Athugasemdir																	
Sorpgeymsla fylgir íbúð ca 2,0 m2 og 3,0 m3																	
Lagnagatið er undir húsi ca 150,3 m2 og 202,9 m3																	
Verönd við hús 13,5 m2																	
Sameiginlegt fylgifé																	
Eignarhlutir																	
	Eignar-hluti	Númer íbúðar	Brl. fasteignar m²	Skiptahlutf. Stærð m²	Skiptahlutf. Sameign og sameiginl. m²												
	0201	Íbúð	193,3	477,395	477,395												
		Alls	193,3	477,395	477,395												

BREYTT 1. JÚLÍ 2004

Gamla timbur húsið rifið niður að kjallaraveggjum
að auki verða kjallaraveggir á suð-vestur horni
brotnir niður og nýjir steyptir upp.
Í stað timburgólfs verður staðsteypt ný gólfplata.
ásamt útveggjum allan hringinn. Útveggir verða einangraðir
að utan og klæddir með vatnsklæðningu.
Báðir stigar sem eru teiknaðir, verður skipt út
fyrir einn, samkv. teikningu.
Í kjallara verða brotnir niður steyptir veggir í miðrými
ásamt því að fleigað verður af klöpp.
Þá er rými (neðri hæð) í útbyggingu til norð -austurs
gert að nýtanlegu rými með hornglugga og hurð til

TEIKNISTOFAN KVARÐI

Hringbraut 27 220 Hafnarfirði s. 555-2020 FAX 555-2021

Verkefni	AUSTURGATA 43 BALI HAFNARFIRÐI. VIÐBYGGING, BREYTT.	kvarði 1:100	verk.nr. 9860
		dags. OKT. 98"	dags.br.. 1.JÚLÍ 04"
Heiti	ÚTLITSMYNDIR SKRÁNINGARTAFLA	hönnun G.G.	teikn nr A -2
		teikn G.G.	