



Samþykkt þann

04 MARS 2002

Byggingafultrúinn í Hafnarfirði  
Erlendur Hjálmarsson

Skráningartafta: Austurgata 4A					Skrásetjari: Kristján Þórarinnsson													
Landnúmer: 120003					Kennitala: 100457-7849													
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01		Dags.: 21.01.2002											
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala	D17	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð- flokun	Eignar- hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmáls	Skipta- rúmmál m³	
		Matshluti			309,6	0,0	6,6	5,2	288,8	10,1			857,4	259,1	273,5		699,452	
		Botn											18,7					
	01	1. hæð			93,6	0,0	0,0	0,0	93,6	0,0			272,5	79,2	93,6			
A	0101	Bókasafn	N	0101	93,6				93,6		2,45	3,05	272,5	79,2	93,6	2,91	230,472	
	02	2. hæð			72,0	0,0	3,1	0,0	72,0	0,0			201,6	61,3	67,2			
A	0201	Íbúð	N	0201	67,2				67,2		2,80	2,80	188,2	57,3	67,2	2,80	160,440	
A	0202	Forstofa	U	Y	4,8		3,1		4,8		2,60	2,80	13,4	4,0		2,79	11,160	
	03	3. hæð			72,0	0,0	3,5	2,8	69,2	0,0			194,4	58,6	68,8			
A	0301	Íbúð	N	0301	68,8		3,5		68,8		2,70	2,70	185,8	58,2	68,8	2,70	157,140	
A	0302	Stigahús	U	Y	3,2			2,8	0,4		2,70	2,70	8,6	0,4		2,70	1,080	
	04	Þak			72,0	0,0	0,0	2,4	54,0	10,1			170,2	60,0	43,9			
A	0401	Íbúðarrými	N	0301	56,4			2,4	54,0	10,1	1,25	4,34	157,8	49,7	43,9	2,80	139,160	
A	0402	Fylgirými	F	0301	15,6						0,35	1,25	12,4	10,3				
Athugasemdir																		
Reiknað er með 30 sm. tveggjum á 1. hæð en 25 sm. á öðrum hæðum.																		
Sameign sumra Y er í eigu eignanna 0201 og 0301.																		
Sameignir sumra																		
	Eignar- hald	Notkun texti	Y- eignarhald	Notkun texti	Reikni- regla	Eignarhlutur												
	0201	Íbúð	Y	Sameign	S	35,1272%												
	0301	Íbúð	Y	Sameign	S	64,8728%												
Eignarhald																		
	Eignar- hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³													
	0101	Bókasafn	93,6	230,472	230,472													
	0201	Íbúð	67,2	160,440	164,739													
	0301	Íbúð	112,7	296,300	304,241													
		Alls	273,5	687,212	699,452													

## AUSTURGATA 4A

UPPDRATTUR VEGNA BREYTINGAR Á  
NOTKUN 1.HÆÐAR OG OPNUNAR Á  
MILLI AUSTURGÖTU 4A OG STRANDGÖTU 1.  
Í OPIN KOMI EICS 60 MEÐ RAFSEG. ÖGE 60  
SKRÁNINGARTAFLA DAGS. 23.01.2002  
TEIKN.NR. 1.00  
PÉTUR ÖRN BJÖRNSSON ARK.FA1  
KT. 100455-3159  
TEIKNISTOFA TÚNGÖTU 14, S. 551 01 60