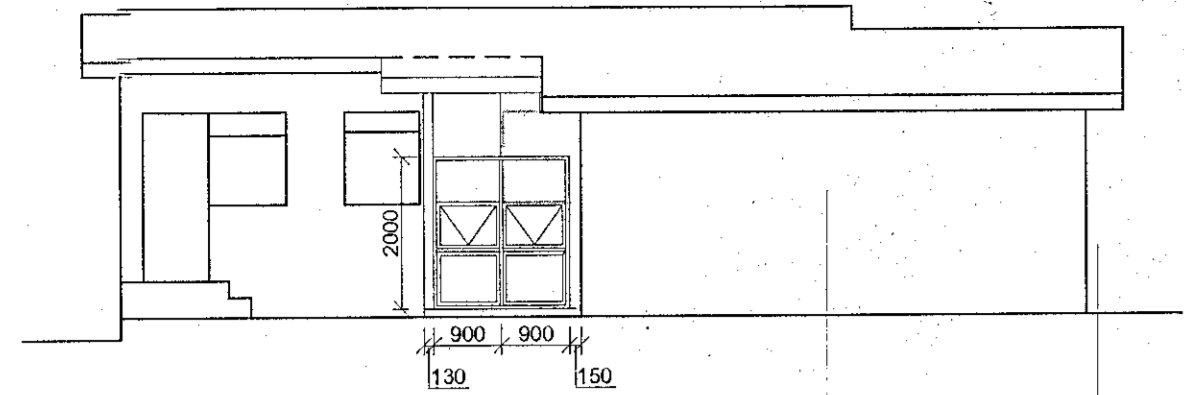


Skýringar:
Landeignanúmer: L122276

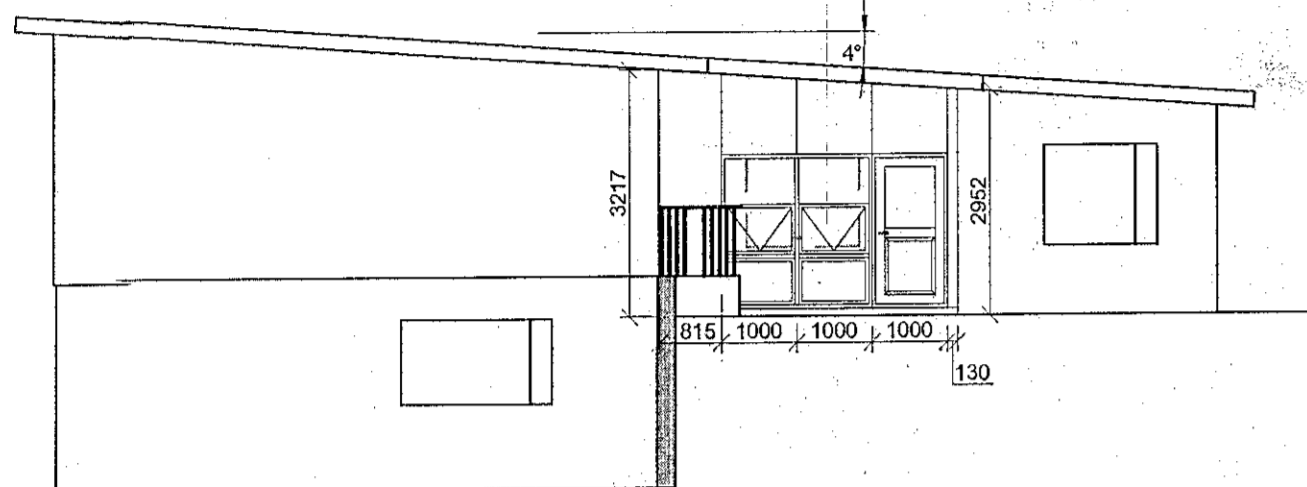
Breytingar á birtu flatarmáli og rúmmáli eigna:
Var:
Eignarhald Birt flatarmál Rúmmál
0101 81,5m² 220,1m³
0201 30,3m² 75,8m³
0201 130,5m² (352,4) 351,0m³
Alls: 242,3m² 646,9m³
Nýtingarhlutfall á lóð: 256,9m² / 649,65m² = 0,40.

Verður:
Eignarhald Birt flatarmál Rúmmál
0101 87,8m² 237,9m³
0102 30,3m² 75,8m³
0201 142,5m² 391,0m³
Alls: 260,6m² 704,7m³
Nýtingarhlutfall á lóð: 268,9m² / 649,65m² = 0,41.

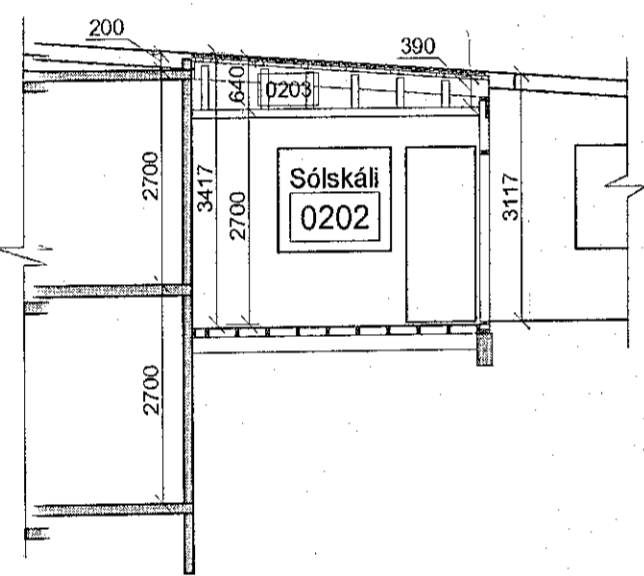
Stækkun:
Eignarhald Birt flatarmál Rúmmál
0101 6,3m² 17,8m³
0201 12,0m² 32,4m³
Alls: 18,3m² 50,2m³



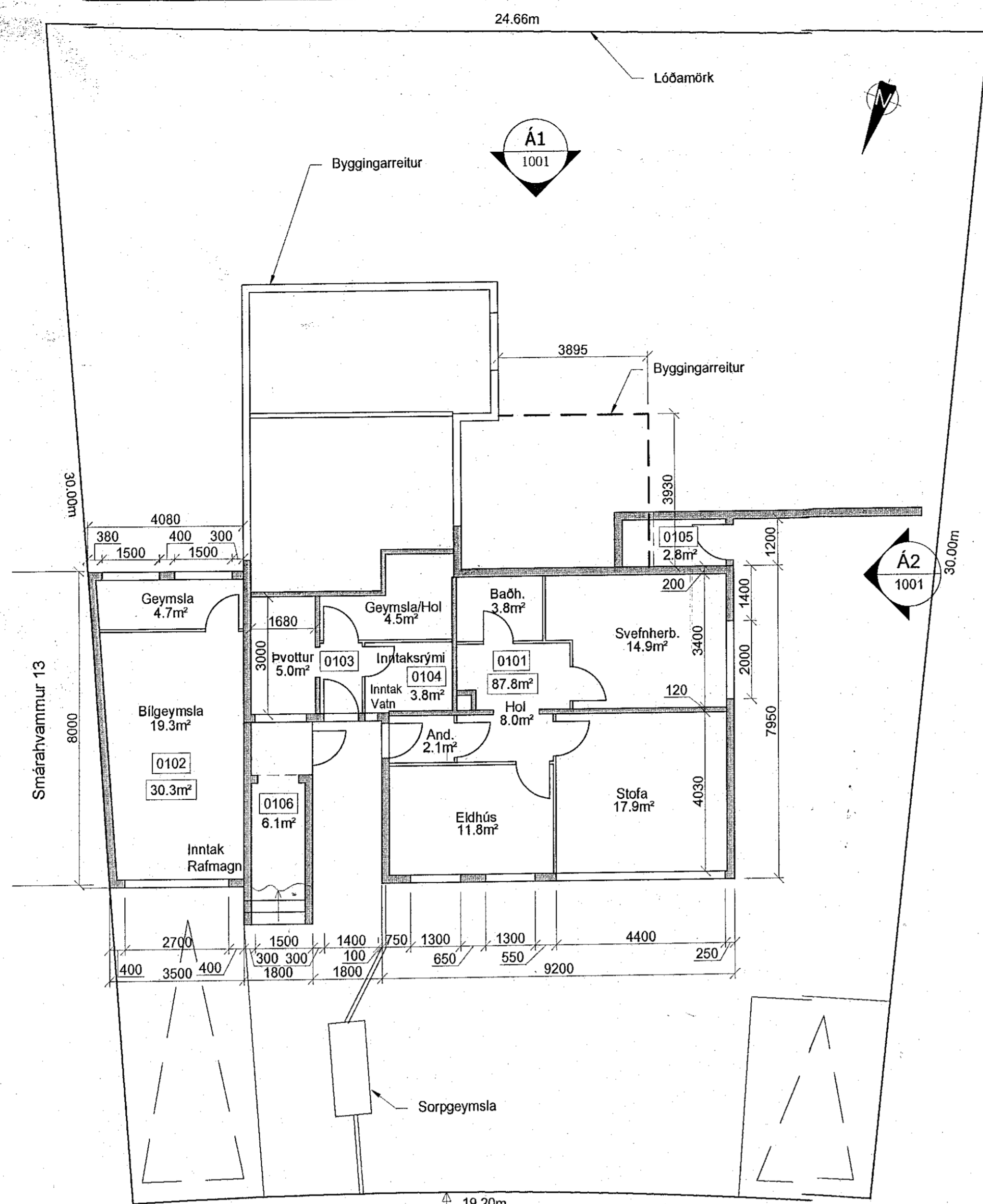
Á1 Ásýnd 1 - Sólskáli/viðbygging
Mkv: 1:100



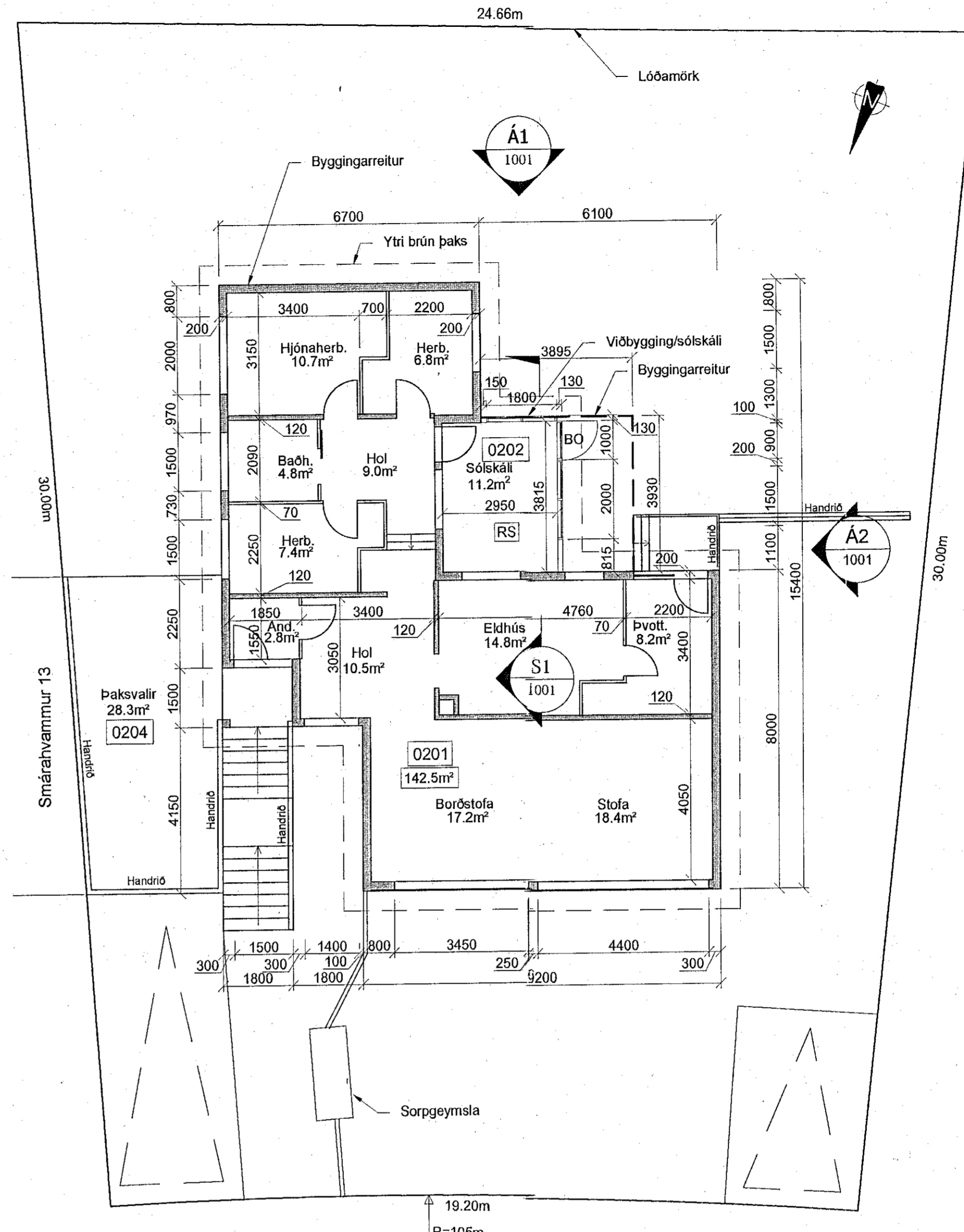
Á2 Ásýnd 2 - Sólskáli/viðbygging
Mkv: 1:100



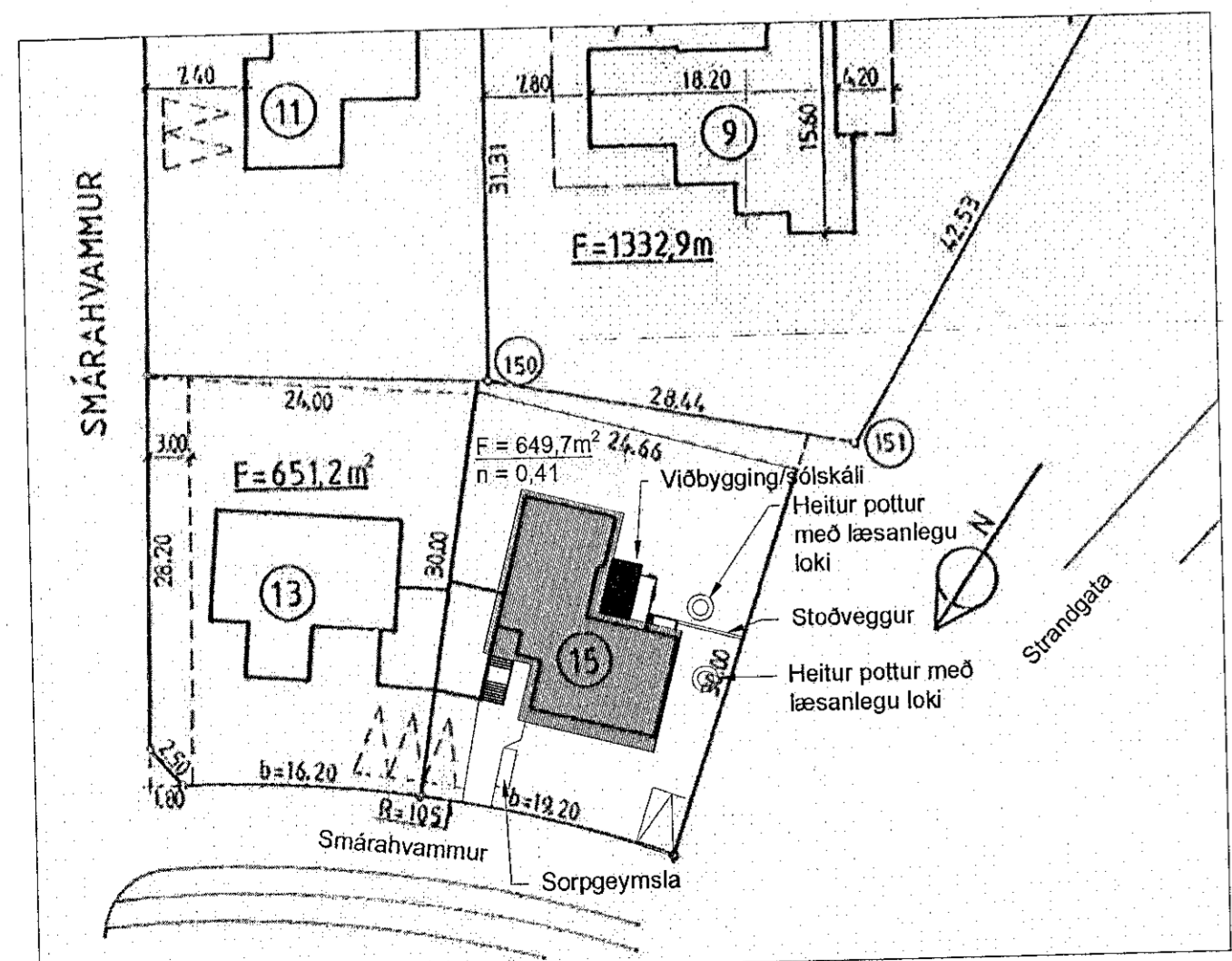
S1 Snið gegnum viðbyggingu/sólskála
Mkv: 1:100



G1 Grunnmynd jarðhæð
Mkv: 1:100



G2 Grunnmynd 1H.
Mkv: 1:100



G0 Afstöðumynd - Smárahvammur 15
Mkv: 1:500

Skráningartala: Smárahvammur 15 - 220 Hafnarfirði Landeignanúmer: L122276		Skráningartala: Arnann Halldósson Kennitala: 040381-4499 Dagsetning: 29.9.2020	
Uppskipting og lýsing		Eignarhald	
D0	D1	D2	D3
Code	Code	Code	Code
01	01	0101	0101
01	01	0102	0102
01	01	0103	0103
01	01	0104	0104
01	01	0105	0105
01	01	0106	0106
02	02	0201	0201
02	02	0202	0202
02	02	0203	0203
02	02	0204	0204
Alls			

Byggingarlýsing fyrir viðbyggingu/sólskála.
Viðbygging er grunduð á steiptum sökkli. Gólf er timburgólf. Timburgólf er einangrað og með rakasperu. Útveggir eru einangraðir timburveggir með rakasperu og áltré gluggar frá Skanva. Þak er timburþak með pappa og bárujárni.
Við uppbyggingu á húsinu skal farið eftir reglugerð um byggingamál, brunavarnir og heilbrigðismál.

Burðarvirki:
Burðarvirki sökkuls er úr steypu. Þak er timburþak. Veggir eru timburveggir. Sjá teikningar burðarvirki/hönnuðar.

Einangrun:
Timburgólf og timburveggir eru einangraðir með 100mm steinull á milli bita. Útveggir eru með einangrunargleri og fulningar undir gleri eru einangrunarplötur. Þak er einangrað með óbrennanlegri 200mm steinull.
Gluggar úthurð og gler:
Gluggar eru verkismiðjuframeiddir ÁI-tré gluggar frá Skanva með slitinni kuldabúri. (litur er hvítur)
Gler er tvöfalt orkusparandi og hljóðdempandi - flokkur B.
Yfirborð útvegga og þaks:
Efsti hluti útvegga ofan við glugga er klæddur með hvítu áli. Álklaðning skal skrúfuð á timburglind með ryðfríum tréskúrnum með hvítum haus og gúmmipéttingu.
Þakhalli er sá sami og á húsi eða 4", þak er klætt með 1"6" tommuborðum og er krosslofað. Ofan á tommuborð kemur þakpappi og svo bárujárni í sama lit og þak er í dag. Þak er einangrað á milli bita í niðurteknu lofti. Rakaspara kemur neðan við einangrun. Þakrennur eru utaná liggjandi og leiddar í næstu tengingu við fráveitu í jörðu sem fyrir er, loftun er undir álklaðningu á báðum ytri hlíðum viðbyggingar.
Litir:
Litur á álklaðningu ofan við glugga er hvítur (Ral 9010).
Litur á glugga og hurðarkörnum er hvítur (Ral 9010).

Lagnaleiðir:
Hitalagnir eru utaná liggjandi að miðstöðvarofni en rafmagn og smáspenna að mestu leitt upp frá gólf/lofti í utaná liggjandi rofa/tengla á veggjum.
Hiti:
Viðbyggingin er hituð upp með miðstöðvarofni. Sjá teikningar lagnahönnuðar.
Loftþræsing:
Viðbyggingin er með tveim opanlegum fögum og hurð og því náttúruleg loftþræsing.
Framlengt er loftþræsing úr af baðherbergi á jarðhæð undir gólf/lofti fyrir viðbyggingu/sólskála.
Leyfilegar kólnunartölur byggingarhluta eru miðað við byggingarreglugerð fyrir hitastig 18°C > T_i ≥ 10°C:
Kólnunartölur:
Þak 0,3 w/m² k
Útveggir 0,4 w/m² k
Gólf 0,4 w/m² k
Gluggar, vegið meðaltal 3,0 w/m² k-gler
Hurðir Engin krafta
Brunavarnir í byggingunni:
Þakklaðning skal vera í flokki T, sjá leiðbeiningar blað 151.1BR2.
Klaðning lofta og veggja skal ekki vera lakari en í flokki 2.
Viðbygging er eitt rými og er björgunarp úthurð. Í viðbyggingunni skal vera viðurkenndur reykskjynjari. Efni og vinna skal vera í samræmi við byggingarreglugerð, viðkomandi ÍST staðla og reglugerð um brunavarnir.
Tákn:
RS reykskjynjari
BO björgunarp
Kótar:
Allir kótar eru viðmiðunarkótar. (relatívir)
Viðmiðunarkóti: Yfirborðskóti fullfrágengnu gólf er (K=0,000). Öll mál eru mm nema annað sé tekið fram.

6					
5					
4					
3					
2	Uppfært eftir aths. BF	HGD	ÁH	ÁH	03.11.20
1	Skýringaruppdráttur	HGD	ÁH	ÁH	04.08.'20
△	Skýring:	Hannab	Rýnt:	Samþ:	Dags:

Verknúmer: 200603 Kl.: 040381-4499
Samykkttur: *Sölun Þjornardóttir*
SMÁRAHVAMMUR 15 - 220 HAFNARFIRÐI
VIÐBYGGING
10-Arkitekt
Grunnmynd, afstöðumynd, ásýnd, snið byggingarlýsing og skráningartala
Frumst. blað: A1 Teikn. nr.:
Mkv.: Br. 1001 - 2