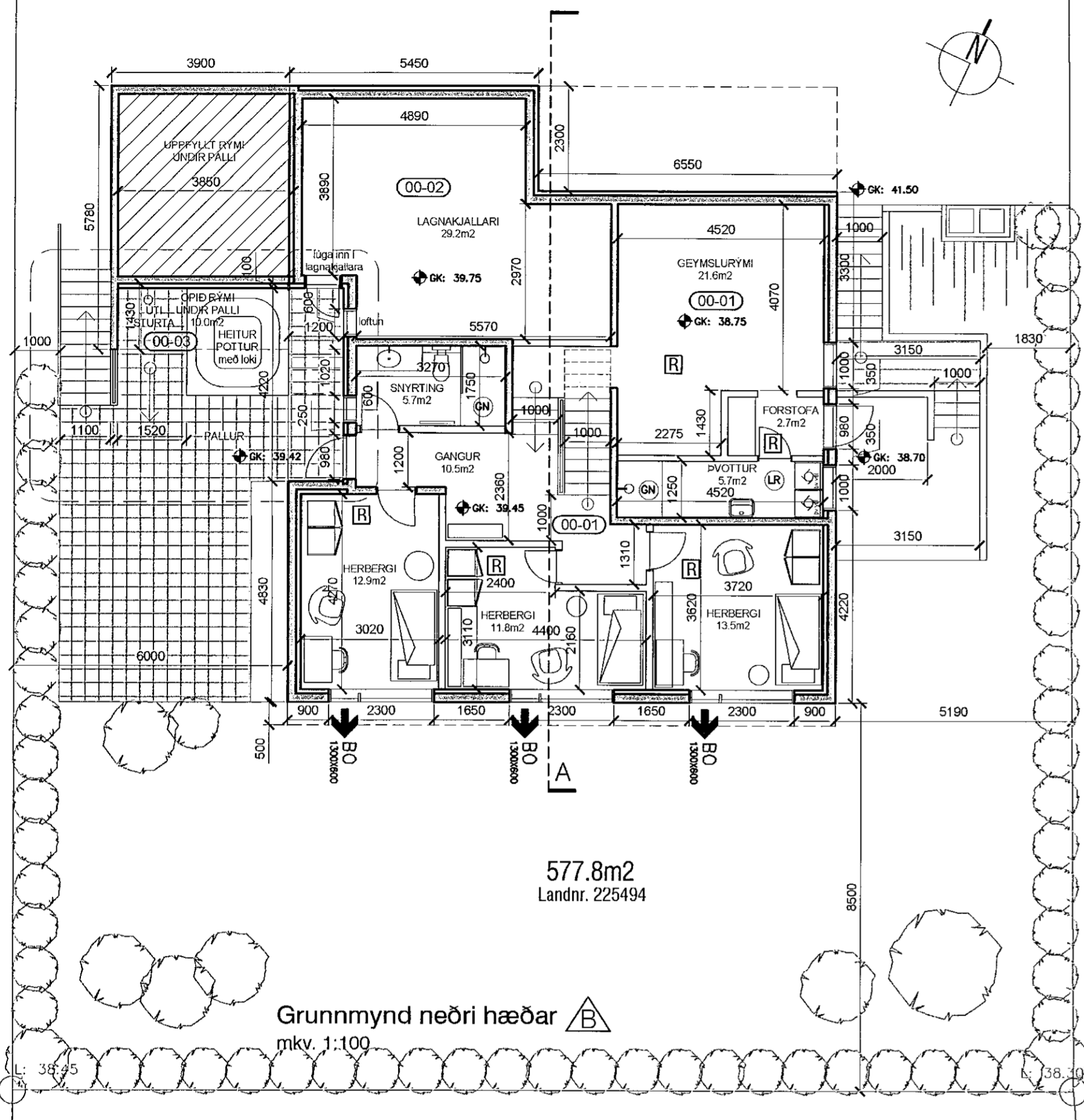


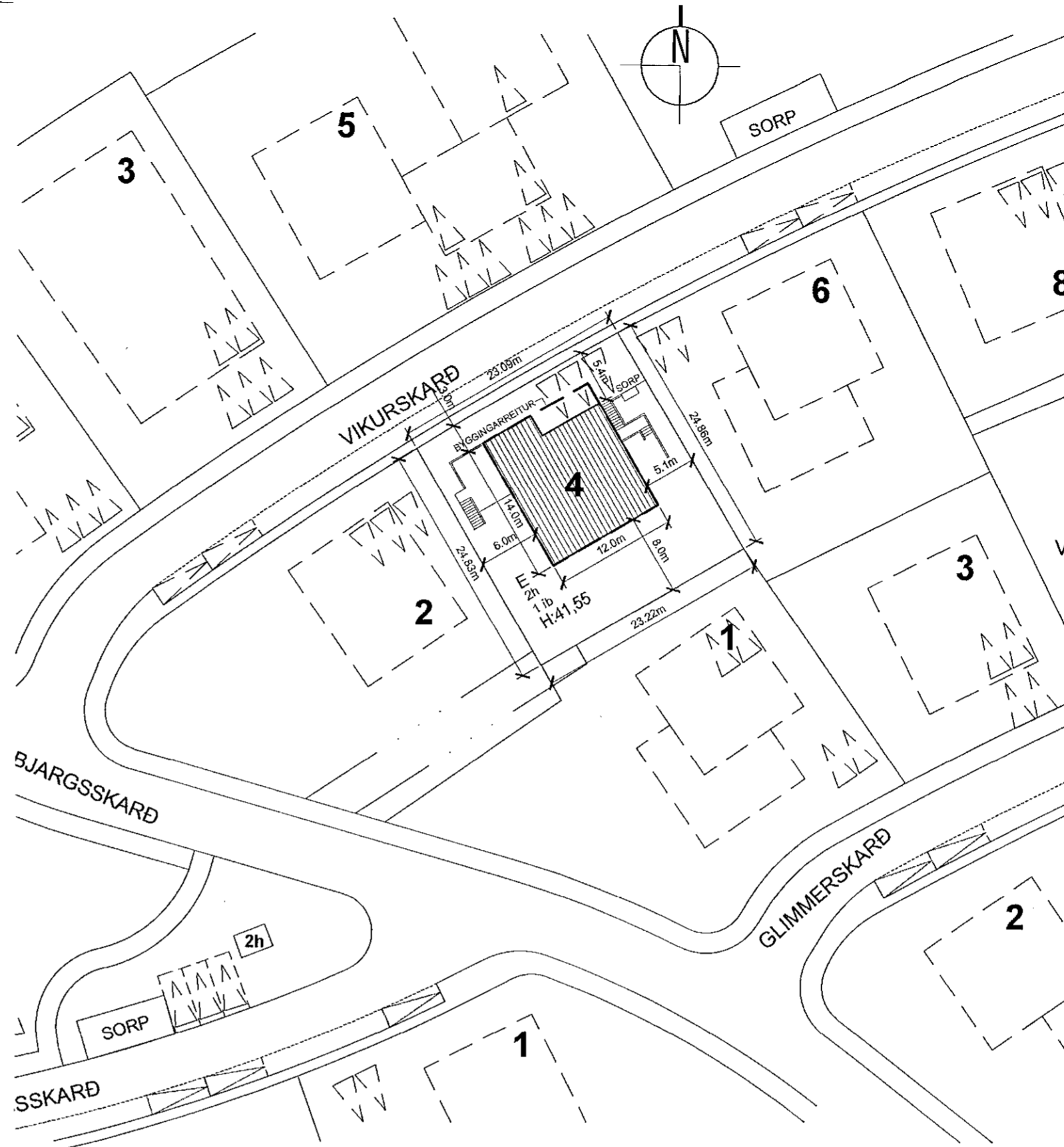
C: 41.49

G: 41.28



577.8m²
Landnr. 225494

Grunnmynd neðri hæðar
mkv. 1:100



Afstöðumynd
mkv. 1:500

Samþykkt þann
18. MAR. 2020
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
Sigrún Þorvaldsdóttir

TÁKN:

- Veggir og hæðaskil með merktri brunamótstöðu.
- Hurðir og gluggar með merktri brunamótstöðu.
- Björgunarpop
- Reykskynjari
- Slökkvitæki
- Rýmismúmer
- Loftræst rými
- Gólfniðurfall
- Hitaveita
- Vatnsveita
- Rafmagnsveita
- Þakniðurfall

SHS
17.03.2020

Skráningartafa: Vikurskarð 4, Hafnarfirði
Landnúmer: 225494
Matshlutanúmer: 01

Skrásetjari: Kári Eiríksson
Kennitala: 070365-4059
Útgáfa: 4.01t
Dags: 10.3.2020

Uppskipting og lýsing				Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17
Lokun	Rými hæð/100	Nokun texti	Höfuð- flokkun	Eignar- hald	Botniðúr m ²	Málúr m ²	Skar m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1,8 m ²	Salarhæð m	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Raknitla skiptarúmmál m ³
Matshluti					287,0	0,0	4,3	3,0	284,0	33,0			928,6	242,0	251,0	764,223
Botn													27,9			
A	0001	Kjallari	N	0101	139,6	0,0	4,3	0,0	139,6	33,0	2,80	2,98	387,8	117,5	106,6	256,953
A	0002	Tæknirými	T	0101	33,0				33,0	33,0	1,75	1,75	57,8	29,2	0,0	51,100
B	0003	Rými undir svölum	V	0101	10,0											
01					147,4	0,0	0,0	3,0	144,4	0,0			532,9	124,5	144,4	
A	0101	1.hæð íbúð	N	0101	112,2			3,0	109,2		2,92	4,17	401,3	93,5	109,2	334,730
A	0102	Bilageymsla	B	0102	35,2				35,2		3,26	4,23	131,6	31,0	35,2	115,940
B	0103	Svalir	S	0101	5,5				5,5						1,00	5,500

Athugasemdir

- Reiknað er með að þykkt veggja + einangrunar sé 280mm
- Reiknað er með að þykkt þaks með einangrun sé 400mm
- Eignarhald bilageymslu er skráð 0102, en hún tilheyrir hluta 0101

Sameignir summa

Eignar- hald	Nokun texti	Birt flatarmál m ²	Skiptarúmmál Séreign m ³	Séreign og sameign m ³
0101	Íbúð	215,8	648,283	648,283
0102	Bilageymsla	35,2	115,940	115,940
Alls		251,0	764,223	764,223

Skráningartafa: Vikurskarð 4, Hafnarfirði
Landnúmer: 225494
Matshlutanúmer: 01

Skrásetjari: Kári Eiríksson
Kennitala: 070365-4059
Útgáfa: 4.01t
Dags: 10.3.2020

Matshluti	Botnplata		Hjúpflötur			
	tekniplata m ²	þanplata m ²	Flöt af: Gugga- og dyrago m ²	Flöt af: Þak og þakop m ²	Flöt af: Þak og þakop m ²	Flöt af: Þak og þakop m ²
Matshluti	27,9	139,6	281,6	65,2	159,3	0,0

Yfirflöt	Innan hæða			Utan hæða			Alls
	A	B	C	A	B	C	
Botnflötur / m ²	287,0	15,5					302,5
Brúttóflötur / m ²	284,0	5,5					289,5
Brúttórúmmál / m ³	928,6						928,6
Nettóflötur / m ²	242,0						242,0
Birt flatarmál / m ²	251,0						251,0
Skiptarúmmál / m ³	758,723	5,500					764,223

B 10.03.2020 Rými undir palli nýtt, gólfkóti neðri hæðar lækkar KE KE
útg. dags. skýring teiknað yfirfarið

EINBÝLISHÚS
VIKURSKARÐ 4
HAFNARFJÖRÐUR
AÐALUPPDRAÐTÚR
grunnmynd neðri hæðar

heimilisfang
sveitarfélag
verkhúti
skýringartexti

verknúmer 17/19 landnúmer 225494 staðgreinir 1400-1-0000

teiknað KE yfirfarið KE kvarði 1:100 dags. 22-01-2019

teikning nr. A-201 B útgáfa/breyting B

arkitekt / hönnunarstjóri: Kári Eiríksson, arkitekt, kt: 070365-4059

AOK - Gunnarssundi 5 - 220 Hafnarfjörður - kt: 480318-1610
sími: 699-0999 - email: aok@aok.is - www.aok.is

A2 ATH! Öl máli eru í millimetrum. Öl vafaatriði skal vera undir hönnuð. Masió ekki af teikningum, öl máli athugið á staðnum. Öl afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundur.