

skýringar:

Skráningartafla: Ásvellir 3-5				Skrásetjari: Jörunn Viggósdóttir													
Landeignanúmer: L229960				Kennitala: 311257-6339													
Matshlutanúmer: 06				Dags: 14.12.2022													
Prenta				Útgáfa: 5.00													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hæð	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigjar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reikntala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³
		Matshluti			1.151,1	0,0	8,1	24,3	876,6	248,8			2.888,3	742,4	764,5		1.947,408
		Botn											50,0				
	00	Kjallari			155,0	0,0	8,1	0,0	155,0	0,0			453,6	130,6	87,2		
A	0001	geymsla	N	0201	12,5				12,5		2,88	2,88	36,0	10,6	12,5	2,88	30,528
A	0002	geymsla	N	0101	11,9				11,9		2,88	2,88	34,3	10,4	11,9	2,88	29,952
A	0003	geymsla	N	0102	15,3				15,3		2,88	2,88	44,1	12,6	15,3	2,88	36,288
A	0004	geymsla	N	0301	14,9				14,9		2,88	2,88	42,9	12,3	14,9	2,88	35,424
A	0005	geymsla	N	0302	17,0				17,0		2,88	2,88	49,0	15,6	17,0	2,88	44,928
A	0006	geymsla	N	0202	15,6				15,6		2,88	2,88	44,9	12,7	15,6	2,88	35,576
A	0007	stígahús	U	X	21,6		8,1		21,6		2,88	4,08	69,4	18,6			
A	0008	inntak rafmagn	T	X	6,7				6,7		2,88	2,88	19,3	5,8			
A	0009	geymslugangur	U	X	12,7				12,7		2,88	2,88	36,6	10,1			
A	0010	inntak vatn	T	X	7,8				7,8		2,88	2,88	22,5	6,1			
A	0011	brunastúka	U	X	7,0				7,0		2,88	2,88	20,2	6,0			
A	0012	geymslugangur	U	X	12,0				12,0		2,88	2,88	34,6	9,8			
	01	1. Hæð			245,5	0,0	0,0	8,1	237,4	0,0			707,0	200,8	217,3		
A	0101	ibúð	N	0101	93,0				93,0		2,88	2,88	267,8	78,8	93,0	2,88	226,944
A	0102	ibúð	N	0102	124,3				124,3		2,88	2,88	358,0	106,2	124,3	2,88	305,956
A	0103	anddyri	U	X	6,7				6,7		2,88	2,88	19,3	5,2			
A	0104	stígahús	U	X	21,5			8,1	13,4		2,88	2,88	61,9	10,6			
B	0105	svalir	S	0102	12,9				12,9						1,00	12,900	
B	0106	svalir	S	0101	7,7				7,7						1,00	7,700	
B	0107	svalir	S	0101	6,6				6,6						1,00	6,600	
	02	2. Hæð			250,2	0,0	0,0	8,1	242,1	0,0			720,6	205,5	230,0		
A	0201	ibúð	N	0201	93,0				93,0		2,88	2,88	267,8	78,8	93,0	2,88	226,944
A	0202	ibúð	N	0202	137,0				137,0		2,88	2,88	394,6	117,4	137,0	2,88	339,112
A	0203	stígahús	U	X	20,2			8,1	12,1		2,88	2,88	58,2	9,3			
B	0204	svalir	S	0201	7,6				7,6						1,00	7,600	
B	0205	svalir	S	0202	7,7				7,7						1,00	7,700	
B	0206	svalir	S	0201	6,5				6,5						1,00	6,500	
	03	3. Hæð			500,4	0,0	0,0	8,1	242,1	248,8			957,1	205,5	230,0		
A	0301	ibúð	N	0301	93,0				93,0		2,88	2,88	267,8	78,8	93,0	2,88	226,944
A	0302	ibúð	N	0302	137,0				137,0		2,88	2,88	394,6	117,4	137,0	2,88	339,112
A	0303	stígahús	U	X	20,2			8,1	12,1		2,88	3,70	63,1	9,3			
A	0304	þakrymi	V	X	250,2					248,8	0,30	1,51	231,6				
B	0305	svalir	S	0301	7,6				7,6						1,00	7,600	
B	0306	svalir	S	0302	7,7				7,7						1,00	7,700	
B	0307	svalir	S	0301	6,5				6,5						1,00	6,500	

Eignar-hæð	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál		Par af. dýraop m²	Par af. bakop m²	hæðarkóti	ofanjarðar	
			Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³					
0101	ibúð	104,9	271,196	271,196					
0102	ibúð	139,6	355,044	355,044					
0201	ibúð	105,5	271,572	271,572					
0202	ibúð	152,6	382,388	382,388					
0301	ibúð	107,9	276,468	276,468					
0302	ibúð	154,0	390,740	390,740					
Alls		764,5	1.947,408	1.947,408					
Botnplata			Hjúpflötir						
Löö m²	m²	m²	m²						
Matshluti		50,0	250,2			0,0			
Yfirlit		D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými		900,9		24,3	876,6		2.606,7	742,4	764,5
Svalir A lokun									
B rými		70,8			70,8				
C rými									
Fylgirympi (F)									
Afgangarympi (V)		250,2			250,2	248,8	231,6		
Botnplata						50,0			
Samtals:		1.221,9	0,0	24,3	1.197,6	248,8	2.888,3	742,4	764,5
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.									
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls					948,8	0,0	0,00		

breytingar:

Verkefni:

Ásvellir 3-5

Aðalteikning

Skráningartafla - mhl. 06

Hannað af: GG/AM/AR/NA	Mælikvarði:
Teiknað af: Author	Dagsetning: 16.12.2022
Sampykkt:	

ARCHUS arkitektar

Guðmundur Gunnlaugsson, arkitekt FAl
kt: 190554-3419
Archus slf, teiknistofa, Stórhöfða 17,
110 Reykjavík. s: 567 7735 gsm: 898 7894
gg@archus.is - www.archus.is