Samþykkt þann
21. DES. 2022
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
Jóhann Bjarnason

skýringar:

breytingar:

Skráningartafla:	Ásvellir 3-5					**Skrásetjari:**	Jórunn Viggósdóttir												
Landeignanúmer:	L229960					**Kennitala:**	311257-6339												
Matshlutanúmer:	05			Prenta		Útgáfa: 5.00	Dags.: 16.12.2022												
Uppskipting og lýsing						**Stærðir**													
D0	D1	D2	D3	D4		D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald		Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
		Matshluti				1.031,7	0,0	16,2	16,2	718,9	293,9			2.419,1	611,2	632,5		1.625,272	
		Botn												59,3					
	00	**Kjallari**				141,9	0,0	8,1	0,0	141,9	0,0			408,7	121,7	79,0			
A	0001	**geymsla**	N	0102		14,8				14,8		2,88	2,88	42,6	12,5	14,8	2,88	36,000	
A	0002	**geymsla**	N	0202		15,8				15,8		2,88	2,88	45,5	13,1	15,8	2,88	37,728	
A	0003	**geymsla**	N	0101		8,4				8,4		2,88	2,88	24,2	7,3	8,4	2,88	21,024	
A	0004	**geymsla**	N	0103		10,1				10,1		2,88	2,88	29,1	8,9	10,1	2,88	25,632	
A	0005	**geymsla**	N	0203		13,7				13,7		2,88	2,88	39,5	12,5	13,7	2,88	36,000	
A	0006	**geymsla**	N	0201		16,2				16,2		2,88	2,88	46,7	14,7	16,2	2,88	42,336	
A	0007	**stigagangur**	U	X		18,3		8,1		18,3		2,88	2,88	52,7	15,7				
A	0008	**brunastúka**	U	X		7,4				7,4		2,88	2,88	21,3	6,3				
A	0009	**geymslugangur**	U	X		13,9				13,9		2,88	2,88	40,0	12,0				
A	0010	**ræsting**	T	X		5,2				5,2		2,88	2,88	15,0	4,0				
A	0011	**inntak rafmagn**	T	X		7,0				7,0		2,88	2,88	20,2	6,0				
A	0012	**inntak vatn**	T	X		8,1				8,1		2,88	2,88	23,4	6,1				
A	0013	**brunastúka**	T	X		3,0				3,0		2,88	2,88	8,6	2,6				
	01	**1. Hæð**				296,6	0,0	8,1	8,1	288,5	0,0			854,2	244,6	273,2			
A	0101	**íbúð**	N	0101		88,5				88,5		2,88	2,88	254,9	74,9	88,5	2,88	215,712	
A	0102	**íbúð**	N	0102		94,2				94,2		2,88	2,88	271,3	81,8	94,2	2,88	235,584	
A	0103	**íbúð**	N	0103		90,5				90,5		2,88	2,88	260,6	76,7	90,5	2,88	220,896	
A	0104	**anddyri**	U	X		5,2				5,2		2,88	2,88	15,0	4,0				
A	0105	**stigahús**	U	X		18,2		8,1	8,1	10,1		2,88	2,88	52,4	7,2				
B	0106	**svalir**	S	0101		14,7				14,7							1,00	14,700	
B	0107	**svalir**	S	0102		12,8				12,8							1,00	12,800	
B	0108	**svalir**	S	0103		14,7				14,7							1,00	14,700	
	02	**2. Hæð**				593,2	0,0	0,0	8,1	288,5	293,9			1.096,9	244,9	280,3			
A	0201	**íbúð**	N	0201		95,6				95,6		2,88	2,88	275,3	81,0	95,6	2,88	233,280	
A	0202	**íbúð**	N	0202		94,2				94,2		2,88	2,88	271,3	81,8	94,2	2,88	235,584	
A	0203	**íbúð**	N	0203		90,5				90,5		2,88	2,88	260,6	76,7	90,5	2,88	220,896	
A	0204	**stigahús**	U	X		16,3			8,1	8,2		2,88	2,88	46,9	5,4				
A	0205	**þakrými**	V	X		296,6					293,9	0,30	1,51	242,7					
B	0206	**Svalir**	S	0201		8,9				8,9							1,00	8,900	
B	0207	**Svalir**	S	0202		4,6				4,6							1,00	4,600	
B	0208	**Svalir**	S	0203		8,9				8,9							1,00	8,900	

			Skiptarúmmál			
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²		
0101	**íbúð**	96,9	251,436	251,436		
0102	**íbúð**	109,0	284,384	284,384		
0103	**íbúð**	100,6	261,228	261,228		
0201	**íbúð**	111,8	284,516	284,516		
0202	**íbúð**	110,0	277,912	277,912		
0203	**íbúð**	104,2	265,796	265,796		
	Alls	632,5	1.625,272	1.625,272		

		Botnplata		Hjúpfletir					
					Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti		59,3	296,6				0,0		

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	735,1		16,2	718,9		2.117,1	611,2	632,5
Svalir A lokun								
B rými	64,6			64,6				
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)	296,6			296,6	293,9	242,7		
Botnplata						59,3		
Samtals:	**1.096,3**	**0,0**	**16,2**	**1.080,1**	**293,9**	**2.419,1**	**611,2**	**632,5**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**786,2**	**0,0**	**0,00**

Verkheiti:

Ásvellir 3-5

Aðalteikning

Skráningartafla - mhl. 05

Hannað af:	GG/AMV/AR/NA	**Mælikvarði:**	
Teiknað af:	Author	**Dagsetning:**	16.12.2022
Samþykkt:			

ARCHUS arkitektar
Guðmundur Gunnlaugsson, arkitekt FAÍ
kt: 190554-3419
Archus slf, teiknistofa, Stórhöfða 17.
110 Reykjavík. s: 567 7735 gsm: 898 7894
gg@archus.is - www.archus.is

A-31
Númer

Blaðastærð: A1