Skráningartafla:	Ásvellir 3-5					**Skrásetjari:**	Jórunn Viggósdóttir		Breytingar										
Landeignanúmer:	L229960					**Kennitala:**	311257-6339												
Matshlutanúmer:	01			Prenta		Útgáfa: 5.00	**Dags.:**	24.11.2022											
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³		
		Matshluti			1.681,6	0,0	32,4	32,4	1.359,0	290,2			4.353,4	1.153,8	1.156,2		2.911,428		
		Botn											56,0						
	00	**Kjallari**			230,6	0,0	8,1	0,0	230,6	0,0			671,3	198,1	128,6				
A	0001	**geymsla**	N	0201	8,7				8,7		2,88	2,88	25,1	7,7	8,7	2,88	22,176		
A	0002	**geymsla**	N	0301	9,7				9,7		2,88	2,88	27,9	7,7	9,7	2,88	22,176		
A	0003	**geymsla**	N	0203	13,7				13,7		2,88	2,88	39,5	11,2	13,7	2,88	32,256		
A	0004	**geymsla**	N	0103	14,2				14,2		2,88	2,88	40,9	11,7	14,2	2,88	33,696		
A	0005	**geymsla**	N	0401	11,7				11,7		2,88	2,88	33,7	9,7	11,7	2,88	27,936		
A	0006	**geymsla**	N	0302	10,9				10,9		2,88	2,88	31,4	9,3	10,9	2,88	26,784		
A	0007	**geymsla**	N	0102	11,9				11,9		2,88	2,88	34,3	9,4	11,9	2,88	27,072		
A	0008	**geymsla**	N	0202	8,3				8,3		2,88	2,88	23,9	7,0	8,3	2,88	20,160		
A	0009	**geymsla**	N	0403	13,3				13,3		2,88	2,88	38,3	11,6	13,3	2,88	33,408		
A	0010	**geymsla**	N	0303	10,7				10,7		2,88	2,88	30,8	9,2	10,7	2,88	26,496		
A	0011	**geymsla**	N	0101	7,9				7,9		2,88	2,88	22,8	7,1	7,9	2,88	20,448		
A	0012	**geymsla**	N	0402	7,6				7,6		2,88	2,88	21,9	6,7	7,6	2,88	19,296		
A	0013	**stigahús**	U	X	29,6		8,1		29,6		2,88	4,08	92,4	26,1					
A	0014	**brunastúka**	T	X	13,7				13,7		2,88	2,88	39,5	12,0					
A	0015	**ræstiklefi**	U	X	6,2				6,2		2,88	2,88	17,9	4,9					
A	0016	**inntak vatn**	T	X	7,8				7,8		2,88	2,88	22,5	6,4					
A	0017	**inntak rafmagn**	T	X	6,4				6,4		2,88	2,88	18,4	5,6					
A	0018	**geymslugangur**	U	X	38,3				38,3		2,88	2,88	110,3	34,8					
	01	**1. Hæð**			290,2	0,0	8,1	8,1	282,1	0,0			835,8	238,4	249,4				
A	0101	**íbúð**	N	0101	89,9				89,9		2,88	2,88	258,9	75,8	89,9	2,88	218,304		
A	0102	**íbúð**	N	0102	69,3				69,3		2,88	2,88	199,6	59,6	69,3	2,88	171,648		
A	0103	**íbúð**	N	0103	90,2				90,2		2,88	2,88	259,8	76,7	90,2	2,88	220,896		
A	0104	**anddyri**	U	X	10,0				10,0		2,88	2,88	28,8	8,3					
A	0105	**stigahús**	U	X	30,8		8,1	8,1	22,7		2,88	2,88	88,7	18,0					
B	0106	**Verönd**	S	0101	16,7				16,7							1,00	16,700		
B	0107	**Verönd**	S	0102	9,7				9,7							1,00	9,700		
B	0108	**Verönd**	S	0103	9,7				9,7							1,00	9,700		
	02	**2. Hæð**			290,2	0,0	8,1	8,1	282,1	0,0			835,8	239,1	259,4				
A	0201	**íbúð**	N	0201	89,9				89,9		2,88	2,88	258,9	75,8	89,9	2,88	218,304		
A	0202	**íbúð**	N	0202	69,3				69,3		2,88	2,88	199,6	59,6	69,3	2,88	171,648		
A	0203	**íbúð**	N	0203	100,2				100,2		2,88	2,88	288,6	85,5	100,2	2,88	246,240		
A	0204	**stigahús**	U	X	30,8		8,1	8,1	22,7		2,88	2,88	88,7	18,2					
B	0205	**Svalir**	S	0201	5,5				5,5							1,00	5,500		
B	0206	**Svalir**	S	0202	5,4				5,4							1,00	5,400		
B	0207	**Svalir**	S	0203	5,6				5,6							1,00	5,600		
	03	**3. Hæð**			290,2	0,0	8,1	8,1	282,1	0,0			835,8	239,1	259,4				
A	0301	**íbúð**	N	0301	89,9				89,9		2,88	2,88	258,9	75,8	89,9	2,88	218,304		
A	0302	**íbúð**	N	0302	69,3				69,3		2,88	2,88	199,6	59,6	69,3	2,88	171,648		
A	0303	**íbúð**	N	0303	100,2				100,2		2,88	2,88	288,6	85,5	100,2	2,88	246,240		
A	0304	**stigahús**	U	X	30,8		8,1	8,1	22,7		2,88	2,88	88,7	18,2					
B	0305	**svalir**	S	0301	5,5				5,5							1,00	5,500		
B	0306	**svalir**	S	0302	5,4				5,4							1,00	5,400		
B	0307	**svalir**	S	0303	5,6				5,6							1,00	5,600		
	04	**4. Hæð**			580,4	0,0	0,0	8,1	282,1	290,2			1.116,7	239,1	259,4				
A	0401	**íbúð**	N	0401	89,9				89,9		2,88	2,88	258,9	75,8	89,9	2,88	218,304		
A	0402	**íbúð**	N	0402	69,3				69,3		2,88	2,88	199,6	59,6	69,3	2,88	171,648		
A	0403	**íbúð**	N	0403	100,2				100,2		2,88	2,88	288,6	85,5	100,2	2,88	246,240		
A	0404	**stigahús**	U	X	30,8			8,1	22,7		2,88	2,88	88,7	18,2					
A	0405	**þakrými**	V	X	290,2					290,2	0,30	1,51	280,9						
B	0406	**svalir**	U	0401	5,5				5,5										
B	0407	**svalir**	S	0402	5,4				5,4							1,00	5,400		
B	0408	**svalir**	S	0403	5,6				5,6							1,00	5,600		

				Skiptarúmmál	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²
	0101	**íbúð**	97,8	255,452	255,452
	0102	**íbúð**	81,2	208,420	208,420
	0103	**íbúð**	104,4	264,292	264,292
	0201	**íbúð**	98,6	245,980	245,980
	0202	**íbúð**	77,6	197,208	197,208
	0203	**íbúð**	113,9	284,096	284,096
	0301	**íbúð**	99,6	245,980	245,980
	0302	**íbúð**	80,2	203,832	203,832
	0303	**íbúð**	110,9	278,336	278,336
	0401	**íbúð**	101,6	246,240	246,240
	0402	**íbúð**	76,9	196,344	196,344
	0403	**íbúð**	113,6	285,248	285,248
		Alls	**1.156,2**	**2.911,428**	**2.911,428**

		Botnplata		Hjúpfletir					
					Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóli	Ummál ofanjarðar
Matshluti		56,0	290,2			301,1	0,0	36,3	

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	1.391,4		32,4	1.359,0		4.014,4	1.153,8	1.156,2
Svalir A lokun								
B rými	85,6			85,6				
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)	290,2			290,2	290,2	280,9		
Botnplata						56,0		
Samtals:	**1.767,2**	**0,0**	**32,4**	**1.734,8**	**290,2**	**4.353,4**	**1.153,8**	**1.156,2**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**1.444,6**	**0,0**	**0,00**

Samþykkt þann
21. DES. 2022
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði

skýringar:

breytingar:

Verkheiti:

Ásvellir 3-5

Aðalteikning

Skráningartafla - mhl. 01

Hannað af:	GG/AMV/AR/NA	**Mælikvarði:**	
Teiknað af:	Author	**Dagsetning:**	16.12.2022

Samþykkt:

ARCHUS arkitektar
Guðmundur Gunnlaugsson, arkitekt FAÍ
kt: 190554-3419
Archus slf, teiknistofa, Stórhöfða 17.
110 Reykjavík. s: 567 7735 gsm: 898 7894
gg@archus.is - www.archus.is

A-27
Númer

Blaðstærð: A1