

BYGGINGARLÝSING

Götuheiti og númer: Sléttuhlíð B7, Hafnarfjörður
 Landeignanúmer: L213998
 Staðgreinir: 1400-1-99986415
 Matshluti: 01

Heistu stærðir:
 Sjá skráningartöflu
 Matshluti 01:
 Heildarstærð byggingar (brúttó) í m²: 99,9 m²
 Heildarstærð byggingar (brúttó) í m³: 482,6 m³

Stærð lóðar: 3.815,3 m²
Nýtingarhlutfall: 0,04

Almennt:
 Fristundahúsi í notkunarflokki 3.
 Öll byggingarefni og byggingarhlutar eiga að uppfylla kröfur sem gerðar eru hérftend, staðla, lög og reglugerðir.
 Auðkenni um staðsetningu fristundahúss sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera staðsett utandyra á útteggi.
Lóð(deiliskipulagi):
 Skilmálar eru samkvæmt deiliskipulagi og með tveimur bílastæðum innan lóðarmarka. Staðsetning húss er samkvæmt afstöðumynd.
Undirstöður eru jámbentir staðsteyptir sökkur og súlur undir járnbennti staðsteyptri botnplötu.
Gólf er járnbennt staðsteypt plata undir henni 150mm steinullareinangrun og klætt VIROC-plötum. Ofan á plötu er einangrun undir gólfhita, ilög og gólfefni úr flisum/parketi.
Útvegir eru úr 150mm timburgrind og steinullareinangrun. Að utan kemur 9mm vatnsþolin krossviður klæddur Majvest dúkur frá Siga, 9mm lóðréttir krossviðarlístar og þar ofan á 45mm loftunargrind og klætt að mestu með lerkiváðklæðningu ásamt læstri málmklæðningu kvistum og á milli glugga á norðaustur hlíð. Að innan er komið fyrir Majrex rakavarnarlagi frá Siga, 34mm rafmagnsgrind og plötu/panniklæðningu. Allur frágangur Majrex rakavarnarlags og Majvest dúks skal vera í samræmi við leiðbeiningar framleiðanda.
Þak er úr timbr, byggt sem hefðbundin sperru þak. Einangrun þaks er 200mm steinull með vindþappa. Ofan á sperru kemur Majcoad vind- og regnvörn frá Siga, síðan 45x45mm lektur á sperru og 45x45mm lektur þvert á þær. Þar ofan komið lerkiváðklæðning og á kvistum læst málmklæðning. Neðan við ull er gengið frá rakavarnarlagi sem verður Majpell frá Siga, 34mm rafmagnsgrind og plötu/panniklæðningu. Tryggja skal loftun þakvirkis og skal loftunarpil aldrei vera minna en 25mm yfir allri einangrun og skal loftunarpil inn og út úr hverju loftbili vera minnst vera 1000mm² fyrir hvern m² þakflatar.
 Allur frágangur Majcoad vind- og regnvörn sem og Majpell rakavarnarlags skal vera í samræmi við leiðbeiningar framleiðanda.

Innvegir eru úr 120mm blíkk/timurstoðum klæddir með plötu/panniklæðningu.
Gluggar og Hurðar skulu vera vottuð framleiðsla glejjað með einangrunargleri. Allur frágangur glugga/glers og björgunarpoka skal vera samkvæmt byggingarreglugerð, leiðbeiningum framleiðanda og aðaluppdráttum. Ytarlegri upplýsingar um björgunarpoka má finna í grein 9.5.5. Hindrunarlaus umferðar breidd og hæð inngangshurða uppfyllir kröfur byggingarreglugerðar, gr. 6.4.2. Hindrunarlaus umferðarbreidd allra inngangsdýra er minnst 0,83m og hindrunarlaus hæð minnst 2,07m. Hindrunarlaus umferðarbreidd allra svala- og garðdýra er minnst 0,80m og samsvarandi hæð minnst 2,00m. Í gluggum og hurðum þar sem neðri brún glers er nær gólfi en 0,6m skal vera öryggisgler og uppfylla kröfur byggingarreglugerðar, gr. 12.4.3., 8.5.2 og Rb-blað (31).121.1
 Aðaluppdrættir skulu hafðir til hljóðsjónar við smíði á gluggum.
 Allur frágangur hurða skal vera samkvæmt leiðbeiningum framleiðanda.
Svalahandrið eru úr smíðajárni og uppfylla kröfur byggingarreglugerðar, kafli 6.5.
Litavali á húsi er að mestu ómeðhöndluð lerkiváðklæðning sem fellur vel að náttúrulegu umhverfi lóðarinnar ásamt læstri málmklæðningu í graum lit á kvistum og milli glugga á norðaustur hlíð. Gluggar og hurðir eru í graum lit.
Brunavarnir skulu vera samkvæmt byggingarreglugerð, kröfum brunamálayfirvalda og teikningum aðalhönnuðar.
 Utan- og innanhúss klæðningar skulu að lágmarki vera í flokki 2.
 Setja skal upp slökkvitæki af úðurkenndri gerð. Reykskynjara skal staðsetja samkvæmt aðaluppdráttum og leiðbeiningum eldvarnareftirlits.
 Burðarvirki, veggir og þak skulu uppfylla brunakröfur til burðarvirkja í samræmi við gr. 9.9.2 og 9.9.3 í byggingarreglugerð, töflu 9.10 og 9.11 vera lágmark R30 nema að annað komi fram á teikningum.
Loftrásing er náttúruleg í gegnum opnanleg fög glugga og útsög frá eldhúsi og baðherbergi.
Vafn og rafmagn staðsett við inntak. Samkvæmt deiliskipulagi verða stofnæðar fyrir kalt vatn og rafmagn lagðar á svæðið en ekki gert ráð fyrir heitu vanti, síma, ljóseleðara og öðrum veitum á þessu stigi, en það er í athugasemdi.
Fræðensli tengist 3200L rotþró samkv. deiliskipulagi, merkt R á afstöðumynd.
 Samkvæmt skipulagsskilmálum skal rotþró ekki standa nær lóðarmörkum en 10 metra. Gerð og frágangur rotþró og siturlagna skal vera skv. leiðbeiningum framleiðanda, auk rís Umhverfisstofnunar "leiðbeiningar um rotþrær og siturlagnir."
Sorpi ekki er um sorplösum að ræða á svæðinu.

R: Reykskynjari
 LR: Loftrásing
 GN: Gólfniðurfall
 BO: Björgunarpok
 HS: Handslökkvitæki
 RL: Rýmingarleið
 R: Rotþró

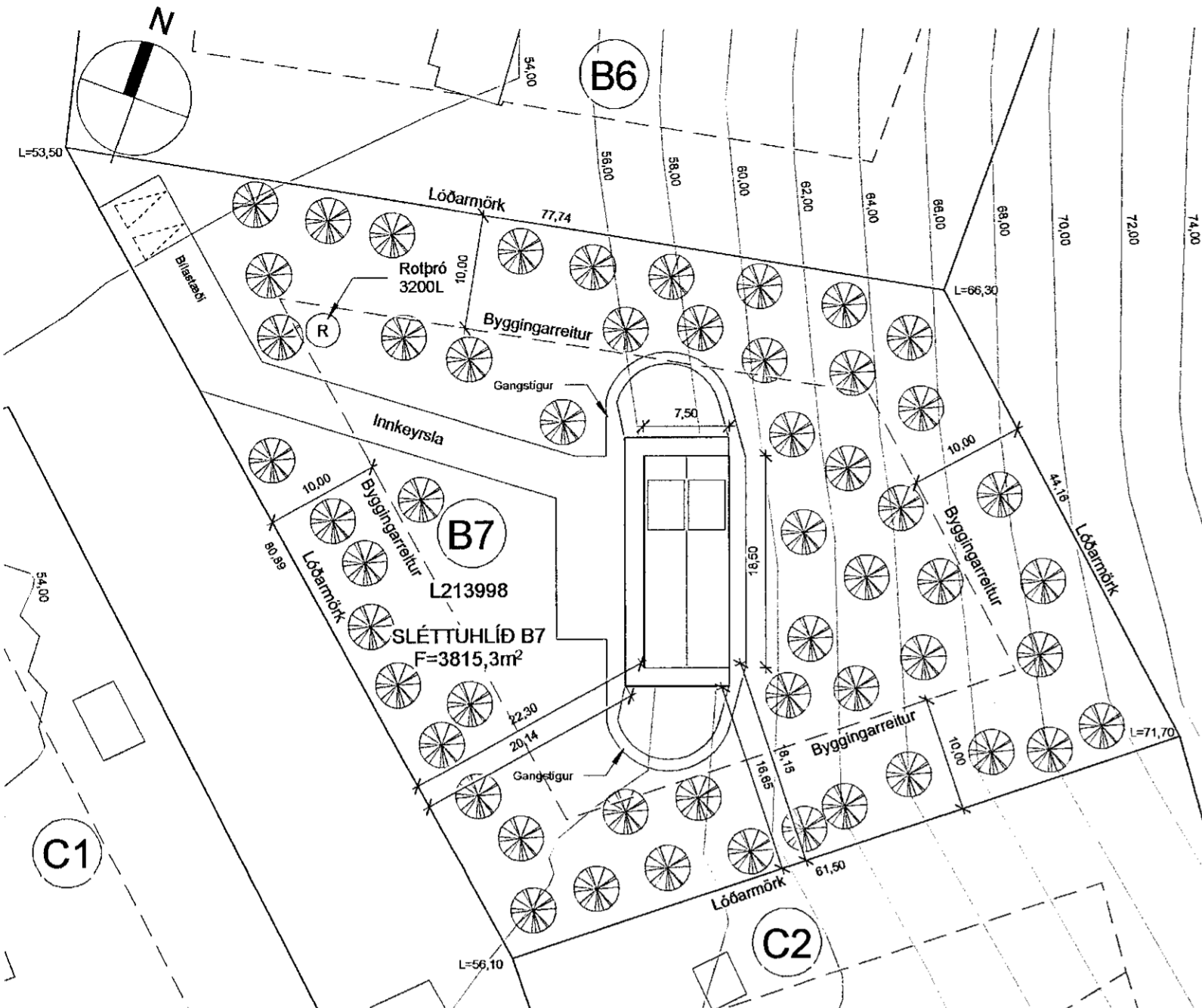
Samþykkt þann
 21. DES. 2022
 Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
 Helmi Þorvaldsson

Öll mál og aðstæður athugist á staðnum áður en smíði hefst. Ekki skal mæla upp af teikningu. PPVerk skal tilkynnt um ósamræmi eða hugsanleg vafatröð er upp kunna að koma.

Varmatapsútreikningur:
 Heildarleiðnital byggingar verður innan marka byggingarreglugerðar. Hámark U-gilda byggingarhluta verður í samræmi við kafla 13.3, gr.13.3.1 og töflu í gr.13.3.2 í byggingarreglugerð.

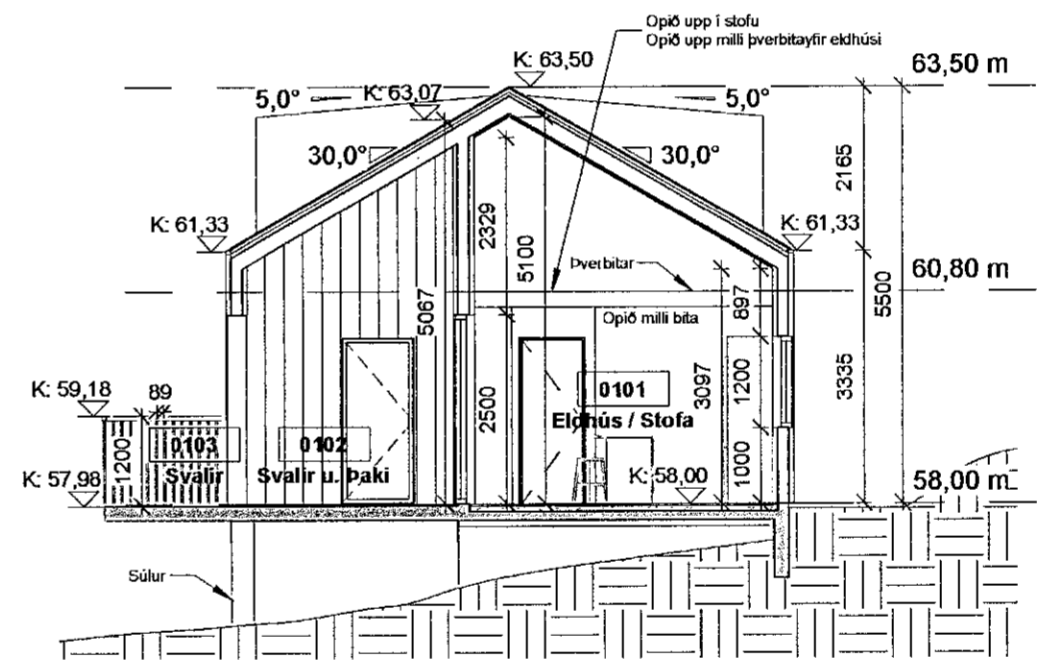
	Leyft hámark U-gildis (W/m ² K)	Reiknað U-gildi (W/m ² K)
Þak	0,20	0,16
Léttur útvegur	0,30	0,23
Gluggar	2,00	0,90
Hurðir	3,00	0,93
Gólf að útlofti	0,20	0,20
Útvegir, vegið meðaltal	0,85	0,38

Heildar varmatap á fermetra húss: 1,45W/m²C

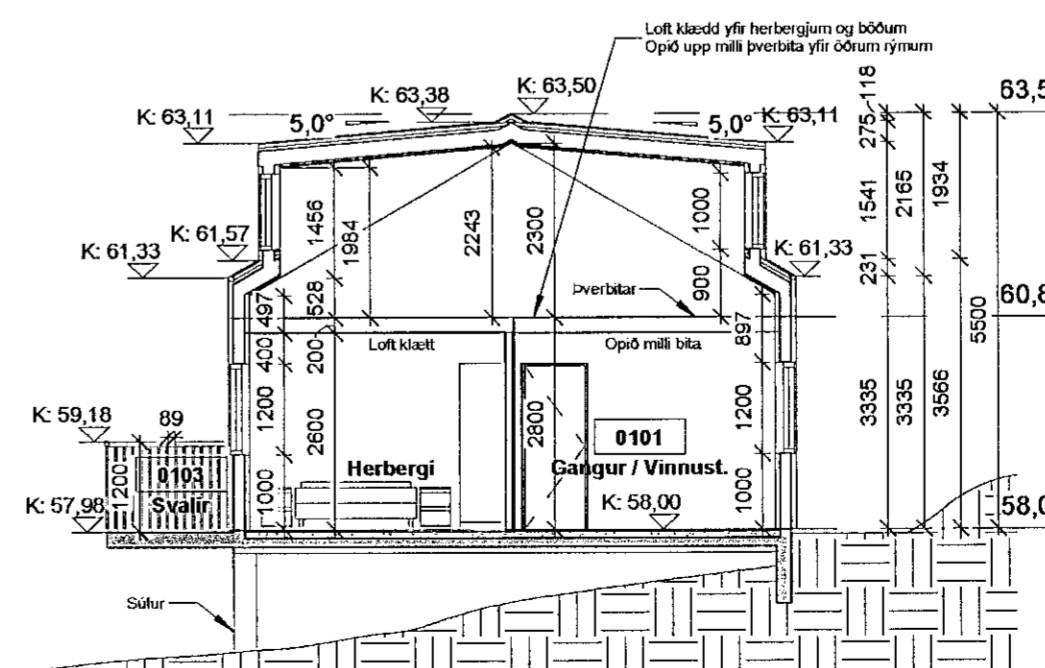


AFSTÖÐUMYND
 1 : 500

Skráningartafala: Sléttuhlíð B7		Landeignanúmer: L213998		Matshlutanúmer: 01		Skrásetjari: Páll Poulsen		Kennitala: 200367-4729		Dags: 16.12.2022		Breytingar	
Uppskipting og lýsing		D3		D4		D5		D6		D7		D8	
Lokun	Rými hæð-00	Netkum svöl	Húslóftokun	Eigarskipti	Botnflötur m ²	Mílliflötur m ²	Stígar m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sk < 1,8 m ²	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³
					99,9	0,0	0,0	0,0	99,9	0,0			482,6
					99,9	0,0	0,0	0,0	99,9	0,0			482,6
A	0101	1 Hæð Sumarhúsi	N	0101	99,9	0,0	0,0	0,0	99,9	0,0	3,34	5,50	482,6
B	0102	Svalir u. Þaki	S	0101	37,8				37,8		3,34	5,50	167,0
C	0103	Svalir	S	0101	58,5				58,5				58,5
Athugasemdir													
húli		texti		m ²		Skriptarúmmál m ² án samlegingar							
0101		Sumarhúsi		99,9		485,683		485,683					
Botnplata		Hjúppletir											
Löð m ²	Botnplata m ²	Botnplata m ²	Útvegir m ²	Par af: Gluggar og dyrar m ²	Þak m ²	Par af: Þakgluggar og þakop m ²	Eftir hæðarklæð	Ummál ofanjarðar					
Matshluti	3815	20,0	99,9	207,8	42,1	103,3	0,0	5,5	47,0				
Yfirrit		D5 Botnflötur m ²	D5M Mílliflötur m ²	D7 op m ²	D8 Brúttóflötur m ² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttóruummál m ³	D12 Nettoflötur m ²	D13 Birt flatarmál m ²				
A rými		99,9			99,9		482,6	84,1	99,9				
B rými		37,8			37,8								
C rými		58,5			58,5								
Fylgirit (F)													
Afgangsrými (V)							20,0						
Botnplata								20,0					
Samtals:		196,2	0,0	0,0	137,7	0,0	482,6	84,1	99,9				
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskild er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.													
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls		m ²		Löð m ²		Hlutfall							
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls		137,7		3.815,2		0,04							



SNID A
 1 : 100



SNID B
 1 : 100

C	Skýlið fjarlæggt, ný skráningartafala	PP	16.12.2022
B	Húsi breytt og fært til í landi	PP	28.11.2022
A	Hæð útvegja og þakhalli	PP	30.06.2022
Útg.	Breyting	Hönnuður	Dags.

PPVERK
 Dyggata 1 | 210 Garðabær | S: 698-7173 | ppverk@ppverk.is | www.ppverk.is
 Hönnuður: Páll Poulsen Kl.: 200367-4729
 Hönnunarstjóri: Páll Poulsen Kl.: 200367-4729

Sléttuhlíð B7, Hafnarfjörður
 Byggingarlýsing, Afstöðumynd, Sniðmyndir og Skráningartafala

Dags: 20. júní 2022
 Mkv.: Skv. Teikn.
 Teiknað / Hannað: PP/PP
 Stærð: A2
 Verkrn.: 22-002
 Nr. teikningar: 101
 Útgáfa: C