



Afstöðumynd
1 : 500

Reiknað U-Gildi byggingarhluta		
Gluggar	1,4	W/m²K
Hurðir	2,2	W/m²K
Steyplir útteygir, klæddir	0,37	W/m²K
Botnplata	0,20	W/m²K
Gólf íbúða að útilofti	0,23	W/m²K
Viðsnúid þak	0,18	W/m²K
Reiknað vegið meðaltal		
Vegið meðaltal veggja/glugga/hurða	0,65	W/m²K
Reiknað varmatap á m² húss		
Varmatap á brúttó m² húss	0,76	W/m²K

Stærðir:		
Hringhamar 3 MHL 01		
	BRÚTTÓFLÖTUR	RÚMMÁL
1.hæð :	258,2 m²	729,0 m³
2.hæð :	253,0 m²	729,1 m³
3.hæð :	253,0 m²	819,8 m³
Botnflötur :		59,5 m³
Stærð húss samtals :	764,2 m²	2.337,4 m³
B-rými samtals :	89,1 m²	

Hringhamar 5 MHL 02		
	BRÚTTÓFLÖTUR	RÚMMÁL
1.hæð :	386,4 m²	1.087,9 m³
2.hæð :	365,7 m²	1.045,8 m³
3.hæð :	365,7 m²	1.045,8 m³
4.hæð :	365,7 m²	1.145,2 m³
Botnflötur :		74,2 m³
Stærð húss samtals :	1.483,5 m²	4.399,0 m³
B-rými samtals :	95,2 m²	

Hringhamar 3-5 MHL 03		
	BRÚTTÓFLÖTUR	RÚMMÁL
Djúpgámar :	10,4 m²	36,0 m³

Lóðarstærð : 2.451,9 m²
Nýtingarhlutfall
(A+B) / lóð : 853,3 m² + 1.617,1 + 10,4 / 2.451,9 m² = 1,0



Þrívídd

Hringhamar 3-5
Landnr. L229947
Lóð: 2.451,9 m²

Byggingarlýsing:
Á lóðinni verða tvö hús, Hringhamar 3 og Hringhamar 5. Húsið við Hringhamar 3 er þriggja hæða hús með svalgangi, en húsið við Hringhamar 5 er fjögurra hæða hús með inni gangi. Húsin eru staðsteypt og einangruð að utan. Klæðningar eru báruál, trefjasteyptplötur og slétt ál. Inntök og hjóla- og vagnageymslur eru á jörðhæð. Geymslur íbúða eru innan íbúða.

Íbúðir: Í húsunum eru annars vegar 9 íbúðir í einu stíga/lyftuhúsi og hins vegar 16 íbúðir í einu stíga/lyftuhúsi. Tveggja herbergja íbúðir eru 1 talsins, þriggja herbergja eru 20 talsins, 4 íbúðir eru fjögurra herbergja.

Algild hönnun og aðgengi: Húsin eru hönnuð á grundvelli algildrar hönnunar. Bilastæði hreyfihamlaðra verða upphitð og upphitð leið liggur að inngangi frá tveimur stæðum. Í íbúðunum verða þreplausar sturtur. Það er hindrunarlaust 90cm breitt svæði öðru megin við öll salerni. Hurðir á baðherbergjum eru sýndar opnast inn, en auðvelt er að snúa þeim svo þær opnast út. Breidd hurðarblaða allra inngangsdýra/útdýra bygginganna er 0,90 m og samsvarandi hæð minnst 2,10 m. Allar aðrar hurðir í húsinu, jafnt inni- sem úthurðir, eru með ljósmál a.m.k. 83 cm og hæð 2,00m. Hæðarmunur inni og úti er mestur 25mm að meðaldri hæð á þröskuldi. Það er sjálfvirkur hurðaopnari/þnappur við aðalinnganga húsa.

Bilastæði Alls eru 29 bilastæði, þar af eru 3 sérmerkt stæði fyrir hreyfihamlaða á lóð, athafnasvæði er við enda þeirra skv. reglugerð. Hleðslustöðvar eru við bilastæði. 21 íbúð er 80m² eða minni, 4 íbúðir eru yfir 80m² bilastæðapörf skv. deiliskipulagi er því 27 bilastæði.

Botnplötur eru einangraðar með 100mm einangrun.

Burðarvirki Burðarkerfi íbúða: Sökkklar, botnplata, stigahús og veggir milli íbúða eru hefðbundin staðsteypt mannvirki. Svalir og stígar eru úr forsteyptum einingum

Útteygir eru staðsteyptir og einangraðir að utanverðu með 100mm steinullarplötum. Utan á einangrun er mismunandi klæðingarefni í mismunandi litum til þess að tryggja uppbrot og fjölbreytileika. Meðal klæðingaeigna er, t.d. slétt og báruð áklæðning. Við svalir og innganga eru valdir kaflar klæddir semtsbundnum trefjaplötum. (viroc). Frágangur útteygja að innan er með þeim hætti að þeir eru hofufylltir og þússaðir undir málningu.

Gluggar og hurðir eru almennt ál/tré gluggar, úthurðir eru álhurðir. Gler í gluggum og hurðum í aðalinngöngum er hert öryggisglær skv. reglugerð.

Inniveggir Veggir eru hefðbundnir gífs- plötuveggir, 12-20 cm á þykkt. Allar klæðningar eru í brunaflokki 1.

Lyftur. Ein lyfta verður í hvorum stígangi með innmál minnst 1,10 m x 2,10 m og burðargetu að lágmarki 1000 kg. Lyftustokkar verða loftræstir.

Lýsing utandyra. Öll utanhúslýsing, þ.m.t. garðlýsing og lýsing aðkomusvæða verður látláus, óbein og gljúlaus, með afskermuðum lömpum.

Svalir Burðarvirki svala verður forsteypt. Svalahandrið eru klædd álplötum og galvaniseruðum stálrímlum.

Þak eru flatt, einangrað á staðsteypta plötu. Einangrað með plasteinangrun („styrisol“) í tveimur lögum, samtals 200 mm þykkt, varin með mól. Heilbræddur tjörupappi er undir einangrun á þaki og þakköntum. Kóinnunartala þakflata er 0,2 W/m² °C eða betri. Óvarinn þakpappi er í brunaflokki T. Yfirborð á þaki hjóla- og vagnageymslu er torf.

Aðal lagnaleiðir í húsunum eru í stokkum við baðherbergi og eldhús. Frárennslis- og neysluvatnslagnir frá votrymum almennt í lagna-veggjum. Upphitad með ofnum. Ofanvatn af húspökum og svöllum er leitt í regnvatnskerfi, í samræmi við deiliskipulag.

Loftræsing Íbúðir: Vélrænt útsog er úr alrymi og baðherbergjum og þvottahúsum. Ferskloft verður dregið inn um ristlar á útteyg. Útkast verður um rör upp úr þaki í lagnaveggjum.

Hljóðvist. Lofthljóðeinangrun á milli íbúða skal vera amk. 55 dB og högghljóðeinangrun a.m.k. 53 dB. Miðað er við IST 45:2011.

Sorp. Djúpgámar verða á lóð eins og skipulag gerir ráð fyrir. Snjóbræðsla verður á göngustígum umhverfis djúpgámana. Fjöldi djúpgáma verð í samræmi við kröfur byggingarreglugerðar og hreinsunardeildar Hafnarfjarðar. Á sameiginlegri lóð fyrir Hringhamra 3 og 5 eru alls 25 íbúðir. 240 lítrar eru á hverja íbúð eða alls 6.000 lítrar. Á lóð verða 3 stk. 5m³ djúpgámar. Djúpgámar eru forsteyptar einingar sem komið er fyrir undir gangstétt. Ofanjarðar eru læstir skápar sem eingöngu íbúar geta opnað. Gámunum er hægt að hólfaskipta fyrir fleiri flokka.

Útsog er frá öllum lokuðum gluggalausum rýmum. Sameiginlegir gangar eru loftræstir. Ferskloftsinntök eru í öllum íbúðum.

Gólfniðurföll eru í öllum votrymum, staðsett á teikningum í mkv. 1:50.

Upphitun Húsin eru almennt hituð með ofnakerfi. Affall heita vatnsins verður nýtt í snjóbræðslu við innganga og gangstétt við hús.

Heitt neysluvatn er að hámarki 65°, varmaskiptir verður við inntak og tryggir 60-65° hita á heitu neysluvatni.

Snjóbræðsla er í bilastæðum hreyfihamlaðra, í gönguleið að aðalinngangi og í gönguleið að djúpgámum.

Lóðarhönnun: Landslag ehf. Inga Rut Gylfadóttir, FILA.

Brunavarnir. Veggir milli íbúða eru E190 (staðsteyptir). Hurðir úr stigahúsi inn í íbúðir eru EICS 30. Klæðningar innanhúss eru amk. í flokki 1. Fjarlægð milli óvarinna glugga tveggja íbúða er amk. 1,2 m. Reykræsing stigahúsa er um opnanleg fög á hverri hæð, amk 0,25m².

Í hverri íbúð eru að minnsta kosti einn reyskynjari og handslökkvitæki sbr. grein 92.3 í byggingarreglugerð.

Aðkoma slökkviliðs er um bilaplan vestan við hús.

Samþykkt hann
21. DES. 2021
Byggingarfulltrúi og skrifari
Mólan Þrymudóttir

ÖLL MÁL OG AÐSTÆÐUR ATHUGIST Á STADNUM
AÐUR EN SMÍÐI HEFST.
ÓHEIMILT ER AÐ MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.
ASK ARKITEKTUM OG VAFATRIÐI ER UPP KUNNA AÐ
KOMA.

SHS
16.12.2021

ÚTG. LÝSING TEIKN. YFIRF. DAGS.

ASK arkitektar ehf.
Geisgötu 9 101 Reykjavík
Sími 515 0300 www.ask.is

Sigurður Sigurðsson
Sigurður Sigurðsson
ASK ARKITEKTAR
Kækt F.A.I. kt 090707-0319
sigur@ask.is

VERKNI		MKV. I A2	
HRINGHAMAR 3-5		1 : 500	
HAFNARFJÖRÐUR			
TEIKNINGAR	ADALTEIKNINGAR	HAHNAD	SS
HEITI TEIKNINGAR	Afstaða og byggingarlýsing	TEIKNAD	SHA
	Hringhamar	YFIRF.	SS
		DAGS	20.12.2021
VERK.NR.	AUDKENNI - NÚMÉR TEIKNINGAR	ÚTGÁFA	
2119	10-00		