

Skráningartafli: Hringhamar 5				Skrásetjari: Sædís Harpa Albertsdóttir														
Landeignanúmer: L229947				Kennitala: 040383-4769														
Matshlutanúmer: 02				Útgáfa: 5.00														
Dags: 10.12.2021				Dags: 10.12.2021														
Uppskipting og lýsing				Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými	Nokun	Höfuð- flökun	Eignar- hald	Búið m ²	Málið m ²	Sígar m ²	Op m ²	Búið m ²	Búið sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettó m ³	Bítt flata- mál m ²	Rekjalata skiptarúmmál	Skiparúmmál m ³	
Matshluti					1.880,7	0,0	22,8	23,4	1.483,5	335,4			4.399,0	1.258,8	1.343,8		3.318,020	
1. Hæð					386,4	0,0	7,6	0,0	386,4	0,0			1.087,9	325,8	314,8		2,80	
A	0101	Íbúð	N	0101	51,4				51,4		2,80	2,80	143,9	43,4	51,4	2,80	121,520	
A	0102	Íbúð	N	0102	104,9				104,9		2,80	2,80	293,7	89,7	104,9	2,80	251,160	
A	0103	Íbúð	N	0103	80,0				80,0		2,80	2,80	224,0	68,4	80,0	2,80	191,520	
A	0104	Íbúð	N	0104	78,5				78,5		2,80	2,80	219,8	67,8	78,5	2,80	189,840	
A	0105	Stígagangur	U	X	32,8		7,6		32,8		2,80	4,00	97,8	25,5				
A	0106	Anddyri	U	X	9,2				9,2		2,80	2,80	25,8	6,3				
A	0107	Vagnar og inntök	N	X	29,6				29,6		2,80	2,80	82,9	24,7				
B	0108	Fordyri	U	X	2,5				2,5		2,80	2,80	7,0					
2. Hæð					373,5	0,0	7,6	7,8	365,7	0,0			1.045,8	311,0	343,0		2,80	
A	0201	Íbúð	N	0201	80,0				80,0		2,80	2,80	224,0	68,1	80,0	2,80	193,480	
A	0202	Íbúð	N	0202	104,9				104,9		2,80	2,80	293,7	89,7	104,9	2,80	251,160	
A	0203	Íbúð	N	0203	80,0				80,0		2,80	2,80	224,0	67,6	80,0	2,80	189,280	
A	0204	Íbúð	N	0204	78,1				78,1		2,80	2,80	218,7	67,8	78,1	2,80	189,840	
A	0205	Stígagangur	U	X	30,5		7,6	7,8	22,7		2,80	2,80	85,4	16,8				
B	0206	Svalir	S	0201	8,0				8,0		2,80	2,80	22,4			1,00	8,000	
B	0207	Svalir	S	0202	7,6				7,6		2,80	2,80	21,3			1,00	7,600	
B	0208	Svalir	S	0203	7,3				7,3		2,80	2,80	20,4			1,00	7,300	
B	0209	Svalir	S	0204	8,0				8,0		2,80	2,80	22,4			1,00	8,000	
3. Hæð					373,5	0,0	7,6	7,8	365,7	0,0			1.045,8	311,0	343,0		2,80	
A	0301	Íbúð	N	0301	80,0				80,0		2,80	2,80	224,0	69,1	80,0	2,80	193,480	
A	0302	Íbúð	N	0302	104,9				104,9		2,80	2,80	293,7	89,7	104,9	2,80	251,160	
A	0303	Íbúð	N	0303	80,0				80,0		2,80	2,80	224,0	67,6	80,0	2,80	189,280	
A	0304	Íbúð	N	0304	78,1				78,1		2,80	2,80	218,7	67,8	78,1	2,80	189,840	
A	0305	Stígagangur	U	X	30,5		7,6	7,8	22,7		2,80	2,80	85,4	16,8				
B	0306	Svalir	S	0301	8,0				8,0							1,00	8,000	
B	0307	Svalir	S	0302	7,6				7,6							1,00	7,600	
B	0308	Svalir	S	0303	7,3				7,3							1,00	7,300	
B	0309	Svalir	S	0304	8,0				8,0							1,00	8,000	
4. Hæð					747,3	0,0	0,0	7,8	365,7	335,4			1.145,2	311,0	343,0		2,80	
A	0401	Íbúð	N	0401	80,0				80,0		2,80	2,80	224,0	69,1	80,0	2,80	193,480	
A	0402	Íbúð	N	0402	104,9				104,9		2,80	2,80	293,7	89,7	104,9	2,80	251,160	
A	0403	Íbúð	N	0403	80,0				80,0		2,80	2,80	224,0	67,6	80,0	2,80	189,280	
A	0404	Íbúð	N	0404	78,1				78,1		2,80	2,80	218,7	67,8	78,1	2,80	189,840	
A	0405	Stígagangur	U	X	30,5		7,8		22,7		2,80	3,90	91,4	16,8				
A	0406	Þakinnangrun	V	X	373,8				373,8	335,4	0,25	0,25	93,4					
B	0407	Svalir	S	0401	8,0				8,0							1,00	8,000	
B	0408	Svalir	S	0402	7,6				7,6							1,00	7,600	
B	0409	Svalir	S	0403	7,3				7,3							1,00	7,300	
B	0410	Svalir	S	0404	8,0				8,0							1,00	8,000	
Alls					1.343,8	3.318,020											3.318,020	

Athugasemdir			
Ein lyfta er í húsinu			
Sorp er í djúpgámum á lóð			
Séráfnottölur númer 01-09 tilheyri eign 01-01			
Séráfnottölur númer 01-10 tilheyri eign 01-02			
Séráfnottölur númer 01-11 tilheyri eign 01-03			
Séráfnottölur númer 01-12 tilheyri eign 01-04			

Skiptarúmmál			
Eignar- hald	Nokun texti	Bítt flata- mál m ²	Séráfn- mál m ² og samtögn m ²
0101	Íbúð	51,4	121,520
0102	Íbúð	104,9	251,160
0103	Íbúð	80,0	191,520
0104	Íbúð	78,5	189,840
0201	Íbúð	80,0	201,480
0202	Íbúð	104,9	258,760
0203	Íbúð	80,0	196,580
0204	Íbúð	78,1	197,840
0301	Íbúð	80,0	201,480
0302	Íbúð	104,9	258,760
0303	Íbúð	80,0	196,580
0304	Íbúð	78,1	197,840
0401	Íbúð	80,0	201,480
0402	Íbúð	104,9	258,760
0403	Íbúð	80,0	196,580
0404	Íbúð	78,1	197,840
Alls		1.343,8	3.318,020

Skráningartafli: Hringhamar 5				Skrásetjari: Sædís Harpa Albertsdóttir														
Landeignanúmer: L229947				Kennitala: 040383-4769														
Matshlutanúmer: 02				Útgáfa: 5.00														
Dags: 10.12.2021				Dags: 10.12.2021														
Uppskipting og lýsing				Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými	Nokun	Höfuð- flökun	Eignar- hald	Búið m ²	Málið m ²	Sígar m ²	Op m ²	Búið m ²	Búið sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettó m ³	Bítt flata- mál m ²	Rekjalata skiptarúmmál	Skiparúmmál m ³	
Matshluti					2452	74,2	371,1	1.167,8	283,2	373,4	0,0	39,1	178,4					

Yfirrit	D5 Brúttóflötur m ²	D5M Brúttóflötur m ²	D7 Op m ²	D8 Brúttóflötur m ² með V og F	D9 Brúttóflötur m ² með V og F	D11 Brúttóflötur m ²	D12 Nettóflötur m ²	D13 Bítt flata- mál m ²
A rými	1.508,9		23,4	1.483,5		4.231,3	1.258,8	1.343,8
Svalir A lokun								
B rými	95,2			95,2				
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)	373,8			373,8	335,4	93,4		
Botnplata						74,2		
Samtals:	1.975,9	0,0	23,4	1.952,5	335,4	4.399,0	1.258,8	1.343,8

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflata-
mál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt
skiptalagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2015). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m ²	Löð m ²	Hlutfall
	1.617,1	2.451,9	0,66

Sambýkkt bann
21. DES. 2021
Byggingarritun og ritgjafi
Sigrún Þorvaldsson

ÖLL MÁL OG ABSTÆÐUR ATHUGIST Á STAÐNUM
ÁÐUR EN SMÍÐI HEFST.
OHEIMILT ER AÐ MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.
ASK ARKITEKTUM SKAL TILKYNNT UM
OSAMRÆMI OG VAFATRIÐI ER UPP KUNNA AÐ
KOMA.

ÚTG. LÝSING | TEIKN. YFIRF. DAGS.

ASK arkitektar ehf.
Geislagata 9 101 Reykjavík
Sími 515 0300 www.ask.is

Sigurtaug Sigurðsdóttir
Arkitekt P.A.L.
Sími 06076 8319
sigurtaug@ask.is

ASK
ARKITEKTAR

VERKEFNI		MKV. I A2	
HRINGHAMAR 3-5		HANNAD	
HAFNARFJÖRDUR		SS	
TEGUND TEIKNINGAR		TEIKNAD	
ADALTEIKNINGAR		SHA	
HEITI TEIKNINGAR		YFIRF.	
Skráningartafli		SS	
Hringhamar		DAGS.	
		20.12.2021	
VERK NR.		ÚTGÁFA	
2119		10-10	