

Skráningartafli: Völuskaró 30, Hafnarfjörður					Skrásetjari: Stefania Helga Pálmarsdóttir													
Landeignanúmer: 227989					Kennitala: 2103824539													
Matshlutanúmer: 01					Utgáfa: 5.00					Dags: 18.12.2021								
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lökun	Rými hæð-röð	Nokun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigur m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Útflötur rúmshé m²	Nettóflötur m²	Birt fláarmál m²	Reknlaga skiptarúmmál	Skjálúmmál m²	
Matshluti					328,0	0,0	7,5	7,1	300,2		4,3			1.234,7	264,9	300,2		1.067,240
Botn														42,1				
1. Hæð					210,5	0,0	7,5	0,0	189,8		4,3			767,8	180,9	189,8		
A	0101	Íbúð	N	0101	161,9		7,5		161,9			3,60	3,60	502,8	137,5	161,9	3,60	495,000
A	0102	Bílskúr	B	0102	27,9				27,9			3,60	3,60	100,4	23,4	27,9	3,60	84,240
A	0103	Óuppfyllt rými	V	0101	20,7									74,5				
B	0104	Skyggni	N	0101	5,0										5,0			
B	0105	Skyggni	N	0101	12,2										12,2			
2. Hæð					117,5	0,0	0,0	7,1	110,4	0,0				434,8	104,0	110,4		
A	0201	Íbúð	N	0101	117,5			7,1	110,4			3,00	4,40	434,8	104,0	110,4	3,70	384,800
C	0202	Þaksvallir	S	0101	103,2				103,2								1,00	103,200
Athugasemdir																		
Bílskúr tilheyrir 0101																		
Sameignir sumra																		
	Eignar-hald	Nokun texti	Y-eignarhald	Nokun texti	Rekni-regla	Eignarmatur												
Skiptarúmmál																		
	Eignar-hald	Nokun texti	Birt fláarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²													
	0101	Íbúð	272,3	983,000	983,000													
	0102	Bílskúr	27,9	84,240	84,240													
	Alls		300,2	1.067,240	1.067,240													
Botnplata																		
Hjúpflötir																		
	Löö m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Urveggir m²	Par af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Par af: Þakgluggar og þakop m²	Eftir hæðarkóti	Ummál ofanjarðar									
Matshluti	800	42,1	210,8	371,0	77,8	237,0		51,2	89,3 m									

Botnplata		Hjúpflötir									
Löö m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Urveggir m²	Par af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Par af: Þakgluggar og þakop m²	Eftir hæðarkóti	Ummál ofanjarðar			
Matshluti	800	42,1	210,8	371,0	77,8	237,0		51,2	89,3 m		
Yfirlit											
		D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur unklr 1,8 m með V og F	D11 Brúttóflötur m²	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt fláarmál m²		
A rými		307,3		7,1	300,2		1.118,0	264,9	300,2		
Svalir A lökun											
B rými		17,2			17,2						
C rými		103,2									
Fylgirými (F)											
Afgangsrými (V)		20,7			20,7	4,3		74,5			
Botnplata								42,1			
Samtals:		448,4	0,0	7,1	338,1	4,3		1.234,7	264,9	300,2	
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttófláarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Nokkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.											
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls											
			333,8		799,8			0,42			

Sambvakt þann
24. Nóv. 2021

Byggingartúla m i Hafnarfirði
Stefania Helga Pálmarsdóttir

C	Leiðrétting á skráningartölu	18.12.2021	SHP	ABA
B	Topkóli húss hækkar, kóli efri hæð hækkar, br. á aðalringangastuð, milliveggjar bílskúr, nýr gluggi, br. gluggar, farsla í vegg	08.11.2021	SHP	ABA
A	Hjúpflötir / skyggni	25.5.2021	SHP	ABA
Útg.	Skipting / Breyting	Dags.	TEIKNAD	Yfirfarir

Einbýlishús

TEGUND VERKS
GATA/STAÐSETNING

Völuskaró 30

Aðaluppdráttur

Skráningartafli

VERKKAUPI: Andri Þ. Sigurjónsson / Anna H. Ragnarsdóttir
KENNITALA VERKKAUPA: 230580-3089 / 040585-2229
LANDNÚMÉR: L227989
STAÐGR.: 1400-1-XXXXXXX
MHL: 01
MKV.:
BLAÐST/ERÐ: A2
ÚTGÁFA DAGS: 08/04/21
TEIKNAD: SHP
YFIRFARIÐ: ABA

2006

VERKNR.

1.00.01 - C

TEIKNINGAR. ÚTGÁFA

ARKIBYGG
arkitektar

ÁSTRÍÐUR BIRNA ÁRNADÓTTIR FAI
kt. 220684-2459

STEFANIA HELGA PÁLMARSDÓTTIR
kt. 210382-4539

Tjarnargata 10, 101 Reykjavík - Sí: 781-3442 / 663-1823 - arkibogg@arkibogg.is - www.arkibogg.is

© ARKIBYGG ARKITEKTAR

HÖNNUNUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÓLFOLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI