

Samþykkt þann  
14. DES. 2022  
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði  
*Helmi Árnadóttir*

Skráningartafla: Norðurbraut 11, Hafnarfirði		Skrásetjari: Ólöf Flygenring arkitekt faí															
Landeignanúmer: 122007		Kennitala: 100955-4669															
Matshlutanúmer: 01		Útgáfa: 5.00		Dags.: 08.08.2022													
Uppskipting og lýsing		Stærðir															
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Silgar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³
		<b>Matshluti</b>			185,8	0,0	4,1	3,3	182,5	7,5			540,9	154,9	175,0		439,372
		Botn											21,0				
	00	<b>Kjallari</b>															
	01	<b>1. hæð</b>			109,7	0,0	4,1	0,0	109,7	0,0			289,9	92,7	109,7		
A	0101	Íbúð	N	0101	109,7		4,1		109,7		2,00	2,80	289,9	92,7	109,7	2,64	244,728
C	0102	Pallur	U	0101	52,0				52,0								
	02	<b>2. hæð</b>			76,1	0,0	0,0	3,3	72,8	7,5			230,0	62,2	65,3		
A	0201	Íbúð	N	0101	76,1			3,3	72,8	7,5	1,18	4,61	230,0	62,2	65,3	3,02	187,844
C	0202	Svalir	S	0101	6,8				6,8							1,00	6,800
<b>Athugasemdir</b>																	
<b>Sameignir sumra</b>																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur											
Skiptarúmmál																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³												
	0101	Íbúð	175,0	439,372	439,372												
		<b>Alls</b>	<b>175,0</b>	<b>439,372</b>	<b>439,372</b>												
<b>Botnplata</b>																	
<b>Hjúpflétir</b>																	
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	bar af: Gjúgga- og dyraop m²	Þak m²	bar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar								
<b>Matshluti</b>	292	21,0	104,8	196,6	22,0	140,2			44,0								
<b>Yfirlit</b>																	
		D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²								
A rými		185,8		3,3	182,5	7,5	519,9	154,9	175,0								
Svalir A lokun																	
B rými																	
C rými		58,8															
Fylgirými (F)																	
Afgangsrými (V)																	
Botnplata							21,0										
Samtals:		244,6	0,0	3,3	182,5	7,5	540,9	154,9	175,0								
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls																	
					175,0	Lóð m²	292,3	Hlutfall	0,60								

NORÐURBRAUT 11, HAFNARFIRÐI  
Stækkun  
Skráningartafla  
8. ágúst 2022  
*Ólöf Flygenring*  
Ólöf Flygenring arkitekt faí - Mjóahlíð 4, 105 Reykjavík  
lolo.flygenring@gmail.com - s. 8457873 - 1009554669