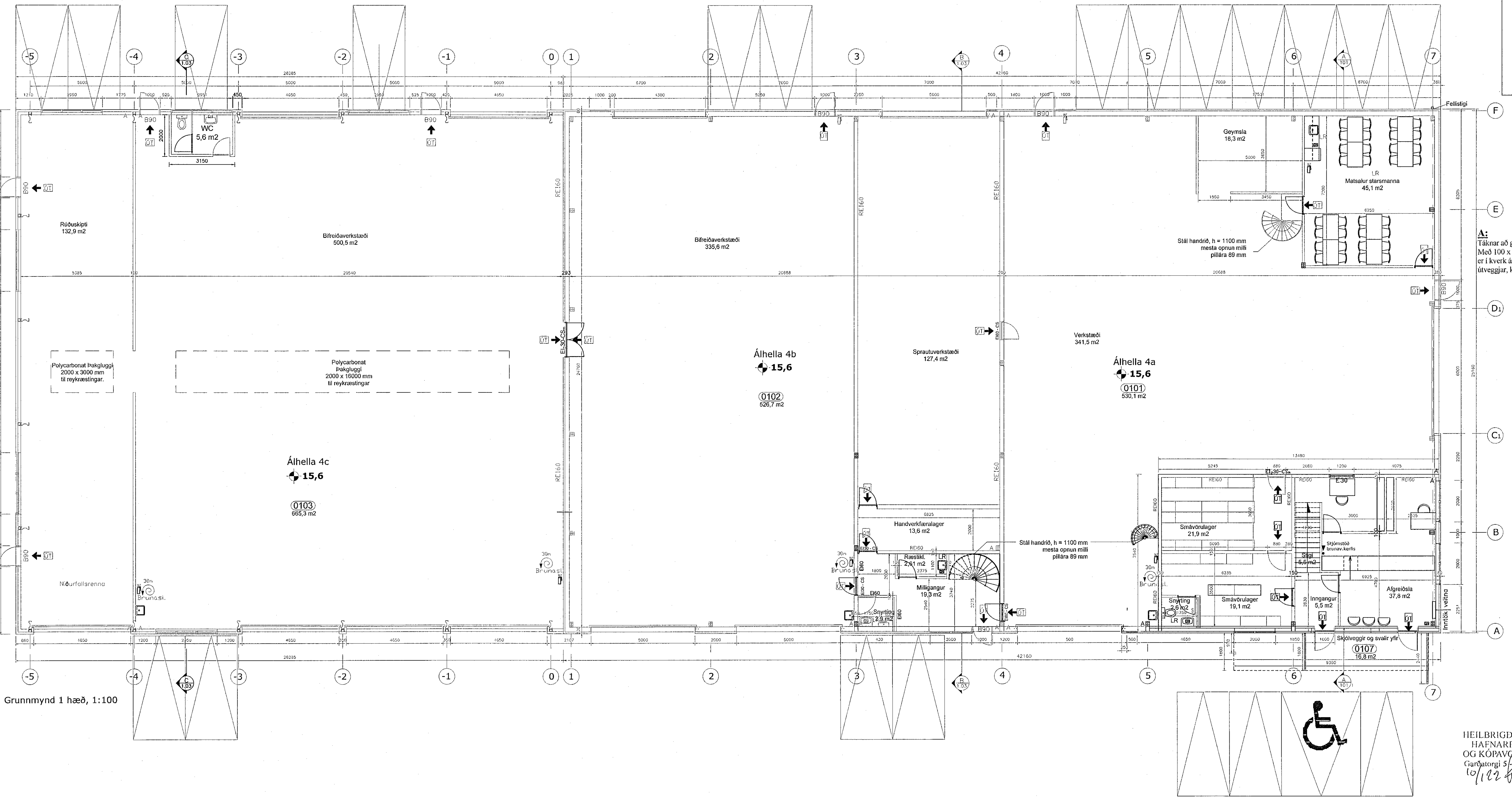
Samþykkt þann
06. JAN. 2022
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði



Grunnmynd 1 hæð, 1:100

A:
Táknar að gengið skal frá milliveggjaeiningum Með 100 x 100 mm blikkvinkli sem skrúfaður er í kverk á milli veggjar og lofts og veggjar og útveggjar, kittað á milli með mjúku eldvarnarkitti.

Skýringar

GN	= Gólfniðurfall
LR	= Loftræsting
BO	= Björgunarop
SL	= Handslökkvitæki
PK	= Póstkassar
ÞN	= Þakniðurfall
R	= Reykskynjari
NL	= Neyðarljós
⇨ út	= Merktur útgangur
BSL	= Brunaslanga
!	= Stjórnstöð "Brunaviðvörunarkerfi"
01.01	= Rýmisnúmer
	= Bílastæði fyrir fatlaða
Inntök	= Inntök veitna
	= Fellistigi
	= Reyklosun

Brunatákn

EI60	= Veggir
EI90	
A-EI60	
A-EI120	
REI60	
REI120	
A-REIM120	
A-REI90	= Hæðaskil
E-CS30	= Hurðir
EI-CS30	
EI-CS60	
E30	= Gluggar

HEILBRIGÐISEFTIRLIT HAFNARFJARÐAR- OG KÓPAVOGSSVÆÐIS
Garðatorgi 5 - 210 Garðabæ
10/1 22

Digitally signed by Gunnar H Kristjansson
DN: cn=Gunnar H Kristjansson gn=Gunnar H Kristjansson c=IS Iceland l=IS Iceland o=Brunahönnun slf. e=brunahonnun@brunahonnun.com
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2022-01-07 15:22Z

SHS
21.11.2021

Álhella 4 Hafnarfirði:

Byggingarlýsing:

A – Almennt:

Götuheiti Álhella 4
Landnúmer: L-218698
Staðgreinir: 1400-1-01550040.

B – Starfsemi og notkun:

Byggingin er í notkunarflokki B3.
Núverandi bygging er stálgrindarbygging sem byggð var árið 2009, Forframleitt stálgrindarhús, 1060,7 m2 að grunnfleti, burðarvirki eldri hluta var gert R60 með viðurkendri eldvarnarmálingu.
Veggir eru gerðir úr 80 mm samlokueiningum og þak er gert úr 80 mm samlokueiningum, sjá einnig Byggingarlýsingu aðaluppdráttar frá 15 ágúst 2018.
Um leið og sótt er um byggingarleyfi fyrir viðbyggingu til vesturs, er sótt um að stækka starfsmanna aðstöðu á 2 hæð eldri byggingar, þar sem nú er sprautu verkstæði. Einnig er sótt um að byggja renni - verkstæði milli mátlína 2 og 3.
Byggingin verður nýtt í heild af núverandi rekstraraðila hússins.

Viðbygging *(var samþykkt 5 ágúst 2020)* sú sem nú er sótt um er af sömu breidd og núverandi bygging, en lengd viðbyggingar frá núverandi byggingu er 26,285 m. Grunnflötur viðbyggingar er því 661,33 m2.
Eftir stækkun verður öll byggingin því að grunnflatarmáli 1.722,10 m2.
Í viðbyggingu er gert ráð fyrir bifreiðaverkstæði eins og er í hluta núverandi byggingar, auk sprautu verkstæðis í vestur enda viðbyggingar.
Gert er ráð fyrir starfsmannaaðstöðu á 2 hæð núverandi byggingar, eins og getið er hér að framan.
Áætlaður fjöldi starfsmanna er 15.

C – Helstu stærðir:

Byggingin er 1 hæð, með milliloftum, matshluti 0.1.

Núverandi bygging:

1. Hæð	1.722,1 m2.		
Milliloft	215,9 m2.		
Stigar og op	14,6m2		
Samtals	1932,6 m2.	Samtals rúmmál 12.846,6 m3	
Brúttó flatarmál nú 1.932,6 m2		Brúttó rúmmál nú 12.846,6 m3.	

D – Stærð lóðar nýtingarhlutfall:

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls 1949,4m2
Stærð lóðar alls 4.762,2m2.
Nýtingarhlutfall = 0,41
Leyfilegt nýtingarhlutfall = 0,5
Bílastæðaþörf, samkvæmt skipulagsskilmálum = 2.195,7 m2 / 50 m2 per bílastæði = 43 stæði,
Þar af 1 bílastæði fyrir fatlaða og 2 bílastæði með rafhleðslubúnaði

E – Burðarvirki:

Byggingin er stálgrindarbygging frá Frisomat í Belgíu, um er að ræða rammabyggingu á 1 hæð og nýtt milligólf í eldri hluta húss er frá sama framleiðanda.
Burðarvirkið er uppbyggt af stál súlum og stálgitter þaksperrum, sem saman mynda ramma.
Ofan á gittersperrur koma Z – langbönd, sem klæðast með 150 mm steinullar samloku einingum.
Utan á súlur koma Z – langbönd, sem klæðast með 100 mm steinullar samloku einingum.
Milligólf er gert úr stálbitum og svonefndum C-skúffum sem klæddar eru að ofan með 38 mm harð pressuðum spónaplötum, CE merktar, flokkur P6 EN 312.
Neðan á gólfbita er klætt með hvítum melanine plötum. Gólfið er flokkað sem eldvarnar flokkur Cfl-s1.
Notálag á gólf er reiknað = 3 kN / m2.
Við útreikning á svignun og hliðfærslum er stuðst við flokkun bygginga samkvæmt gr. 8.2.4 í byggingarreglugerð, töflur 8.01, 8.02 og b.03. Byggingin skal uppfylla kröfur fyrir flokk C.
Húsið stendur á steinsteyptum undirstöðum, sem aftur hvíla á þjappaðri bögglabergsfyllingu.
Stigi uppá milliloft verður gerður úr stáli.
Hringstigi verður á vestur hlið starfsmannaaðstöðu, sem hluti af flóttaleið af 2 hæð.

F – Utanhússfrágangur og litaval:

Eins fram kemur í E, þá verður þak klætt með 150 mm steinullar samlokum, litur hvítur. Ral 9010.
Þakbrúnir á gafli verða í sama lit og þakklæðning.
Veggir verða klæddir með 100 mm steinullar samloku einingum, litur hvítur Ral 9010.
Gluggar eru verksmiðjuframleiddir PVC gluggar, litur ál hvítt. Ral 9002. Gönguhurðir eru einangraðar stálhurðir, litur ál hvítur, Ral 9006
Ökuhurðir eru verksmiðjuframleiddar úr urethan panelum á stál brautum, litur ál hvítur, Ral 9006.

G – Innanhúss frágangur:

Gólf í starfsmanna aðstöðu verða dúklögð, önnur gólf á 1 hæð verða vélpússuð við niðurlögn steypu.
Gólf í starfsmanna aðstöðu á 2 hæð verða klædd með 38 mm harð pressuðum spónaplötum, CE merktar flokkur P6 EN 312, eins og getið er um í kafla E.
Milliveggir verða gerðir úr 90 mm blikk stoðum og skúffum, sem klæddar verða með gifsplötum 1 eða 2 lögum eftir brunakröfum á hverjum stað fyrir sig.

H – Lagnir, inntök og tæknirými:

Aðaltafla raflagna viðbyggingar verður staðsett við vestur gaflvegg milli mátlínu A og gönguhurðar.
Hitalagnir og neysluvatnslagnir viðbyggingar verða tengdar núverandi inntökum Orkuveytu, sem staðsett eru við austurgafl milli mátlína A og B.
Lagnaleiðir verða í Z – böndum í veggjum og þaki, og /eða í kapalstigum undir þaki húss.
Gólfhitalagnir verða í steyptri plötu viðbyggingar (gólfhiti) aðrar hitalagnir að ofnum og hitablásurum verða utaná liggjandi á veggjum.
Neysluvatnslagnir verða í gólfplötu og utaná liggjandi á milliveggjum að töppunarstöðum
Komið verður fyrir Gólfniðurföllum í öllum votrýmum, starfsmanna aðstöðu, samanber aðaluppdrátt.
Rými í húsinu verða loftræst með opnanlegum fögum þar sem því verður viðkomið.
Þar sem rými eru merkt LR, lokuð rými, skal loftræsta með vélrænu útsogi, samkvæmt gr. 10.2.7.
Sprautu klefi verður loftræstur með vélrænum loftræstibúnaði í samræmi við reglugerðir og kröfur heilbrigðiseftirlits.
Bifreiðaverkstæði verður loftræst um opnanleg fög, auk vélræns útsgsbúnaðar frá pústkerfum bifreiða, í samræmi við reglugerðir og kröfur heilbrigðiseftirlits.
Að öðru leiti er húsið loftræst um opnanleg fög á báðum hæðum.

I – Öryggisvarnir:

Gert er ráð fyrir brunaviðvörunarkerfi, neyðarlýsingu og útljósum í byggingunni, sjá nána í texta brunahönnuðar Gunnars Kristjánssonar verkfr. Verkfræðistofunni Brunahönnun slf, á aðaluppdrætti.

J - Frágangur lóðar og meðhöndlun úrgangs:

Lóðin er 4.800,0 m2. Lóð verður malbikuð. Húsasorpi og iðnaðar sorpi verður safnað í sorpgáma á norð vestur horni lóðarinnar. Gróðurbelti verður minns á 1,5 m svæði meðfram götu, samkvæmt skilmálum deiliskipulags, sjá einnig afstöðumynd og lóðarskipulag.

K – Skilti:

Staðsetning skilta skal vera í samræmi við ákvæði lögreglusamþykktar Hafnarfjarðar og byggingareglugerð.

Nóvember 2021 Breytingar á aðaluppdráttum

1. Sprautuklefi sem fyrirhugaður var í endabili (-4),(-5) viðbygginar breytt í rúðu skiptingaraðstöðu.
2. Sprautuklefi verður í bili (3),(4) og fyrirhugaðri mannskaps aðstöðu breytt í loftræsti og tækjaklefa.
3. Rennismíðin flutt í annað hús.
4. Starfsmanna aðstaða í bil (6), matsalur á jarðhæð en búningsklefar á milligólfi.
5. Verkstæðis móttaka verður áfram á sínum stað en inngangi breytt.
6. Milligólf í bili (5),(7) - (A),(C) stækkað um 20m2 og skrifstofa innréttuð á millilofti, á jarðhæð verður skilveggur reistur svo aðskilja megi skrifstofuinngang frá verkstæðismóttöku.
7. Tveir frístandandi skjólveggir reistir við langhlið (A) bil (5),(7) sem vindvörn sitt hvors inngangs.
8. Svalir 1,8m breiðar 9,3m langar reistar ofaná skjólveggi með útgangi frá skrifstofu.

Útlitsbreyting húss er eingöngu við suðaustur hlið þar sem verkstæðismóttaka er. Bætt er við inngangi á skrifstofu millilofts og gluggar færðir til auk útgangs á svalir.

Vegna þess hve suðaustan áttin getur verið öflug er fyrirhuguð 2,4m breið vindvörn við inngang skrifstofu og verkstæðismóttöku fyrir suðaustan áttinni og 1,8m breiðri vindvörn fyrir suðvestan áttinni. Ofan á þessa skjólveggi eru fyrirhugaðar svalir með útgang af kaffistofu skrifstofu sem nýtist þá sem viðbótar flóttaleið skrifstofu.
Í raun er þetta skyggni af stærri gerð og hefur ekki nein áhrif á bílastæði við móttöku.

Skyggnið er byggt frístandandi úr stálgrind og klætt 16mm viroc plötum, svalagólf klætt 19 mm dekkkrossvið og klætt að nrðan með 12mm Viroc plötum, svalahandrið úr ryðfríu klætt með 16mm viroc plötum.

Samkvæmt núgildandi deiliskipulagi mega svalir og léttbyggingar úr gleri ná allt að 1,8m út fyrir byggingarreit og vera allt að 5m breið. En fyrirhugaðir skjólveggir eru með 5,7m millibili og til að nýta ofaná byggt skyggni sem svalir og skrifstofu útgang þarf að breikka svalir í 9,3m.

Því eru fyrirhugaðar svalir 1,8m út fyrir byggingarreit og 9,3m breiðar.

Núverandi aðaluppdrætti breytt í samráði við fyrri hönnuði Harald Árnason og Kjartan Rafnsson Euro stál ehf

Breyt.	Dags.	Skýring	Unnið

VK Verkfræðistofa ehf
Suðurlandsbraut 46 108 Rvík.
Sími 821-4922
verkkop@internet.is
kt. 700501-2640

Álhella 4 221 Hafnarfirði

Reyndarteikning Grunnplan

Hönnunastj: KMÞ		Útgáfa: Endanleg
Verknr: Salli 100	Hönnun: StJ	Dags: Des 2021
Teiknað: StJ	Yfirfarið: KMÞ	Kvarði: 1/100
Samþykkt: Kristinn Már Þorsteinsson kt. 130257-2409		Blað: 103

Undirskrift: