Skráningartafla: Geislaskarð 4
Landeignanúmer: 214361
Matshlutanúmer: 02
Prenta
Útgáfa: 5.00
Skrásetjari: Örvar Ingólfsson
Kennitala: 010149-2749
Dags.: 19.11.2021

Uppskipting og lýsing — Stærðir

D0 Lykill	D1 Fjöldi hæða-liða	D2 Notkun texti	D3 Hólfa-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Brúttóflötur m²	D5M Millifl. m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur hb ≤ 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Flatarmál m²	D14 Fjöldi stigaeininga	D15 Skipa-rúmmál m³
		Matshluti			1.895,7	0,0	31,2	34,0	1.480,2	312,9			4.899,5	1.267,1	1.277,7		3.178,640
		Botn											71,5				
	00	**Kjallari**			224,3	0,0	7,8	0,0	224,3	0,0			680,1	196,4	119,8		
A	0001	**Geymsla**	N	0202	8,6				8,6		3,00	3,00	25,8	7,5	8,6	3,00	22,500
A	0002	**Geymsla**	N	0101	10,3				10,3		3,00	3,00	30,9	8,6	10,3	3,00	25,800
A	0003	**Geymsla**	N	0103	9,6				9,6		3,00	3,00	28,8	8,6	9,6	3,00	25,800
A	0004	**Geymsla**	N	0201	13,2				13,2		3,00	3,00	39,6	11,6	13,2	3,00	34,800
A	0005	**Geymsla**	N	0301	14,0				14,0		3,00	3,00	42,0	12,4	14,0	3,00	37,200
A	0006	**Geymsla**	N	0203	14,1				14,1		3,00	3,00	42,3	12,6	14,1	3,00	37,800
A	0007	**Geymsla**	N	0401	13,7				13,7		3,00	3,00	41,1	12,6	13,7	3,00	37,800
A	0008	**Geymsla**	N	0303	14,2				14,2		3,00	3,00	42,6	12,6	14,2	3,00	37,800
A	0009	**Geymsla**	N	0302	7,2				7,2		3,00	3,00	21,6	6,4	7,2	3,00	19,200
A	0010	**Geymsla**	N	0402	7,4				7,4		3,00	3,00	22,2	6,4	7,4	3,00	19,200
A	0011	**Geymsla**	N	0102	7,5				7,5		3,00	3,00	22,5	6,3	7,5	3,00	18,900
A	0012	**Geymslugangur**	U	X	33,2				33,2		3,00	3,00	99,6	30,1			
A	0013	**Stigahúsanddyfta**	U	X	36,2		7,8		36,2		3,00	4,20	115,8	30,6			
A	0014	**Brunaslúsa**	T	X	5,6				5,6		3,00	3,00	16,8	4,5			
A	0015	**Hjól og vagnar**	T	X	21,0				21,0		3,00	3,00	63,0	19,7			
A	0016	**Brunaslúsa**	T	X	8,5				8,5		3,00	3,00	25,5	5,9			
	01	**1. hæð**			351,6	0,0	7,8	8,5	343,1	0,0			984,5	293,8	292,3		
A	0101	**íbúð**	N	0101	116,0				116,0		2,80	2,80	324,8	99,3	116,0	2,80	278,040
A	0102	**íbúð**	N	0102	82,8				82,8		2,80	2,80	231,8	71,8	82,8	2,80	201,040
A	0103	**íbúð**	N	0103	93,5				93,5		2,80	2,80	261,8	80,4	93,5	2,80	225,120
A	0104	**Stigahús**	U	X	33,4		7,8	8,5	24,9		2,80	2,80	93,5	20,8			
A	0105	**Forrými**	U	X	4,5				4,5		2,80	2,80	12,6	3,7			
A	0106	**Hjól og vagnar**	N	X	21,4				21,4		2,80	2,80	59,9	17,8			
	02	**2. hæð**			357,3	0,0	7,8	8,5	348,8	0,0			1.000,4	297,3	333,4		
A	0201	**íbúð**	N	0201	116,0				116,0		2,80	2,80	324,8	99,3	116,0	2,80	278,040
A	0202	**íbúð**	N	0202	82,8				82,8		2,80	2,80	231,8	71,8	82,8	2,80	201,040
A	0203	**íbúð**	N	0203	134,6				134,6		2,80	2,80	376,9	115,0	134,6	2,80	322,000
A	0204	**Stigahús**	U	X	23,9		7,8	8,5	15,4		2,80	2,80	66,9	11,2			
B	0206	**Svalir**	S	0201	8,0				8,0							1,00	8,000
B	0207	**Svalir**	S	0202	6,1				6,1							1,00	6,100
B	0208	**Svalir**	S	0203	13,4				13,4							1,00	13,400
	03	**3. hæð**			504,1	0,0	7,8	8,5	348,8	120,0			1.221,4	297,3	333,4		
A	0301	**íbúð**	N	0301	116,0				116,0		2,80	2,80	324,8	99,3	116,0	2,80	278,040
A	0302	**íbúð**	N	0302	82,8				82,8		2,80	2,80	231,8	71,8	82,8	2,80	201,040
A	0303	**Íbúð**	N	0303	134,6				134,6		2,80	2,80	376,9	115,0	134,6	2,80	322,000
A	0304	**Stigahús**	U	X	23,9		7,8	8,5	15,4		2,80	2,80	66,9	11,2			
A	0305	**Pakrými**	V	X	146,8					120,0	0,46	2,55	220,9				
B	0307	**Svalir**	S	0301	13,4				13,4							1,00	13,400
B	0308	**Svalir**	S	0302	8,0				8,0							1,00	8,000
B	0309	**Svalir**	S	0303	13,4				13,4							1,00	13,400
	04	**4. hæð**			458,4	0,0	0,0	8,5	215,2	192,9			941,8	182,3	198,8		
A	0401	**íbúð**	N	0401	116,0				116,0		2,80	2,80	324,8	99,3	116,0	2,80	278,040
A	0402	**íbúð**	N	0402	82,8				82,8		2,80	2,80	231,8	71,8	82,8	2,80	201,040
A	0403	**Stigahús**	U	X	24,9			8,5	16,4		2,80	3,70	75,1	11,2			
A	0404	**Pakrými**	V	X	234,7					192,9	0,46	2,18	309,8				
B	0405	**Svalir**	S	0401	8,0				8,0							1,00	8,000
B	0406	**Svalir**	S	0402	6,1				6,1							1,00	6,100

Athugasemdir

Mál sem ekki sjást á teikningum eru mæld í teikniforriti
Eign 0101 fylgir séfnotareitur á lóð merktur 0108 samkvæmt teikningu A-101
Eign 0102 fylgir séfnotareitur á lóð merktur 0109 samkvæmt teikningu A-101
Eign 0103 fylgir séfnotareitur á lóð merktur 0110 samkvæmt teikningu A-101

Sameignir samra

Eignar-hald	Notkun texti	V-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignahlutur

Skipting í rúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Brúttóflatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**íbúð**	126,3	303,840	303,840
0102	**íbúð**	90,3	219,940	219,940
0103	**íbúð**	103,1	250,920	250,920
0201	**íbúð**	129,2	320,840	320,840
0202	**íbúð**	91,4	229,640	229,640
0203	**íbúð**	148,7	373,200	373,200
0301	**íbúð**	130,0	328,640	328,640
0302	**íbúð**	90,0	228,240	228,240
0303	**íbúð**	148,8	373,200	373,200
0401	**íbúð**	129,7	323,840	323,840
0402	**íbúð**	90,2	226,340	226,340
	Alls	1.277,7	3.178,640	3.178,640

	Lóð m²	Botnplata Botnplata m²	Botnplata m²	Hjúpfletir Útveggir m²	Þar af Glugga- og dyraopar²	Þak m²	Þar af Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál útveggjar
Matshluti		71,5	357,4	824,9	193,3	277,0			

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M millifl.stur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Flatarmál m²
A rými	1.514,2		34,0	1.480,2		4.297,2	1.267,1	1.277,7
Svalir A lokun								
B rými	76,4			76,4				
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)	381,5			381,5	312,9	530,7		
Botnplata						71,5		
Samtals:	1.972,1	0,0	34,0	1.938,1	312,9	4.899,5	1.267,1	1.277,7

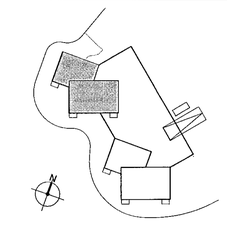
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	1.625,2	0,0	0,00

SKRÁNINGARTAFLA MATSHL. 02

Samþykkt þann 06. JAN. 2022
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði

C:
B:
A: Minni br. v. geymslur og hjól /vagnar — 25.11.2021
BREYTINGAR: DAGS:



Geislaskarð 4-6 - Hafnarfirði Reitur 2
Geislaskarð 4 Matshluti 02
VERK: 1710- GEIS 4-6
KVARÐI: 1:100
DAGS: 10.01-18
TEIKN: BOS-GS
SKRÁNINGARTAFLA
SKRÁ: Grunnur.dwg

ÚTI INNI
ARKITEKTAR
ÞINGHOLTSSTRÆTI 27 101 REYKJAVÍK
SÍMAR 552 7660 & 562 7660 FAX 562 7661
NETFANG ui@ui.is VEFFANG ui.is
BALDUR Ó. SVAVARSSON ARKITEKTAR FAÍ
120357-5149
JÓN ÞÓR ÞORVALDSSON ARKITEKTAR FAÍ
021256-7579

A-105