LINNETSTÍGUR 3 HAFNARFIRÐI.

Samþykkt þann
14. DES. 2022
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði

Skýringar:
Teikningar þessar eru reyndarteikningar af Linnetsstíg 3. (Húsið byggt samkv. teikningum Sigurðar J. Ólafssonar og Friðþjófs Sigurðssonar frá janúar 1960)
En á nokkrum undanförnum árum og áratugum hafa verið gerðar breytingar á húsinu án þess að teikningar hafi verið uppfærðar.
Helstu breyingar eru að hluti 1. hæðar sem áður var hugsaður sem flóttaleið og útgangur fyrir Bæjarbíó hefur verið innréttaður sem verslun, aðrar breytingar á 2. 3. 4 og 5 hæð eru minniháttar breytingar á innra fyrirkomulagi rýma og veggja.
Ekki hefur verið átt við öryggis atriði eins og eldvarnarhurðir og flóttaleiðir og er þau atriði óbreytt frá áður samþykktum teikningum.
Engar útlitsbreytingar hafa verið gerðar á húsinu.
Tengingar í stigahúsi Strandgötu 8-10 við Linnetsstíg 3 eru eins og áður samþykktar teikningar sýna.
Gerð er ný skráningartafla sem sýnir skiptingu hússins.

Linnetsstígur 3 landnúmer (L121673) er 5 hæða staðsteypt verslunar og skrifstofuhús, með járnvörðu þaki.
Húsið er matshluti, en er tengt með brandveggjum og eða eldvarnarhurðum (EICS30 og EICS60).
1. hæð. 242,0 m² verslun.
2. hæð. 199,3 m² skrifstofur.
3. hæð. 199,3 m² skrifstofur.
4. hæð. 199,3 m² skrifstofur.
5. hæð. 199,3 m² skrifstofur.
Samtals er brúttó flatarmál hússins 1.010,7 m².
Flatarmál lóðar er 303,3 m²
Nýtingarhlutfall lóðar er 3,33.

BRUNAVARNIR.
Brunahönnun hússins byggir á ákvæðum byggingarreglugerðar 112/2012, þ.e. lið a. samkvæmt grein 9.2.2. Húsnæðið fellur undir notkunarflokk 1.
Aðkoma slökkviliðs.
Slökkvilið hefur greiðan aðgang að húsinu um aðliggjandi götu og sameiginlegt opið port á bakhlið.
Aðkomuleiðir sjást á afstöðumynd.

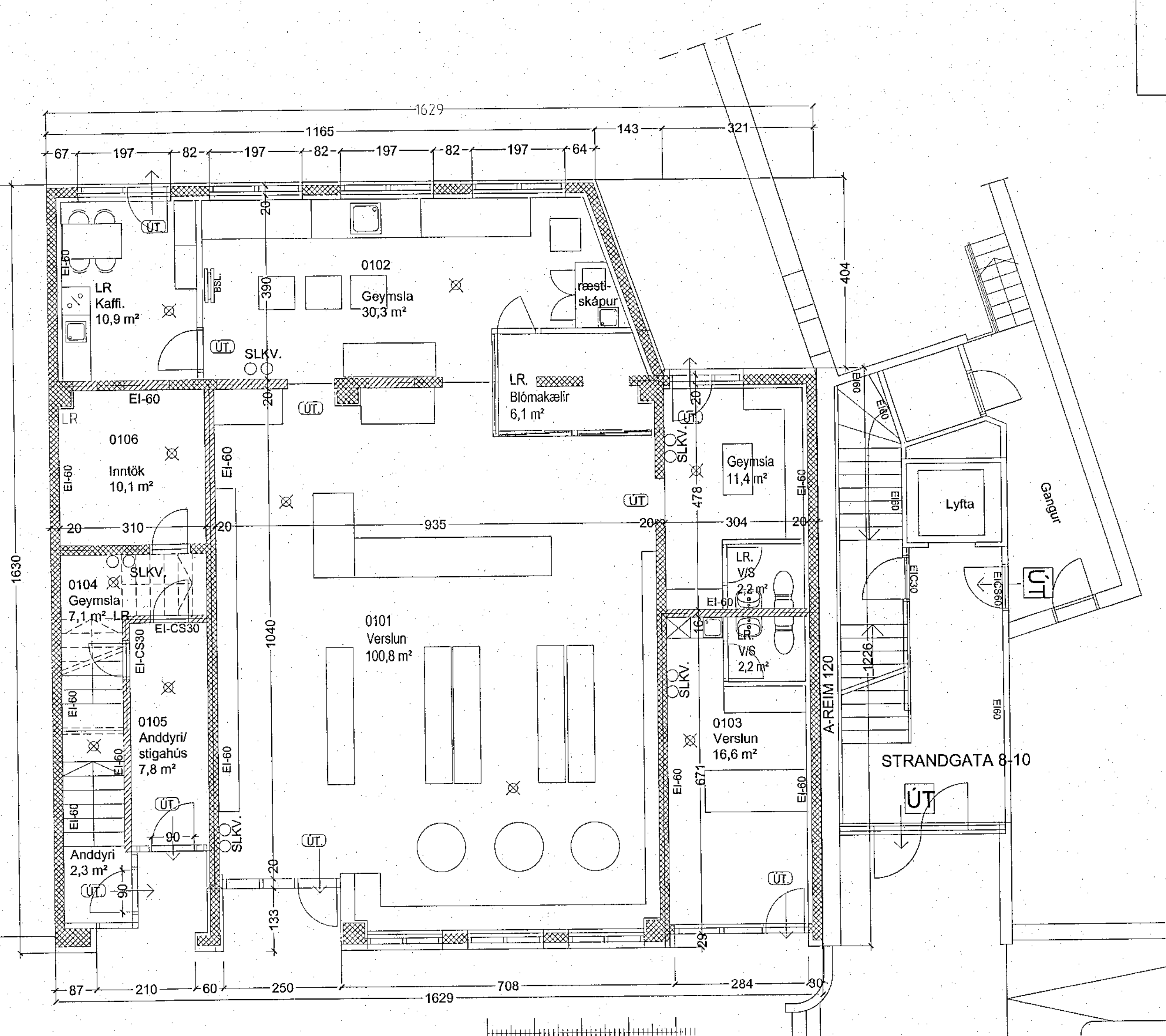
Brunasamstæður: Húsið er ein brunasamstæða samtals 1.128,6 m² brúttó.
Brunahólfun: Húsið skiftist í meiginatriðum í fimm brunahólf (5 hæðir) sem eru tengd saman með stigahúsi sem er sér brunahólf.
Hólfanir eru með amk. EI 60 veggjum og hæðarskilum.
Burðarþol: Aðalburðarvirki hússins berandi veggir og gólfplötur eru járnbent steinsteypa.Efsta hæð staðsteyptir brandgaflar og þak/ þakhæðin er formuð með stálbitum og timbur sperrum, þak og bitar klæddir af með steinull og 2*13 mm gifsklæðningu.

Klæðningar: Allar klæðningar skulu vera í samræmi við ÍST EN 13501. Útveggir hússins eru einangraðir (100 mm steinull) og klæddir á álgrind með 2 mm formaðri álklæðningu að utanverðu, að innan eru veggir einagraðir með 75 mm EPS einangrun og múrhúðaðir með 20 mm múrhúð.
Innveggir staðsteyptir og múrhúðaðir, hlaðnir 70 vikurveggir, múrhúðaðir, aðrir léttir vegghlutar eru 120 mm gifsplötuklæddir (2*2 13mm) einangraðir með 90 mm steinull. Allar nýjar klæðningar innanhúss skulu vera klæðningar í flokki 1. Gólfefni í flóttaleiðum skulu uppfylla Dfl-s1.
Flóttaleiðir: Frá hverju brunahólfi í húsinu verða amk. tvær óháðar flóttaleiðir, hvergi er meira en 25 m. að útgangi. Á 1. hæð eru flóttaleiðir á báðum hliðum hússins sbr. teikningu. Á 2. 3. og 4 hæð er auk flóttaleiðar um stigahús hússins flóttaleið um EICS 60 hurðir í stigahús Strandgötu 8-10. Hurðirnar að stigahúsi Strandgötu 8-10 eru með segulrofa sem eru sjálflokandi með segullokum sem tengjast skulu brunavarnarkerfi hússins, en það tryggir sjálfvirka lokun í neyðartilfellum. Á 5 hæð eru flóttaleiðir um EICS 60 hurð að stigahúsi Strandgötu 8-10 og um svalir á suðurhlið hússins.
Reyklosun: Reyklosun er um hurðir og opnanlega glugga.

Reykskynjarar: Í öllum atvinnurýmum verða settir upp reykskynjarar (a.m.k. 1 reykskynjari pr. hverja 80 m²).
Slöngukefli og slökkvitæki: Á 1 hæð eru slöngukefli og handslökkvitæki samanber teikningu. Á 2. 3. 4 og 5 hæð eru slöngukefli og handslökkvitæki við útganga í stigahúsin. Slöngukeflin skulu vera í samræmi við gr. 9.4.5. í byggingarreglugerð og leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar. Handslökkvitæki skulu vera skv. gr. 9.4.4. í byggingarreglugerð og í samræmi við staðal ÍST EN 3.
Neyðarlýsing og út- ljós: Neyðarlýsing, sjálflýsandi merkingar og út-ljós verða sett í húsið í samræmi við byggingarreglugerð, ÍST EN1838:2013, ÍST EN 50172:2004, leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar 160.BR3, byggingarreglugerð 112/2012 og ISO 16069.
Björgunarop skulu uppfylla ákvæði reglugerð, vera hliðarhengd og með panikopnun af viðurkendri gerð.
Loftræsikerfi
Brunavarnir vélrænnar loftræsingar í húsinu skal vera í samræmi við DS 428:2011 og byggingarreglugerð.

Brunaþéttingar: Lagnagöt og önnur göt á milli brunahólfa skulu þétt með sérstökum brunaþéttiefnum á viðurkenndan hátt. Þéttiefni sem notuð verða til verksins skulu vera notuð í samræmi við leiðbeiningar framleiðanda efnanna og vera viðurkennd af Mannvirkjastofnun.
Viðhald og eftirlit: Um eftirlit eigenda og forráðamanna með brunavörnum í húsinu gildir reglugerð nr. 723/2017.

- - -> BO. táknar björgunarop, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.
——> Táknar rýmingarleið, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.
⊗ Reykskynjari, staðsetjist samkv. teikningu.
BSL Brunaslanga, vatnsfyllt. 25 m. staðsetjist samkv. teikningum.
SLKV. Handslökkvitæki staðsetjist í staðsetjist samkv. eteikningum.



GRUNNMYND 1 HÆÐ. MKV. 1:100.

SHS
13. des. 2022

Breytingar:

Efni:	Dags.	Teikn.	Yfirf.:

LINNETSTÍGUR 3 HAFNARFIRÐI.

Landeigna nr. L121673

Aðaluppdráttur.

Efni:	Grunnmynd, útlitsmyndir, skráningartafla.		
Mælikvarði:	1 : 100		
Frumstærð blaðs:	A2		
Teiknað:	Sig. Þ.	Verk nr:	B14-22
Yfirfarið:	Sig. Þ.	Teikn. nr:	001
Dagsetning útgáfu:	02-11-2022.	Endursk:	

STH. teiknistofan ehf.

Strandgötu 11.
220 Hafnarfirði.
kt. 510298-2769.
Sími 5651510.
teiknistofan@simnet.is.

Áritun aðalhönnuðar.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfi. kt. 141250-4189.