

Skráningartafla

Skráningartafla:		Sólaskeið 13a		Skrásetjari:		Birkell Magnússon													
Landeignanúmer:		L121340		Kennitala:		90364-6939													
Matshlutanúmer:		01		/Aq fa: 5.00		Dags: 12.12.2022													
Uppskipting og lýsing				Stærðir															
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæðaróð	Notkun texti	Höfuð-flekkun	Eignar-hald	Brúttóflötur m²	Milliflötur m²	Slógar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur eh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flötarmál m²	Rekristala skiptarúmmál	Skipta-rúmmál m³		
Matshluti					6.016,4	0,0	16,9	22,9	5.967,4	0,0			41.390,2	5.724,4	5.967,4		38.669,822		
Botn													1.012,4						
01					5.061,8	0,0	16,9	0,0	5.061,8	0,0			36.984,4	4.868,0	5.061,8				
A	0101	1. Hæð reiðhöll	N	0101	4.888,6		16,9		4.888,6		3,00	11,55	36.464,6	4.708,5	4.888,6	7,46	35.125,410		
A	0102	útleigurými	N	0101	173,2				173,2		3,00	3,00	519,7	159,5	173,2	3,00	478,500		
B	0103	aðkoma	U	0101	118,7				118,7		3,00	3,00	356,0						
02					954,6	0,0	0,0	22,9	905,6	0,0			3.393,4	856,4	905,6				
A	0201	2. Hæð reiðhöll	N	0101	928,5			22,9	905,6		3,24	4,50	3.328,1	856,4	905,6	3,58	3.065,912		
A	0202	loftrásisamstæða	V	0101	26,1						2,50	2,50	65,3			2,50	0,000		
Athugasemdir																			
Í húsinu er lyfta. Dýpt lyftugryfju er 1,1m.																			
Á þaki tengibyggingar er loftrásisamstæða sem er með rýmsnúmer 0202.																			
Sameignir sumra																			
Eignar-hald Notkun texti Y-eignarhald Notkun texti Rekri-regla Eignarhlutur																			
Eignar-hald Notkun texti Birt flötarmál m² Skiptarúmmál m³ Síðeign m² án sameignar Séð og sameign m³																			
0101 reiðhöll 5.967,4 38.669,822 38.669,822																			
Alls 5.967,4 38.669,822 38.669,822																			
Botnplata																			
Hjúpflötir																			
Lóð m² Botnplata m² Botnplata m² Útveggir m² Inar af: Glugga- og dýraop m² Pak m² Inar af: Þakfluggar og þakop m² Eftli háðarkötli Ummál ofangæðar																			
Matshluti 84726 1.012,4 5.061,8 1.756,8 361,4 5.535,3 39,0 60,7 351,3																			
Yfirlit																			
D5 Brúttóflötur m² D5M Milliflötur m² D7 Op m² D8 Brúttóflötur m² með V og F D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F D11 Brúttóflötur m² D12 Nettóflötur m² D13 Birt flötarmál m²																			
A rými 5.990,3 22,9 5.967,4 40.312,5 5.724,4 5.967,4																			
Svalir A lokun 118,7 118,7																			
B rými 118,7 118,7																			
C rými 118,7 118,7																			
Fylgirými (F) 26,1 26,1 65,3																			
Afgangsrými (V) 26,1 26,1 65,3																			
Botnplata 1.012,4																			
Samtals: 6.135,1 0,0 22,9 6.112,2 0,0 41.390,2 5.724,4 5.967,4																			
Flötarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflötarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																			
Flötarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls m² Lóð m² Hlutfall																			
6.112,2 84.726,0 0,07																			

SHS
10. jan. 2023

Skráningartaflla uppfærð í samræmi við verkhönnun 21.12.2022
breyting: skýring | dags: | teiknað: | teiknað: | yfirfarir: | ps

KANON ARKITEKTAR
Laugavegi 26 • 101 Reykjavík • sími 512 4200 • kanon@kanon.is • www.kanon.is

REIÐHÖLL SÖRLA
efni: Skráningartafla

mkv: | teiknað | yfirfarir
1:200 | | |
verknr: | teikn. nr. | útgáfa | dags: |
21-04 | 34001 | A | 18.3.2022

Hönnuð/Stjóri: [Signature]
Þórunn Steingrímsson | kt. 071061-3459

bis: 1 | skrá: 21-04 GRUNNUR.vwxp
Fundaraðili: Blás Á
Fylgja: Blás Á