

Skráningartafli: Apalskaró 6 BÍlageymsla		Skrásetjari: Orrí Amason															
Landeignanúmer: 214358		Kennitala: 080864-5749															
Matshlutanúmer: 03		Dags: 24.10.2022															
Uppskipting og lýsing		Stærðir															
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-róð	Notkun textill	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stögar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flaturmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³
		Matshluti Botn			836,1	0,0	0,0	0,0	836,1	0,0			2.590,6	808,8	836,1		2.344,480
													167,2				
	00	Kjallari			836,1	0,0	0,0	0,0	836,1	0,0			2.423,4	808,8	836,1		
A	0001	Bílageymsla	B	0001	823,4				823,4		2,80	3,01	2.387,9	798,4	823,4	2,90	2.315,360
A	0002	Sprinkler, innlök	T	0001	12,7				12,7		2,80	2,80	35,6	10,4	12,7	2,80	29,120

Sundurliðun - bílastæðum.																	
E	B01	Bílastæði	B	B01													
E	B02	Bílastæði	B	B02													
E	B03	Bílastæði	B	B03													
E	B04	Bílastæði	B	B04													
E	B05	Bílastæði	B	B05													
E	B06	Bílastæði	B	B06													
E	B07	Bílastæði	B	B07													
E	B08	Bílastæði	B	B08													
E	B09	Bílastæði	B	B09													
E	B10	Bílastæði	B	B10													
E	B11	Bílastæði	B	B11													
E	B12	Bílastæði	B	B12													
E	B13	Bílastæði	B	B13													
E	B14	Bílastæði	B	B14													
E	B15	Bílastæði	B	B15													
E	B16	Bílastæði	B	B16													
E	B17	Bílastæði	B	B17													
E	B18	Bílastæði	B	B18													
E	B19	Bílastæði	B	B19													
E	B20	Bílastæði	B	B20													
E	B21	Bílastæði	B	B21													
E	B22	Bílastæði	B	B22													
E	B23	Bílastæði	B	B23													
E	B24	Bílastæði	B	B24													
E	B25	Bílastæði	B	B25													
E	B26	Bílastæði	B	B26													
E	B27	Bílastæði	B	B27													
E	B28	Bílastæði	B	B28													
E	B29	Bílastæði	B	B29													
E	B30	Bílastæði	B	B30													
E	B31	Bílastæði	B	B31													

Athugasemdir

Bílageymslan tilheyrir húsum númer 6 (Mhl. 1) og 8 (Mhl.2) við Apalskaró

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun textill	Y-eignar-hald	Notkun textill	Reikni-regla	Eignarhlutur
-------------	----------------	---------------	----------------	--------------	--------------

Eignar-hald	Notkun textill	Birt flaturmál m²	Skiptarúmmál m³	Séræign m² án sameignar	Séræign og sameign m³
0001	Bílageymsla	836,1	2.344,480	2.344,480	
B01	Bílastæði	0,0	0,000	0,000	
B02	Bílastæði	0,0	0,000	0,000	
B03	Bílastæði	0,0	0,000	0,000	
B04	Bílastæði	0,0	0,000	0,000	
B05	Bílastæði	0,0	0,000	0,000	
B06	Bílastæði	0,0	0,000	0,000	
B07	Bílastæði	0,0	0,000	0,000	
B08	Bílastæði	0,0	0,000	0,000	
B09	Bílastæði	0,0	0,000	0,000	
B10	Bílastæði	0,0	0,000	0,000	
B11	Bílastæði	0,0	0,000	0,000	
B12	Bílastæði	0,0	0,000	0,000	
B13	Bílastæði	0,0	0,000	0,000	
B14	Bílastæði	0,0	0,000	0,000	
B15	Bílastæði	0,0	0,000	0,000	
B16	Bílastæði	0,0	0,000	0,000	
B17	Bílastæði	0,0	0,000	0,000	
B18	Bílastæði	0,0	0,000	0,000	
B19	Bílastæði	0,0	0,000	0,000	
B20	Bílastæði	0,0	0,000	0,000	
B21	Bílastæði	0,0	0,000	0,000	
B22	Bílastæði	0,0	0,000	0,000	
B23	Bílastæði	0,0	0,000	0,000	
B24	Bílastæði	0,0	0,000	0,000	
B25	Bílastæði	0,0	0,000	0,000	
B26	Bílastæði	0,0	0,000	0,000	
B27	Bílastæði	0,0	0,000	0,000	
B28	Bílastæði	0,0	0,000	0,000	
B29	Bílastæði	0,0	0,000	0,000	
B30	Bílastæði	0,0	0,000	0,000	
B31	Bílastæði	0,0	0,000	0,000	
	Alls	836,1	2.344,480	2.344,480	

	Botnplata	Hjúpflötir	Par af: Glugga- og dyröpp m²	Par af: Þak og þaköpp m²	Ummál ofarjarðar				
	Löð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Utveggir m²	Elsli hæðarkóði				
Matshluti	167,2	836,1							
	Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórummál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flaturmál m²
A rými		836,1			836,1		2.423,4	808,8	836,1
Svalir A lokun									
B rými									
C rými									
Fylgirympi (F)									
Afgangsrými (V)									
Botnplata							167,2		
Samtals:		836,1	0,0	0,0	836,1	0,0	2.590,6	808,8	836,1
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskild er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulegsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.									
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls		836,1			Löð m²		Hlutfall		0,00

Skráningartafli: Apalskaró 6		Skrásetjari: Orrí Amason															
Landeignanúmer: 214358		Kennitala: 080864-5749															
Matshlutanúmer: 03		Dags: 28.9.2022															
Uppskipting og lýsing		Stærðir															
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-róð	Notkun textill	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stögar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flaturmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³
		Matshluti Botn			17,3	0,0	0,0	0,0	17,3	0,0			52,1	15,4	17,3		43,274
													3,5				
	01	1. Hæð			17,3	0,0	0,0	0,0	17,3	0,0			48,6	15,4	17,3		
A	0101	Djúpgámar xs	T	0101	17,3				17,3		2,65	3,90	48,6	15,4	17,3	2,81	43,274

Athugasemdir

1) Matshluti D4 er í einu af rými 01 og 02.

Eignar-hald	Notkun textill	Y-eignar-hald	Notkun textill	Reikni-regla	Eignarhlutur
-------------	----------------	---------------	----------------	--------------	--------------

Eignar-hald	Notkun textill	Birt flaturmál m²	Skiptarúmmál m³	Séræign m² án sameignar	Séræign og sameign m³
0101	Djúpgámar xs	17,3	43,274	43,274	
	Alls	17,3	43,274	43,274	

Botnplata	Hjúpflötir	Par af: Glugga- og dyröpp m²	Par af: Þak og þaköpp m²	Ummál ofarjarðar	
Löð m²	Botnplata m²	Utveggir m²	Þak m²	Elsli hæðarkóði	
Matshluti	17,3	76,2	0,8	17,3	16,5

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórummál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flaturmál m²
A rými	17,3			17,3		48,6	15,4	17,3
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirympi (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						17,3		
Samtals:	17,3	0,8	0,0	17,3	0,0	52,1	15,4	17,3

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskild er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulegsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls

Apalskaró 6

Verkheiti: Skráningartafli Mhl. 3 og 4
 Verkkaupi: VHE
 Arkitekt: Orrí Amason
 Hönnunarstjóri: Orrí Amason
 Teiknað af: Jakub Urbanik
 Yfirfarið af: oá

Dags: 12.11.2022
 Kvarði: 1:0,80
 Stærð: A2
 Fjöldi teikn.: 11

ZEPELIN
ARKITEKTAR

Orrí Amason FAI Kt: 080864-5749 - www.zepelin.is - tel 553640 - zepelin@zepelin.is

1.1.10